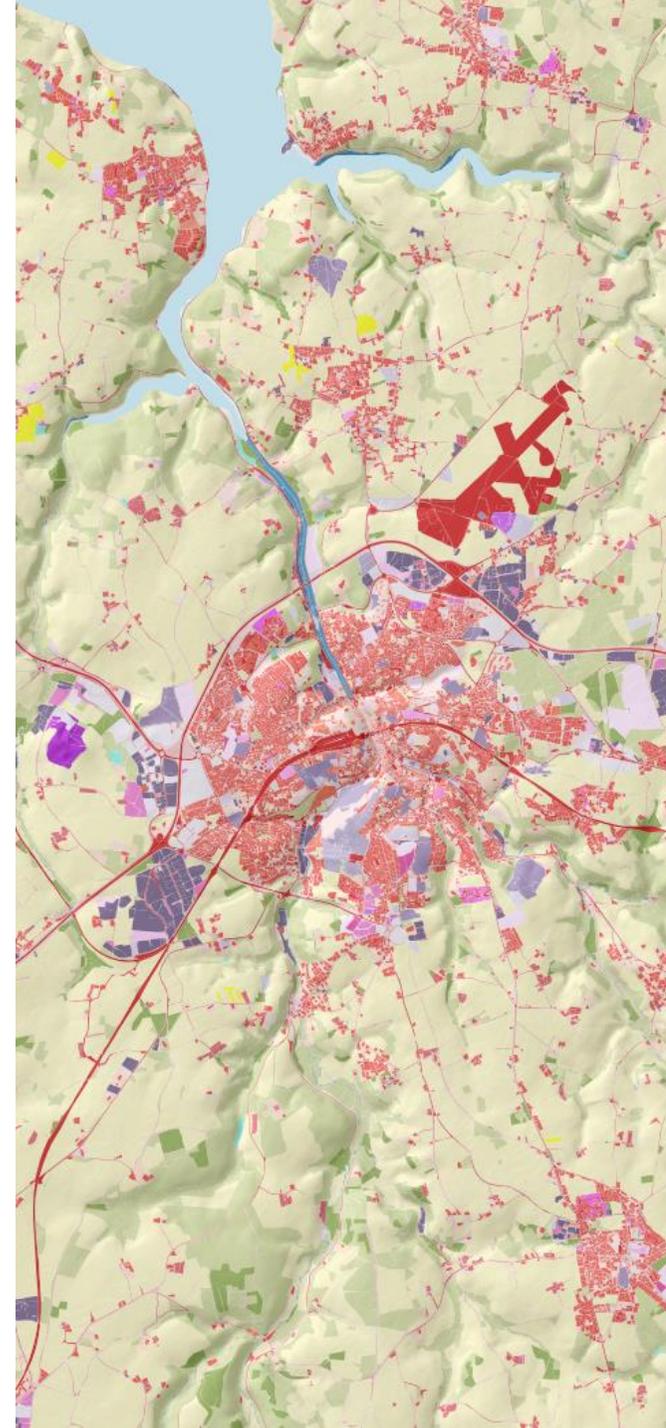


# LE PLUGIN MOS ADEUPA

Structurer automatiquement un mode d'occupation du sol

Journée Nationale des fichiers fonciers – Paris La Défense - 10 mars 2020

PRÉSENTATION



## L'OBSERVATION FONCIÈRE : C'EST QUOI ?

« L'observation foncière est une démarche alliant inventaire, diagnostic et action foncière. Elle va de la modélisation de la réalité (par exemple segmentation en marché) à la représentation graphique ou cartographique, en passant par l'acquisition et la gestion de données, l'analyse et l'interprétation des informations. »

CEREMA, juin 2013

### Les trois axes de l'observation foncière :

#### Le stock physique

renseignant les caractéristiques du territoire (ex : Mode d'occupation du sol et son usage)



#### La propriété,

c'est le stock selon le type d'appropriation (ex: nature juridique des propriétaires)



#### Le flux,

c'est à dire les mutations foncières et immobilières (changement du stock en valeur, en usage, social, environnement...)



# L'OBSERVATION FONCIÈRE : POURQUOI?

### **Orientation de l'action foncière :**

- Faisabilité d'opération d'aménagement (potentiel et inventaire des propriétaires)
- Évaluation de la valeur d'un bien, de charges foncières (aménageurs)
- Définition d'objectifs réglementaires (limitation de la consommation d'espace)

### **Assistance et évaluation des politiques publiques :**

Éléments de suivi des effets de politiques d'aménagement et par conséquent foncières (mesure de la valorisation d'une OPAH, création d'un équipement structurant, mesure de la consommation d'espace ...)

### **Prospective territoriale :**

Veille sur les changements non désirés (suivi des transactions)

## Le MOS ADEUPa

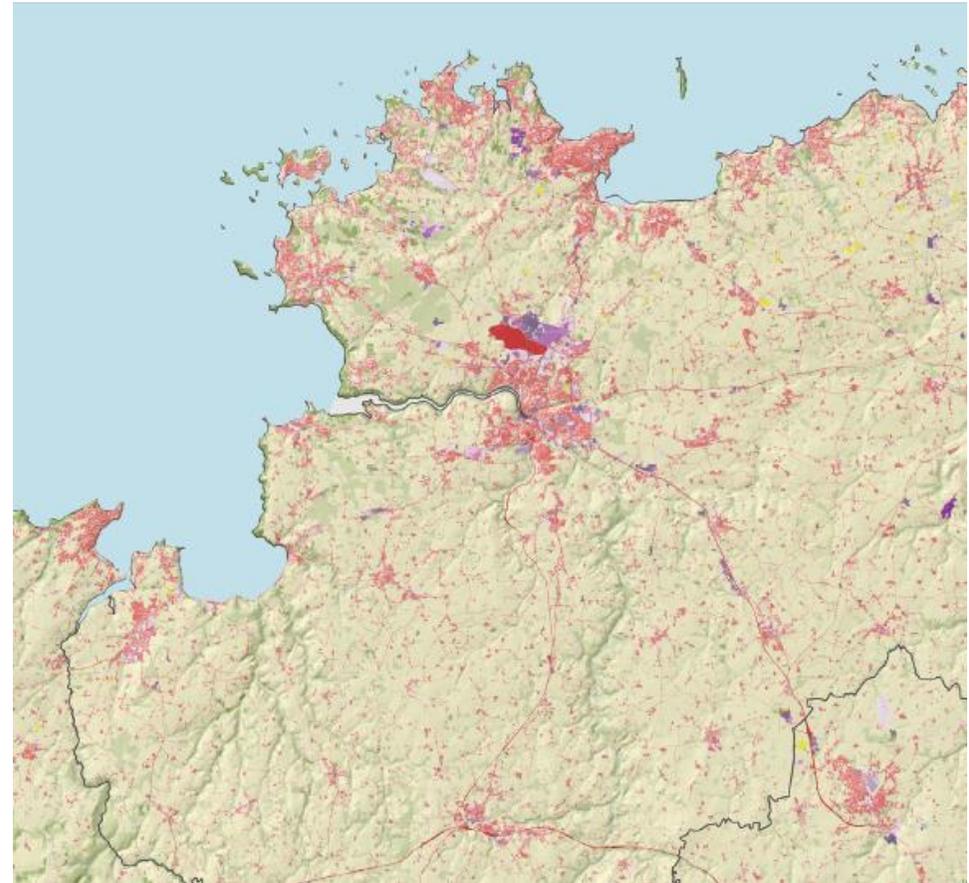
Finalisé en 2015 le MOS est devenu un support de travail pour les SCoT et PLUi

### Le Mode d'occupation du sol (MOS) décrit de manière fine la répartition de l'occupation du sol et son usage

- Caractérise l'occupation du sol tous les trois ans sur une quarantaine de postes
- Permet de quantifier les évolutions au cours d'une période donnée
- Permet de qualifier les destinations de la consommation

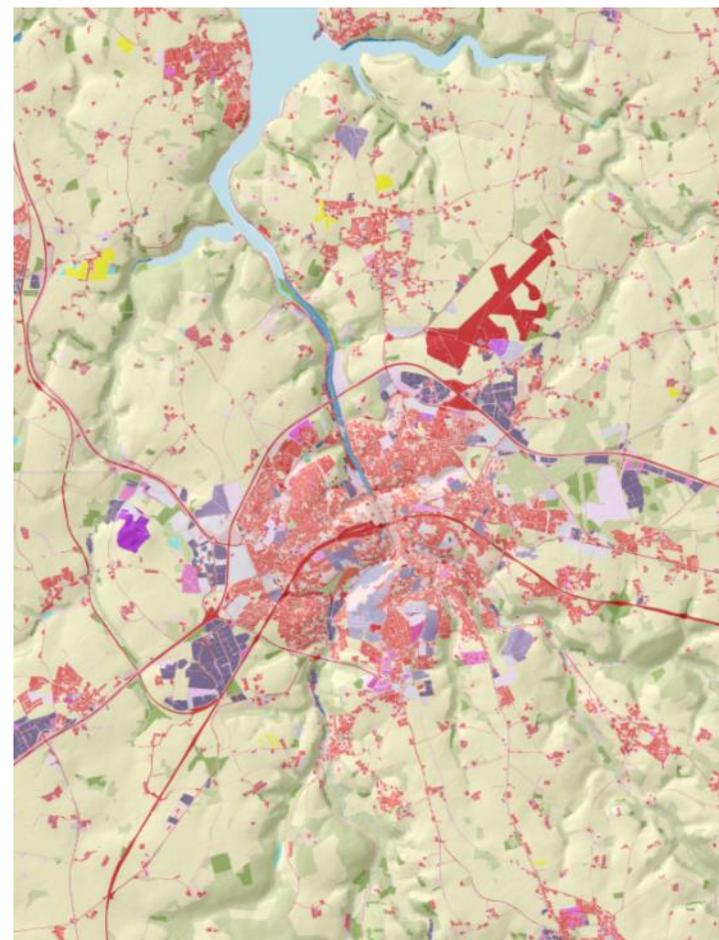
### Outil pérenne qui offre une vision objective et partagée de la consommation d'espace

- La construction de support sur une trame parcellaire facilite l'appropriation de l'outil par les acteurs
- La disponibilité des données publiques pérennise le projet (Fichiers fonciers du CEREMA, BDTOPO de l'IGN ...)

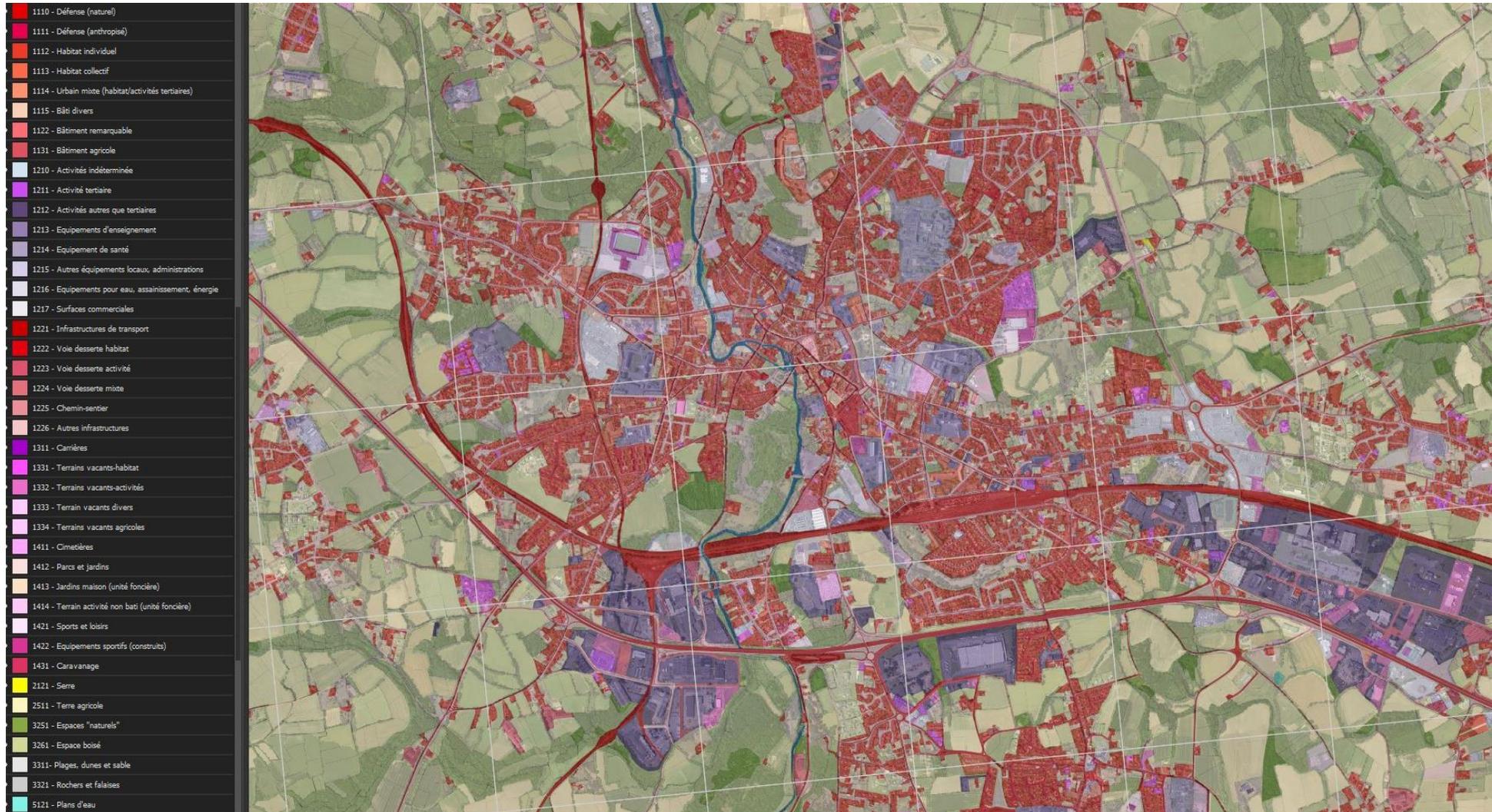


## UNE OCCUPATION DU SOL HYBRIDE AVEC USAGE

<b>HABITAT</b>		<b>DÉFENSE</b>	
	Habitat individuel		Défense (Espace naturel)
	Habitat collectif		Défense (Espace anthropisé)
	Urbain mixte (habitat/activité tertiaire)	<b>AUTRE</b>	
	Voie desserte habitat		Bâti divers
	Voie desserte mixte		Bâtiment remarquable
	Terrain vacant - habitat		Carrière
<b>ÉCONOMIE</b>			Caravanage
	Activité tertiaire		Terrain vacant - autre
	Activité autre que tertiaire	<b>PARC ET LOISIR</b>	
	Surface commerciale		Parc et jardin
	Voie desserte activité		Sport et loisir
	Terrain vacant - activité	<b>AGRICOLE</b>	
<b>ÉQUIPEMENT</b>			Serre
	Équipement d'enseignement		Terre agricole
	Équipement de santé		Bâtiment agricole
	Autre équipement local, administration	<b>NATURE</b>	
	Équipement pour eau, assainissement, énergie		Espace naturel
	Cimetière		Espace boisé
	Équipement sportif (construit)		Plage, dune et sable
<b>TRANSPORT</b>			Rocher et falaise
	Infrastructure de transport		Plan d'eau
	Chemin-sentier		Réseau hydrographique
	Autre infrastructure		

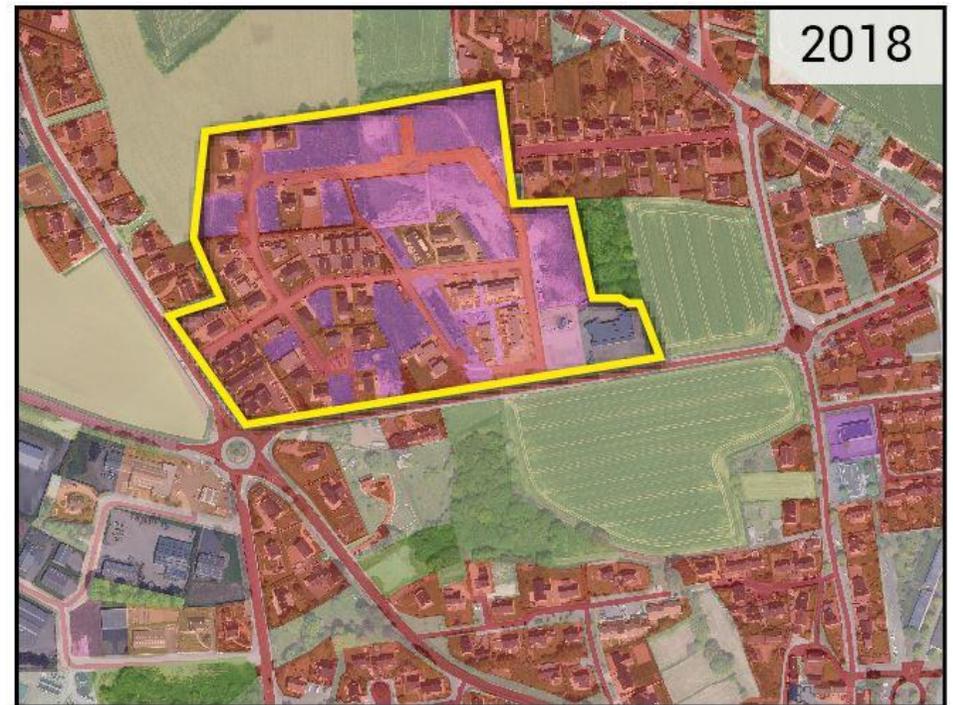
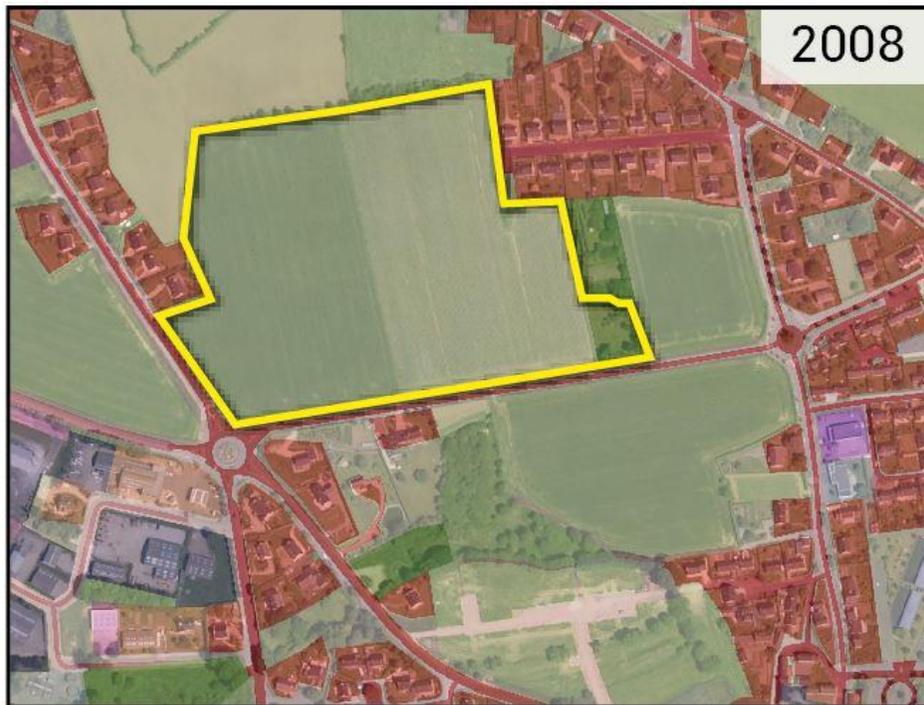


## MAILLE D'ANALYSE À LA PARCELLE ET SUBDIVISION



## LA CONSOMMATION D'ESPACE

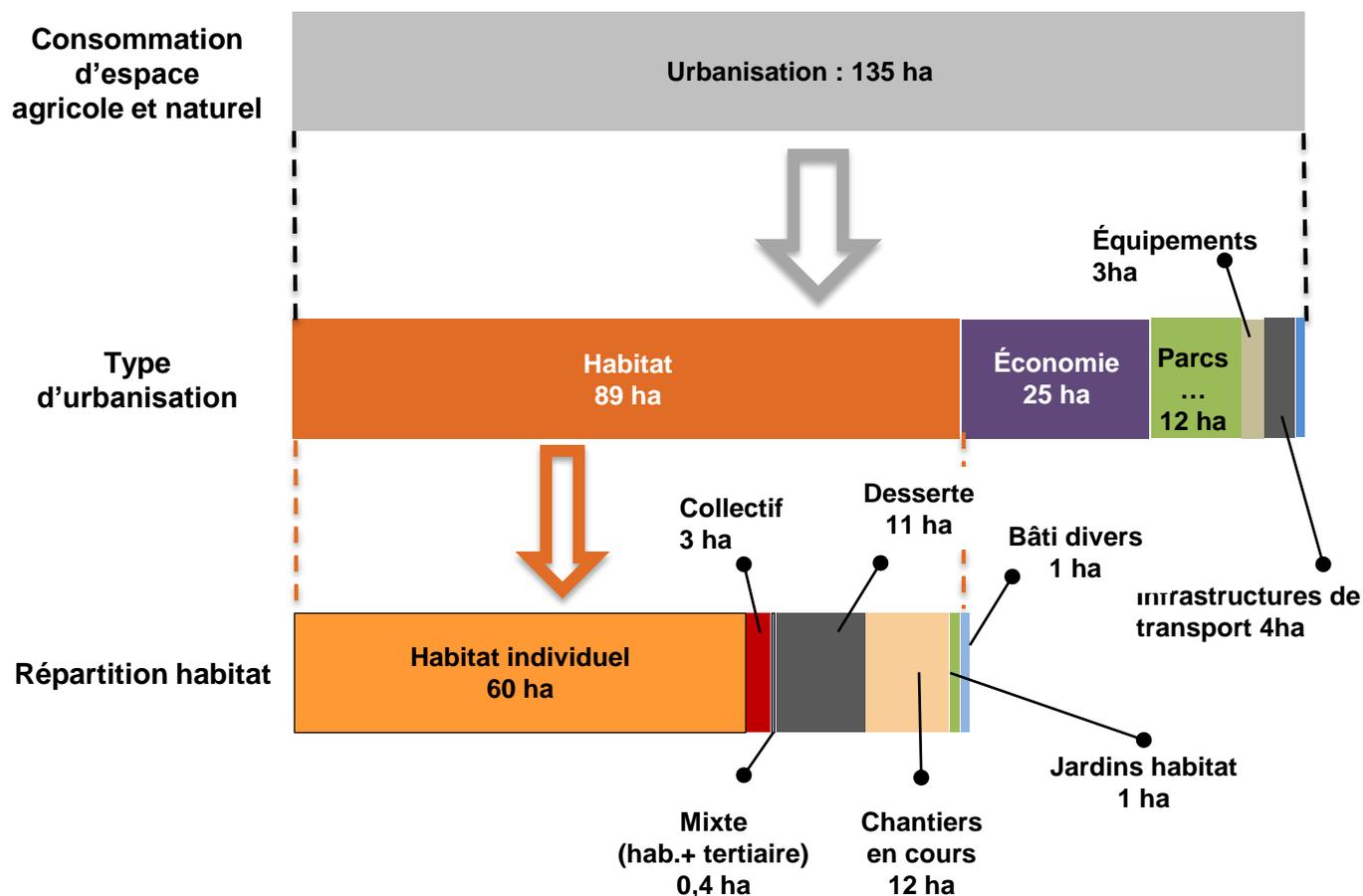
- Suivi triennal de l'occupation et usage des parcelles et subdivision
- Conservation des nomenclatures des millésimes précédents
- Les données attributaires des objets complètent le code MOS dominant



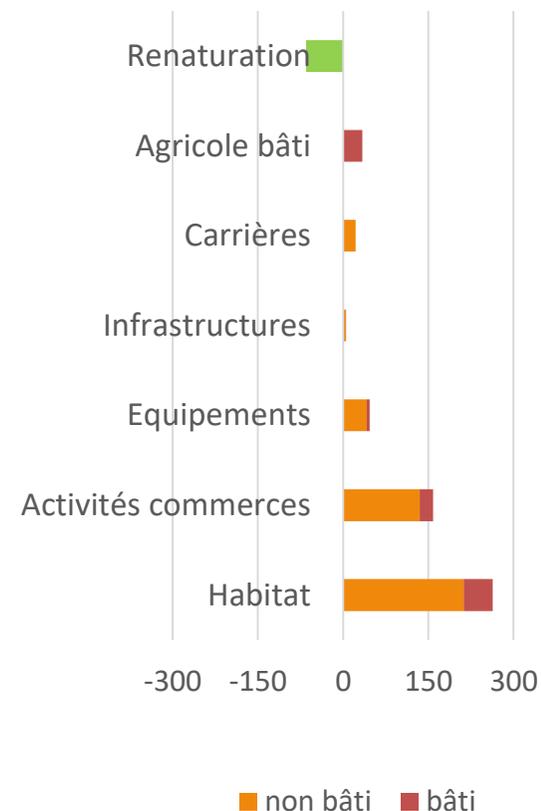
Source : MOS - ADEUPa

## LA CONSOMMATION D'ESPACE

### Mesure de la consommation d'espace agricole

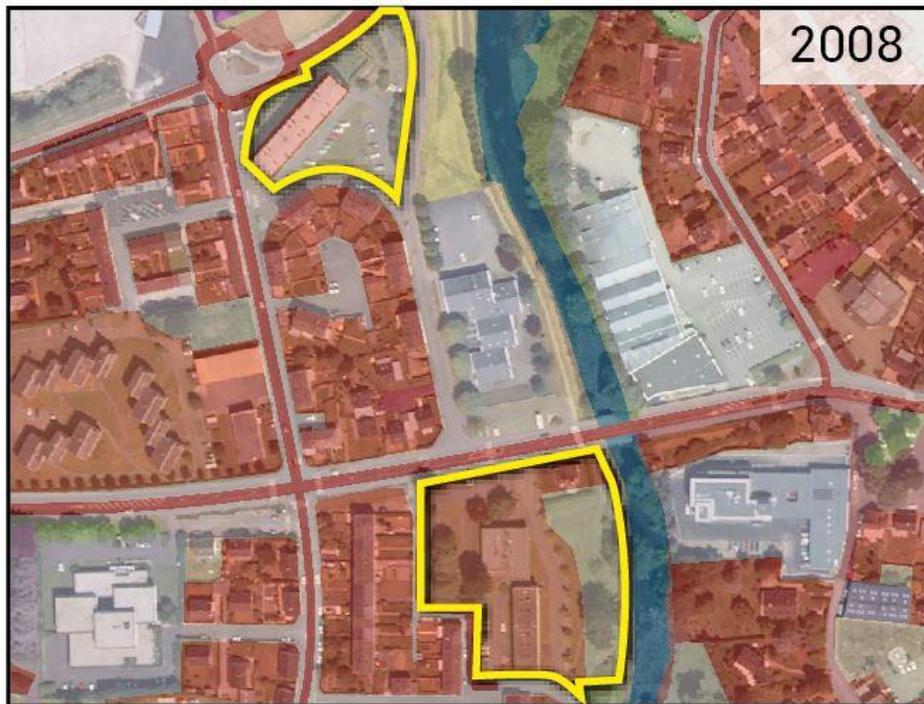


### Artificialisation nette



## LE RENOUVELLEMENT URBAIN

- Les changements de type et nombre locaux, de surfaces bâties
- Mesure de la densification
- Suivi du changement d'occupation notamment de la renaturation

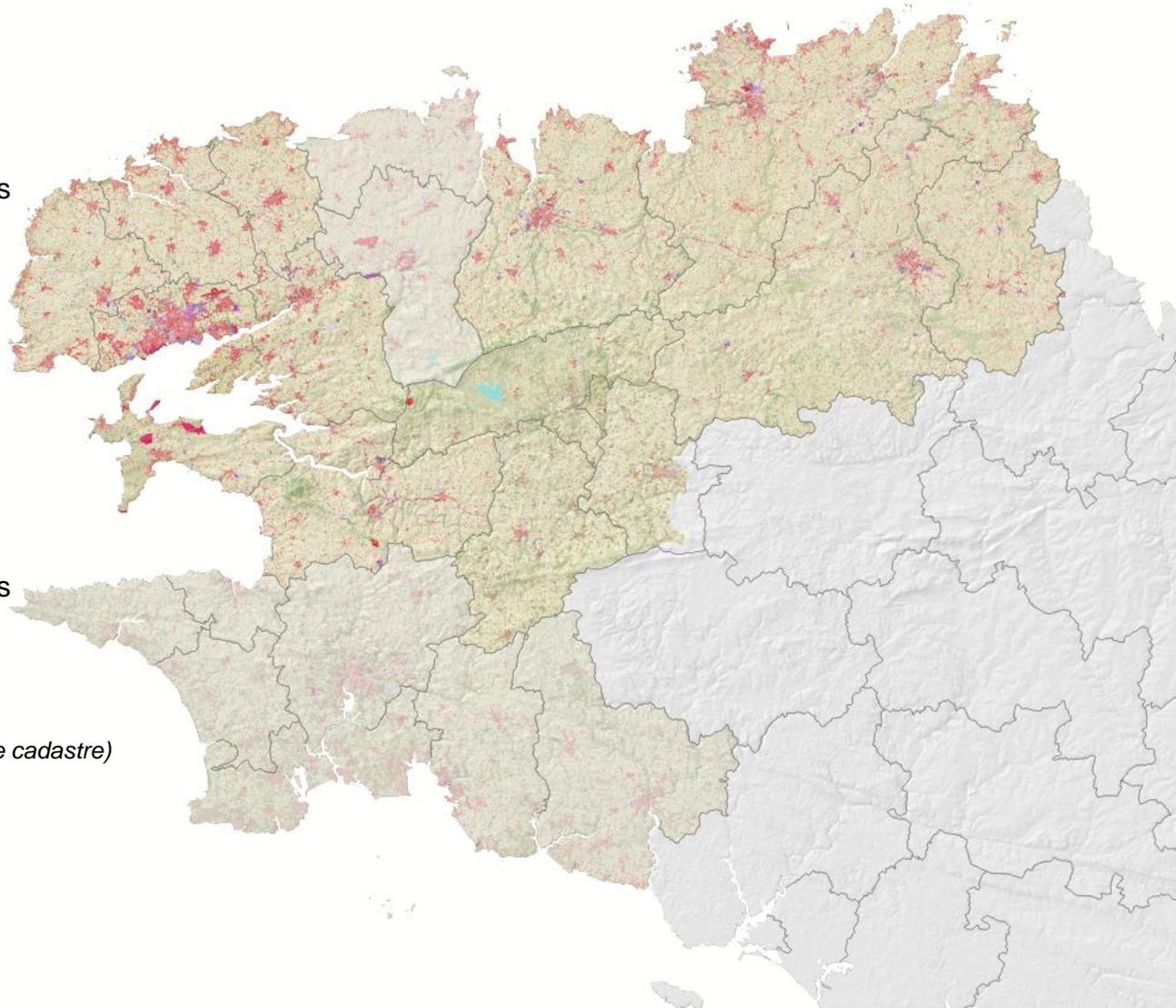


Source : MOS - ADEUPa

## TERRITOIRE COUVERT PAR LE MOS ADEUPA

### Réalisations

- **Pays de Brest** (1 SCoT / 7 PLUi)  
2 181 km<sup>2</sup> | 635 000 objets | 420 000 habitants  
*millésimes : 2005 | 2008 | 2012 | 2015 | 2018*
- **CA Morlaix Communauté** (PLUi)  
685 km<sup>2</sup> | 180 000 entités | 64 000 habitants  
*millésimes : 2005 | 2008 | 2012 | 2015 | 2018*
- **CA Lannion Trégor Communauté** (SCoT)  
923 km<sup>2</sup> | 300 000 entités | 100 000 habitants  
*millésimes : 2008 | 2015 | 2018*
- **Pays de Guingamp** (SCoT)  
1 560 km<sup>2</sup> | 420 000 entités | 100 000 habitants  
*millésimes : 2008 | 2018*
- **Parc Naturel régional d'Armorique**  
Communes du parc  
*Les îles de Molène et Sein uniquement en PIAO (pas de cadastre)*  
*millésimes : 2008 | 2018*



## UN PLUGIN QGIS EN OPEN SOURCE

**Permettre aux territoires d'évaluer le potentiel du socle à un niveau agrégé**

- Version complète avec modules supplémentaires pour la génération des mutations dans le cadre d'un accord cadre entre ADEUPa/SIRS
- Mise à disposition d'une version "communautaire" - CE - gratuite et libre pour dresser un profil synthétique de leur territoire
- Aisément reproductible : l'ensemble des données sont accessibles aux collectivités publiques (Etat ou local) et structures parapubliques
- Un outil capable d'analyser une commune, une intercommunalité, un département, une région.



## LES DONNEES SOURCES :

- **BDTOPO (IGN)** : 22 tables [emprise, zones végétation, bâti...]
- **BDPARCELLAIRE (IGN)** : 1 table [emprise]
- **EDIGEO (DGFIP)** : 7 tables [parcelles, sections, subdivision, route, bâtiment...]
- **AUTRES** : 4 tables [ parcelles des fichiers fonciers (CEREMA), finess, rpg, équipements sportifs]

Création d'un socle (t0)

Sélectionner la connexion à la base de données: ade\_mos

Connecter

Destination

Schema destination: [dropdown] Couche destination: [dropdown] Année: [dropdown]

EMPRISE

Communes BD Topo: [dropdown]  
Communes BD Parcellaire: [dropdown]

EDIGEO

Sections: [dropdown]  
Parcelles: [dropdown]  
Subdivisions: [dropdown]  
Tronçon route: [dropdown]  
Tronçon fleuve: [dropdown]  
Tsurf: [dropdown]  
Bâtiments: [dropdown]

AUTRE

FF prnb10\_parcelle: [dropdown]  
RPGA: [dropdown]  
IPLI: [dropdown]  
FINESS: [dropdown]  
RES sportif: [dropdown]

IGN

Champ geom:  geom  the\_geom

PAI culture/loisirs: [dropdown]  
PAI transport: [dropdown]  
PAI santé: [dropdown]  
PAI religieux: [dropdown]  
PAI administratif militaire: [dropdown]  
PAI science/enseignement: [dropdown]  
PAI industrie/commerce: [dropdown]  
PAI sport: [dropdown]  
Poste transformation: [dropdown]  
Cimetière: [dropdown]  
Terrain sport: [dropdown]  
Zone végétation: [dropdown]  
Routes: [dropdown]  
Bâti remarquable: [dropdown]  
Bâti industriel: [dropdown]  
Bâti indifférencié: [dropdown]  
Surface eau: [dropdown]  
Point eau: [dropdown]  
Surface activité: [dropdown]  
Aire de triage: [dropdown]  
Voie ferrée: [dropdown]

COUCHE GENEREE

Schéma de la couche destination: [dropdown] Couche destination: [dropdown]

Sélection des phases de calcul

Création du socle géométrique  Analyse du taux de recouvrement  Calcul des code4 à attribuer

Start

0%

### APPORT DES FICHIERS FONCIERS DANS LE PLUGIN :

- La normalisation des données foncières sur un grand territoire facilite leur intégration dans le processus de géo traitement.
- Chaque objet du mos a un identifiant parcellaire facilitant la connexion aux fichiers fonciers et la production d'indicateurs en sortie (exemple : nombre, type et taille de logements ou locaux d'activités produits par hectares agro naturel consommés ou en renouvellement urbain).
- Le suivi du type de propriété et de flux des parcelles couplé à leur occupation / usage du sol facilite la compréhension des transactions foncières (DVF)
- Connexion avec les autres indicateurs nationaux de suivi de l'artificialisation (Action 7) basés directement ou indirectement sur les Fichiers Fonciers

## LES FICHIERS FONCIERS DANS LE PLUGIN : FFTP : Table des parcelles (pnb\_10\_parcelles)

- **TLOCDOMIN** : Type de local dominant sur la parcelle (en nombre) : maison, appartement, activité, dépendance, mixte ou aucun local
- **DSCNT** : 01 – Jardin, 11- Jardin d'agrément



Id	▲	Nom	Alias	Type	Type identifié	Longueur
123	18	to_route		qlonglong	Integer64	10
123	19	to_batimai		qlonglong	Integer64	10
123	20	pre_scol		qlonglong	Integer64	10
123	21	pre_sante		qlonglong	Integer64	10
123	22	pre_eqadmi		qlonglong	Integer64	10
123	23	pre_o_nrj		qlonglong	Integer64	10
123	24	pre_transp		qlonglong	Integer64	10
123	25	pre_sploi		qlonglong	Integer64	10
123	26	prob_jardi		qlonglong	Integer64	10
abc	27	m_fonction		QString	String	254
abc	28	idu		QString	String	50
abc	29	num_parc		QString	String	50
abc	30	tex		QString	String	20
abc	31	section		QString	String	2
abc	32	code_insee		QString	String	5
abc	33	nomcommune		QString	String	254
abc	34	id_mos		QString	String	50

code	Libellé
1112	Habitat individuel
1113	Habitat collectif
1114	Urbain mixte (habitat/activités tertiaires)
1115	Bâti divers
1211	Activités tertiaires
1212	Activités autres que tertiaires
1217	Surfaces commerciales
1222	Voie desserte habitat
1223	Voie desserte activité
1224	Voie desserte mixte
1412	Parcs et jardins

**Probabilité de code**

## LES FICHIERS FONCIERS DANS LE MOS : FFTA : Table Unifiée Parcellaire (TUP)

La table unifiée complète le traitement du mos en renseignant la typologie des unités foncières.

**Objectif** : affectation de codes à des parcelles adjacentes notamment les jardins : habitat, éco, équipement.  
Qualification mos inter millésime...

- **IDTUP** : Identifiant de l'entité (idpar, idpdImp, iduf)
- **JANNATMIN** : Année de construction du local le plus ancien
- **JANNATMAX** : Année de construction du local le plus récent
- **NLOCAL** : Nombre de locaux
- **NLOCMAISON** : Nombre de locaux de type maison
- **NLOCAPPAT** : Nombre de locaux de type appartement
- **NLOCCOM** : Nombre de locaux d'activité secondaire ou tertiaire



code	Libellé
1412	Parcs et jardins
1413	Jardins maisons (unité foncière)
1414	Jardins activité (unité foncière)

# LE PLUGIN MOS ADEUPA

**Pour rappel :** convention de partenariat ADEUPa-SIRS d'octobre 2017

**Objet :** conception et développement d'un référentiel d'observation foncière mobilisant les données ouvertes par les opérateurs publics dans le cadre de la dynamique de l'open data.

Ce référentiel prend le nom de « Mode d'occupation du sol – MOS – de l'ADEUPa »

a produit

Plug-In MOS ADEUPa pour QGIS,  
copropriété ADEUPa-SIRS

Versement à la  
communauté QGIS  
du Plug-In CE

## Accord de consortium ADEUPa-SIRS

**Cible du projet :**

**Déploiement et développement national du Plug-In MOS ADEUPa** permettant de proposer le MOS de l'ADEUPa comme outil partenarial constituant un référentiel national d'observation foncière.

**Etape 1 :**

Mise à disposition du Plug-In auprès des Adhérents

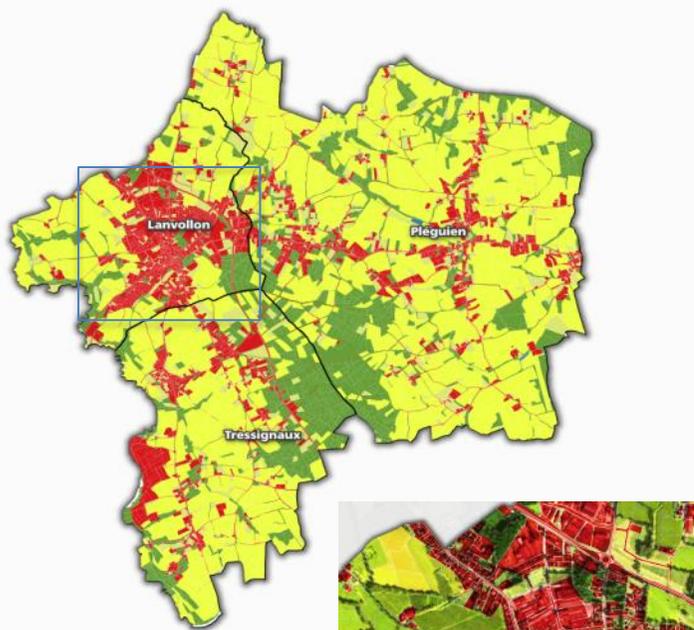
**Etape 2 bis :**

Contribution des Adhérents au développement du Plug-In en vue d'en assurer la maintenance et d'améliorer sa performance, selon les orientations stratégiques convenues par le Consortium.

**Etape 2 :**

Exploitation du Plug-In par les Partenaires, permettant la génération du socle du MOS sur leurs territoires d'intervention. Travaux complémentaires nécessaires à la production du MOS réalisés par les Partenaires Organismes investis d'une mission d'intérêt général, en interne ou en sous-traitance en informant les Fondateurs.

## UNE LICENCE OUVERTE (CE) POUR LA COMMUNAUTE



- 1 - Urbain
- 2 - Agricole
- 3 - Naturel
- 4 - Forêt
- 5 - Eau



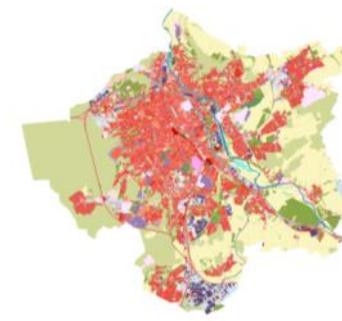
	Version CE Community Edition	Version entreprise
Réaliser un socle	<b>Oui</b> (5 postes)	<b>Oui</b> (44 postes)
Comparer les socles	<b>Non</b>	<b>Oui</b>
Rétro évolution	<b>Non</b>	<b>Oui</b>
Evolution attributaire	<b>Non</b>	<b>Oui</b>
Evolution géométrique	<b>Non</b>	<b>Oui</b>
Réparer les géométries	<b>Non</b>	<b>Oui</b>

## TESTS DE PRODUCTION DE SOCLE MOS AVEC PLUGIN

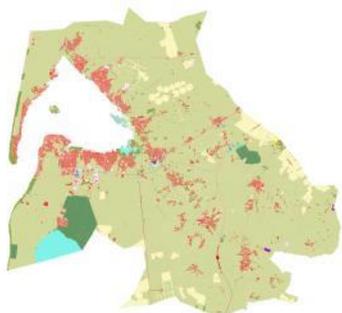
Région Bretagne



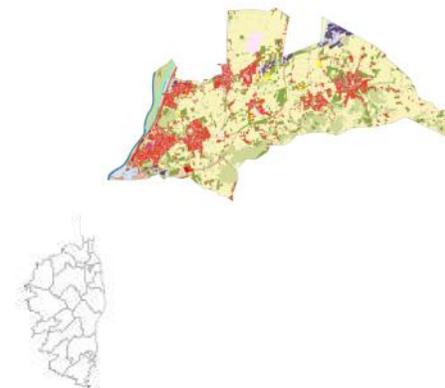
Nancy Métropole



Scot Sybarval (33)



CC Ozon (Lyon)



## PERSPECTIVES

- Création d'un site web dédié au plugin MOS
- Projet de portage du plugin sur le cloud

## LES PREMIERS ADHERENTS AU CONSORTIUM



**AUDIAR** : Agence d'Urbanisme et de Développement Intercommunal de l'Agglomération Rennaise



**QCD** : Quimper Cornouaille Développement

## CONTACTS CONSORTIUM



Sylvain Rouault | Julie Bargain



Konrad Rolland | Nicolas Rochard