

  
**Urban Vitaliz**



**Aiguiller les collectivités  
pour leurs projets de revitalisation des friches**

22 novembre 2021



## L'équipe :

- Intra/coach/PO/PM
- Développement/UX
- Conseil métier/relation collectivités



\* équivalent 3.5 ETP



# UrbanVitaliz : Pourquoi ?

**M**ars-mai 2020 : une “investigation” pour comprendre ce qui freine la réhabilitation des friches

*Enjeu fort pour la lutte contre l’artificialisation des sols*



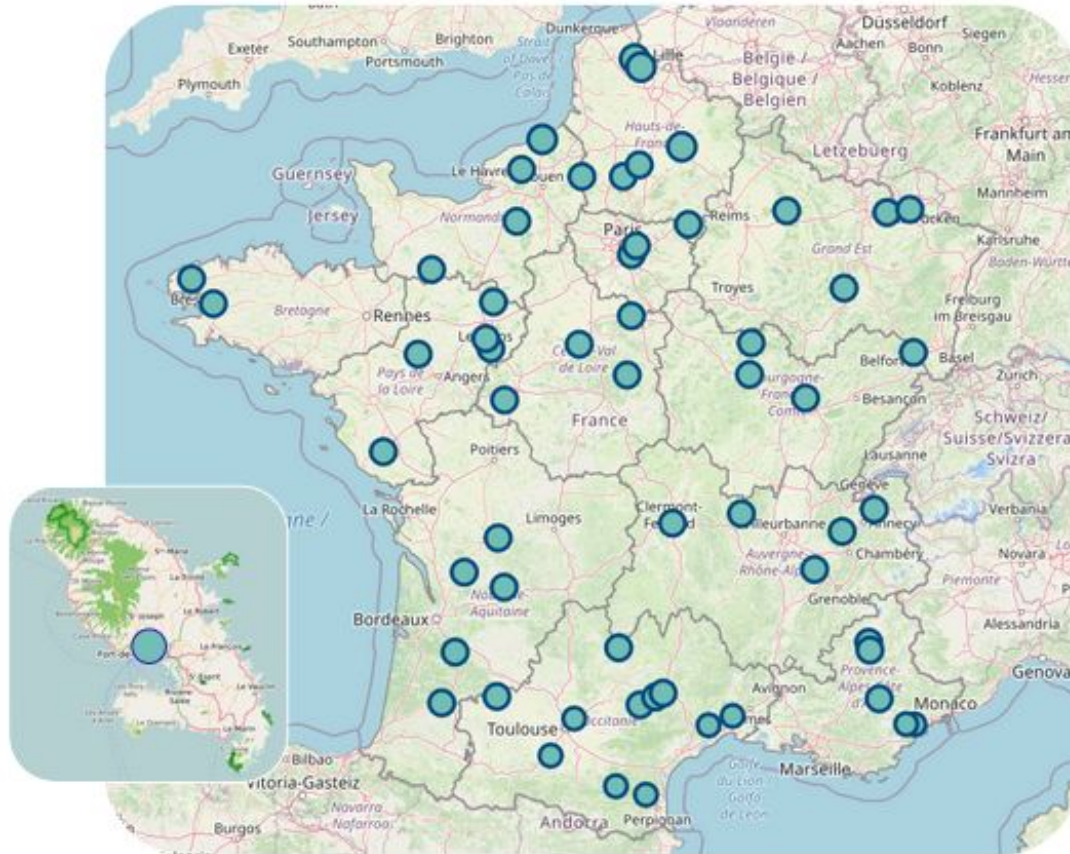
“**S**ans ingénierie en interne à la commune, je ne sais pas **comment** m’y prendre. Quels acteurs, financements, outils, méthode ?”

***L**a revitalisation d’une friche, c’est un long chemin !*

UrbanVitaliz oriente la collectivité vers les acteurs, dispositifs et méthodes qui peuvent l'aider à débloquer sa friche.



C'est un service numérique et son équipe dédiée, qui ont accompagné **68 collectivités** sur la 1<sup>è</sup> année d'activité.



Page stats d'impact : <https://urbanvitaliz.fr/stats>



**On vous fait visiter ?**

UrbanVitaliz, réhabilitez vos friches

https://urbanvitaliz.fr

UrbanVitaliz

Déposer un projet

Ressources

Méthodologie

Projets

Carnet d'adresses

Questionnaire

Perrine Rutk...

**Cerema**  
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

## Faites passer votre friche à l'étape suivante

Un service numérique et gratuit qui aiguille les collectivités dans leur projet de réhabilitation de foncier à l'abandon.

Contactez-nous pour un site à revitaliser !

UrbanVitaliz appuie les collectivités pour la revitalisation des terrains imperméabilisés ou pollués qui ont perdu leur usage, que la dynamique de marché ne parvient pas à renouveler sans intervention publique.

- 1. Prise de contact**  
La collectivité prend contact avec l'équipe UrbanVitaliz en cliquant sur [ce lien](#)
- 2. Approfondissement**  
L'équipe échange avec la collectivité pour clarifier ensemble les besoins
- 3. Etude**  
L'équipe recherche les acteurs et les solutions existantes pour vous permettre d'avancer
- 4. Recommandation**  
La collectivité retrouve nos recommandations via l'outil et peut recontacter l'équipe pour plus d'éléments

[www.urbanvitaliz.fr](http://www.urbanvitaliz.fr)





# Parcours usager

## 1ère saisine rapide de la collectivité

La collectivité exprime ses besoins et pose ses questions juste ici !



Près de 70 demandes à date !

🏠 Déposer un projet 📄 Ressources 📖 Méthodologie

### 📣 Solliciter l'équipe UrbanVitaliz

**Comment ceci fonctionne ?**  
Une fois ces quelques informations remplies, un **membre de l'équipe** prendra contact rapidement pour **organiser un échange de vive voix (visio ou téléphone)** afin de mieux saisir vos enjeux et **démarrer votre accompagnement**.  
🕒 Pour toute **autre demande** qu'une friche à réhabiliter, merci de [nous contacter par email](#).

#### 👤 Qui êtes-vous ?

Prénom du contact  Nom du contact

Email  Téléphone

Votre courriel ne sera jamais partagé en dehors de notre équipe. Facultatif mais recommandé

Nom de votre structure

#### 👤 Identité de la Friche

Nom du projet

Code Postal  Localisation

Si la friche n'a pas d'adresse exacte, utilisez uniquement le nom de la commune.

#### 🎯 Quelles difficultés rencontrez-vous ?

Méthode à suivre, guidage sur les prochaines étapes et questions à se poser

Définition du projet de réhabilitation

Accompagnement, conseil et compétences techniques avant travaux

Financement pour des études

Financement des travaux

Propriété de la friche, acquisition, contact avec le propriétaire

Autre (précisez en commentaire)

N'hésitez pas à préciser votre demande en quelques mots

Je souhaite ajouter cette friche à la cartographie publique des friches - ce qui me permet de faire connaître ce site à des porteurs de projet potentiels !

# Parcours usager

## Un parcours numérique d'accompagnement pour le recueil des informations importantes

*Les bonnes questions à se poser pour lancer un projet de revitalisation*

Complétez votre parcours d'exploration !  
La **pertinence de nos recommandations** est liée à la connaissance que nous avons de votre site. [Continuer le questionnaire](#)

<b>PROPRIÉTÉ DU SITE</b> 3 QUESTIONS SUR 3	<b>CONNAISSANCE DU TERRAIN ET DU BÂTI</b> 10 QUESTIONS SUR 10	<b>NATURE ET BIODIVERSITÉ</b> 2 QUESTIONS SUR 4
Propriété privée identifiée →	Pas d'enjeu archéo →	Autre richesse naturelle →
Achat en cours →	Patrimoine de coeur →	LE SITE A-T-IL UN POTENTIEL DE RENATURATION ? →
Propriétaire contacté →	Appporter précision pour les batis implantés au sein d'un SPR	<a href="#">Compléter cette section</a>
<b>POLLUTION ÉVENTUELLE</b> 3 QUESTIONS SUR 5	Bâti difficilement réutilisable →	<b>AUTRES RISQUES</b> 1 QUESTION SUR 2
→	Diagnostic bâti infra réalisé →	EST-CE QUE CE SITE EST CONCERNÉ PAR LES ALÉAS : →
→	ANCIENNE ACTIVITÉ →	→
→	Commerce et logement Fin d'activité en 2000	
→	Bâti à rénover →	
→	SURFACE AU SOL TOTALE →	

80% de remplissage spontané !

→ *Fiche de synthèse disponible avec les documents chargés*

→ *Recherche de ressources libre*

# Parcours usager

## La collectivité reçoit des recommandations personnalisées et peut agir !

- Poser des questions
- Donner un feedback (J'ai agi / je décline)
- Se programmer un rappel, partager à un collaborateur, prendre rdv avec un conseiller, etc.

The screenshot shows the UrbanVitaliz web application interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and several menu items: 'Déposer un projet', 'Ressources', 'Méthodologie', 'Projets', 'Carnet d'adresses', and 'Questionnaire'. Below the navigation bar, there are tabs for 'Dossier', 'Exploration 88%', and 'Actions 4'. The main content area is titled 'MES ACTIONS EN COURS' and displays a list of actions. The first action is 'Faire appel au Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'environnement (CAUE) de mon département'. It includes a description: 'Le CAUE conseille et oriente sur l'architecture et l'urbanisme. Il en existe un par département, c'est une association qui, une fois adhérent et suite à votre sollicitation, peut se déplacer sur site avant de rendre un avis.' Below the description, there is a 'Lire les commentaires' button and links for 'Éditer' and 'Programmer un rappel'. A comment from Salomé Deschenes dated 21 septembre 2021 is visible. The second action is 'Bénéficier d'études et d'accompagnement pour définir mon projet et préparer la phase opérationnelle', with a description of the Finistère Ingénierie Assistance (FIA) service.

65% des  
collectivités  
agissent dans  
les 2 mois !

# Parcours usager

## Et côté acteur conseil :

- Plus de 100 solutions déjà mutualisées
- Des préfléchages de solution automatiques
- Le suivi des échanges centralisé

UrbanVitaliz Déposer un projet Ressources Méthodologie Projets Carnet d'adresses Perrine Rutk...

### Ressources (134)

L'équipe UrbanVitaliz crée des ressources en fonction des besoins que vous nous soumettez ! Retrouvez ci-dessous quelques ressources déjà en ligne.

Saisissez vos mots clés (ex: coworking, pollution, ...)

Rechercher

Catégories : Méthodologie Financement Outil

- Tiers-lieux, mobilité, culture, social... Financements Région Occitanie**  
LA RÉGION PROPOSE DES DISPOSITIFS DE FINANCEMENT NON SPÉCIFIQUES AUX FRICHES MAIS QUI PEUVENT S'Y APPLIQUER
- Bénéficiaire d'études et d'accompagnement pour définir mon projet et préparer la phase opérationnelle**  
FINISTÈRE INGÉNIERIE ASSISTANCE EST UN ÉTABLISSEMENT PUBLIC QUI ACCOMPAGNE LES COLLECTIVITÉS AVANT DÉBUT DES TRAVAUX.
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) : Ce qu'elle peut faire pour moi concrètement**  
VOUS MANQUEZ D'INGÉNIEUR EN INTERNE ? UNE AMO PEUT VOUS AIDER À DÉFINIR ET GÉRER VOTRE PROJET DE A À Z.
- Financer la suppression des obstacles sur cours d'eau (barrages, seuils...)**  
APPEL À PROJETS RÉTABLISSEMENT DES CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES - AGENCE DE L'EAU LOIRE-BRETAGNE
- Obtenez de l'aide en matière adaptée à vos besoins**  
COMMUNES LOCALES DE L'ANCT EN DDT ET
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) : pourquoi et comment y recourir**  
DÉFINITION ET MÉTHODE POUR MUSCLER SON PROJET
- Financer l'aménagement de lieux de spectacle et de création**  
LA RÉGION NORMANDIE PEUT FINANCER L'ÉQUIPEMENT
- Acquérir un foncier qui appartient à la SNCF**  
CONDITIONS FRÉQUENTES, CONSEILS ET CONTACTS

Déjà 4 acteurs  
prêts à tester  
UrbanVitaliz !



**Les chantiers à venir :  
embarquez avec nous !**

# 3 étapes de construction

Oct 2020

Oct 2021

Mi 2022

Fin 2022

# 1

## Rendre service aux collectivités

Réhabilitation de davantage de friches

Concrétisation du passage à l'action de la collectivité

Centralisation de l'information sur chaque site



# 2

## Rendre service aux acteurs-terrain institutionnels

Optimisation de l'action publique sur les friches

Fluidification,  
Décloisonnement

Centralisation des friches en travail, suivi des points bloquants



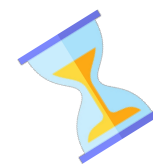
# 3

## Accélération, tableau de bord national des friches "actives"

De la donnée pour le pilotage des politiques publiques friches

Déploiement massif avec les acteurs locaux

*Ouverture éventuelle : renouvellement urbain...*



# Focus étape 2 : embarquer les acteurs locaux pour passer à l'échelle



## Qui

**A**ntennes ANCT en DDT/préf, EPF, régions-hub, agences départementales.



**P**lusieurs beta-testeurs déjà identifiés !



## Pourquoi

**C**onseil aux collectivités assuré par les acteurs locaux sur UrbanVitaliz

**A**mélioration de la coordination et efficacité de l'action publique locale

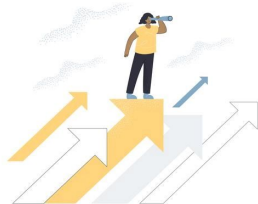


## Comment

**A**daptation de la plateforme aux besoins qui émergeront

**S**tratégie de déploiement et d'animation d'une communauté d'acteurs locaux engagés

# Notre objectif d'impact pour mi 2022



**Nb collectivités qui remplissent le parcours de connaissance  
puis agissent suite aux recommandations**

Via l'embarquement des acteurs locaux



**150** (+100%) collectivités aidées

**30** acteurs locaux qui alimentent le conseil des  
collectivités sur le service en complément de l'équipe



**1/3** des recommandations émises par des acteurs locaux



# Prêt pour des friches qui bougent ?

Rdv sur [urbanvitaliz.fr](http://urbanvitaliz.fr)  
Mail : [friches@beta.gouv.fr](mailto:friches@beta.gouv.fr)

