

BADORA

Vincent DEROCHE

Victor CHARPENTIER

DRIEA/SCEP/CIG

10/03/2020



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

Crédit photo : Arnaud Bouissou – Terra

Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement – Île-de-France

www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr

Introduction

- BADORA = BAse de DONnée Régionale de l'Aménagement
- Objectif de la démarche : créer un outil objectivé de connaissance de la dynamique de construction sur les zonages d'aménagement
- Outil partagé avec les unités départementales de la DRIEA et les DDT d'Île-de-France
 - Base de données PostGre
 - Projet QGIS connecté sur le serveur PostGre de la DRIEA
- Objectif de partage avec les aménageurs et collectivités
 - Une table simplifiée est disponible en OpenData sur GéoIDE
<http://catalogue.geo-ide.developpement-durable.gouv.fr/catalogue/srv/fre/catalog.search#/metadata/fr-120066022-jdd-53b958f7-b8b8-4709-80df-5721d0f3dbf1>
 - Cartographie dynamique en cours d'élaboration

Démarche

- Rassembler l'information sur l'ensemble des ZAC détenue par les services départementaux franciliens UD/DDT
- Constituer un socle commun des données essentielles issues des services
- Enrichir les données par le croisement avec des bases de données géolocalisées, notamment les Fichiers Fonciers
- Fournir un outil pérenne et fonctionnel pour répondre aux besoins des services DRIEA siège et UD/DDT

ZAC et Fichiers Fonciers

- Jointure spatiale entre les périmètres de ZAC et les parcelles des fichiers fonciers pour repérer les parcelles en ZAC



- Agrégation à la ZAC des informations relatives aux locaux correspondant aux parcelles sélectionnées
 - Détail par année de la construction en nombre et surface de logements et en surface de locaux d'activité
 - Repérage des années de début et de fin de la construction

Apport des Fichiers Fonciers

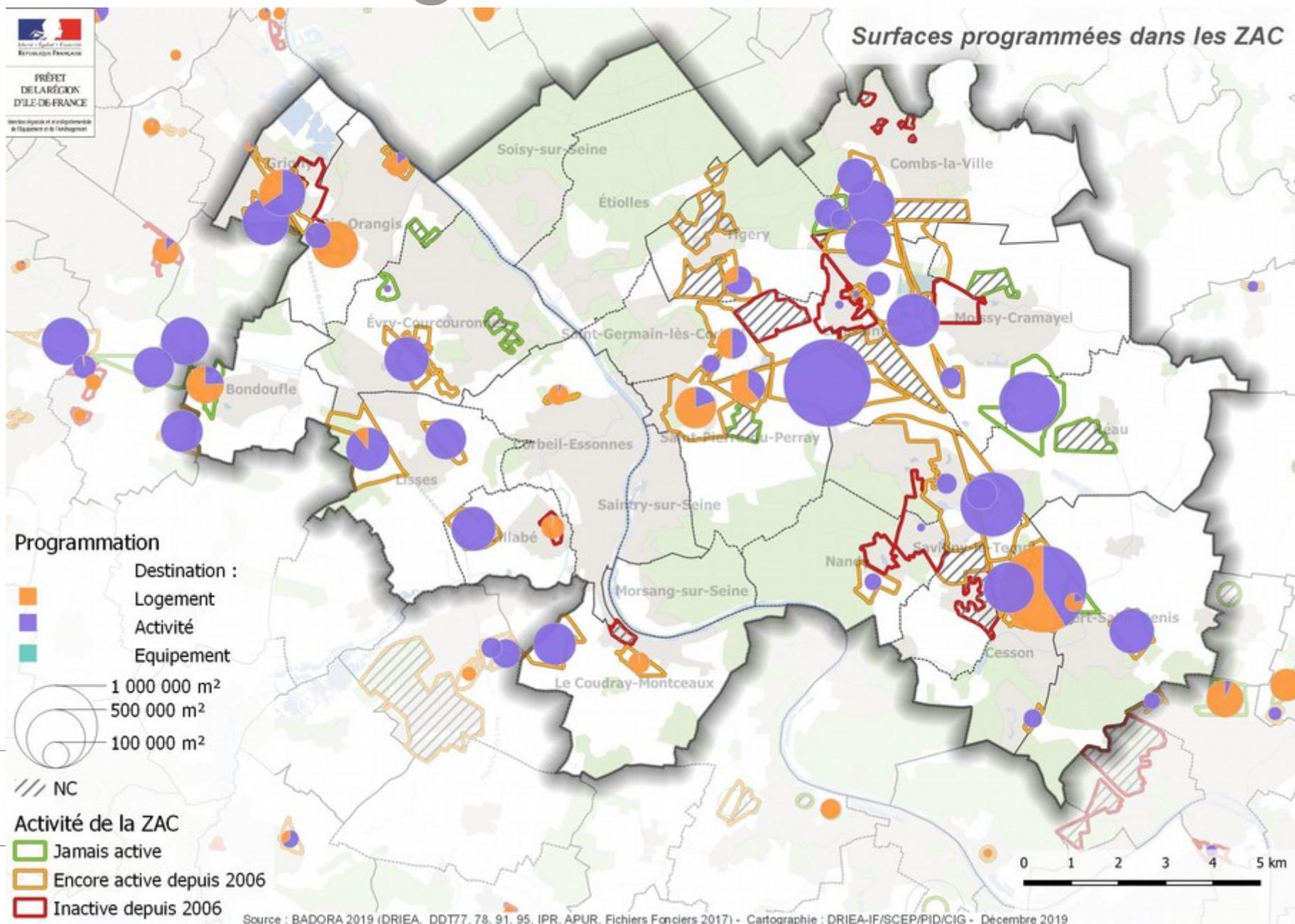
- Connaissance de la construction au sein des ZAC
 - En volume (nombre et surface des locaux)
 - Dans sa temporalité (début et fin de la construction, rythme de la construction)
 - Selon la destination (distinction logement/activité)
- Mesure de la contribution des ZAC à la construction sur le territoire



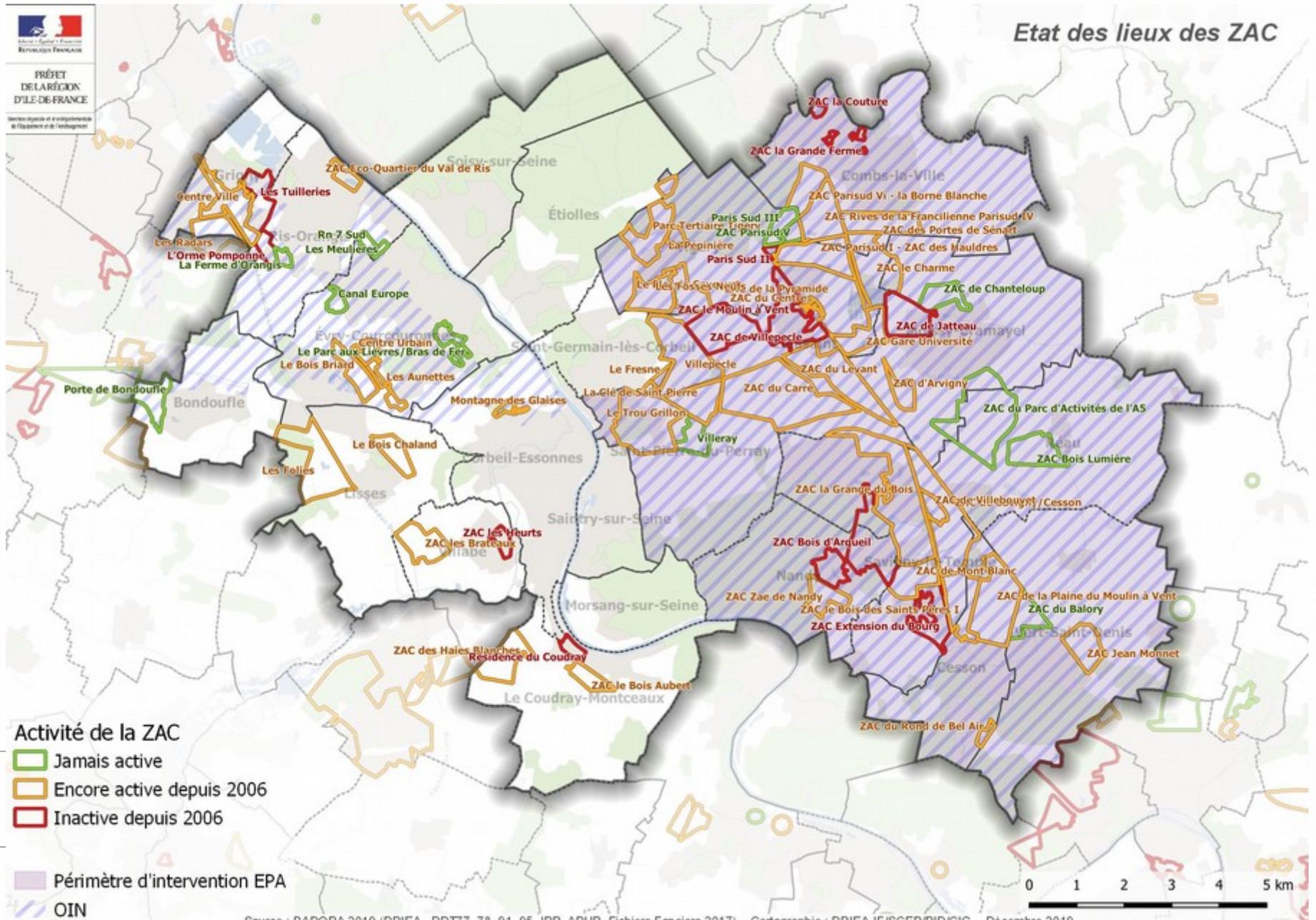
Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

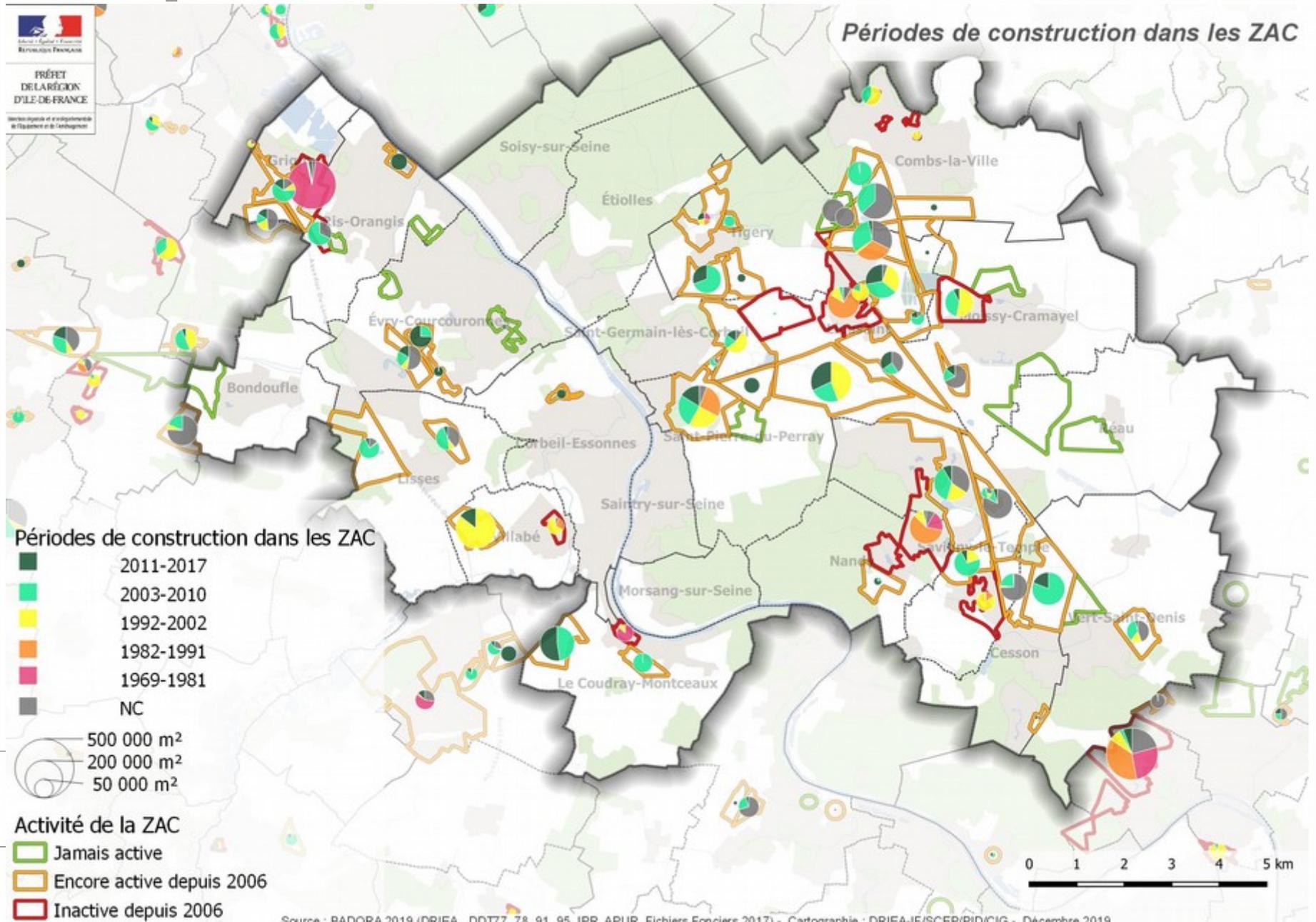
Programmations



Activité sur la dernière décennie

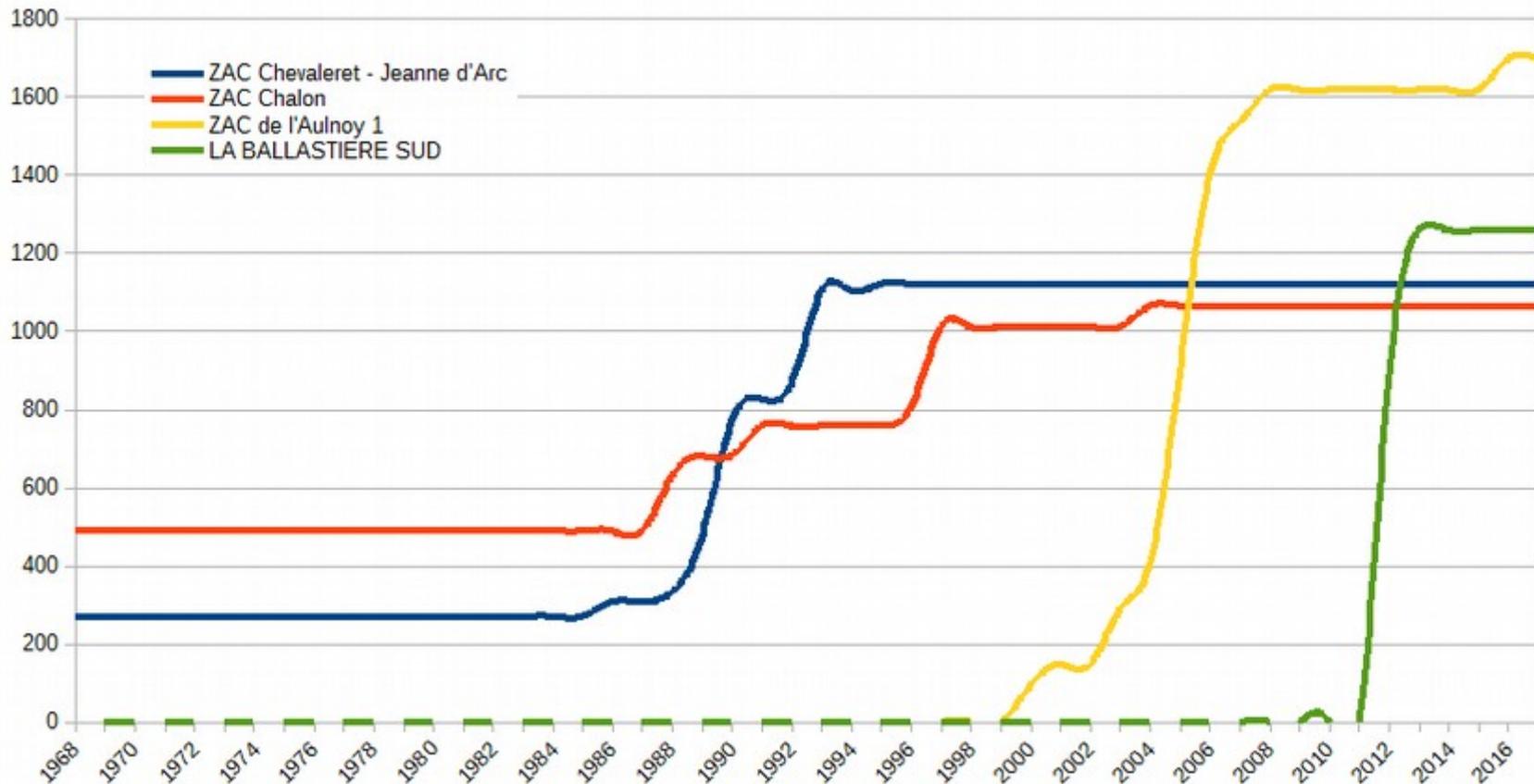


Temporalité de la construction

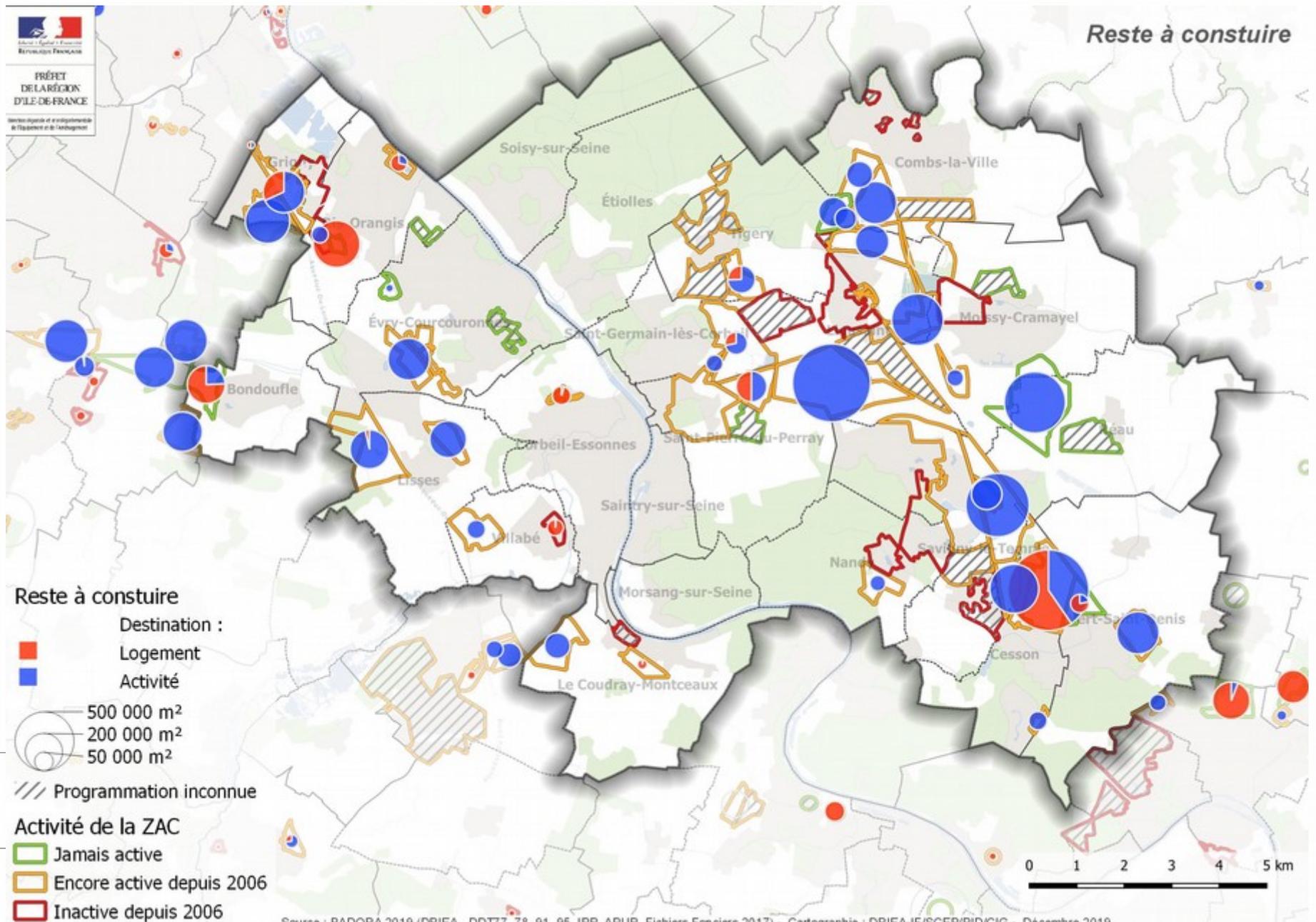


Temporalité de la construction

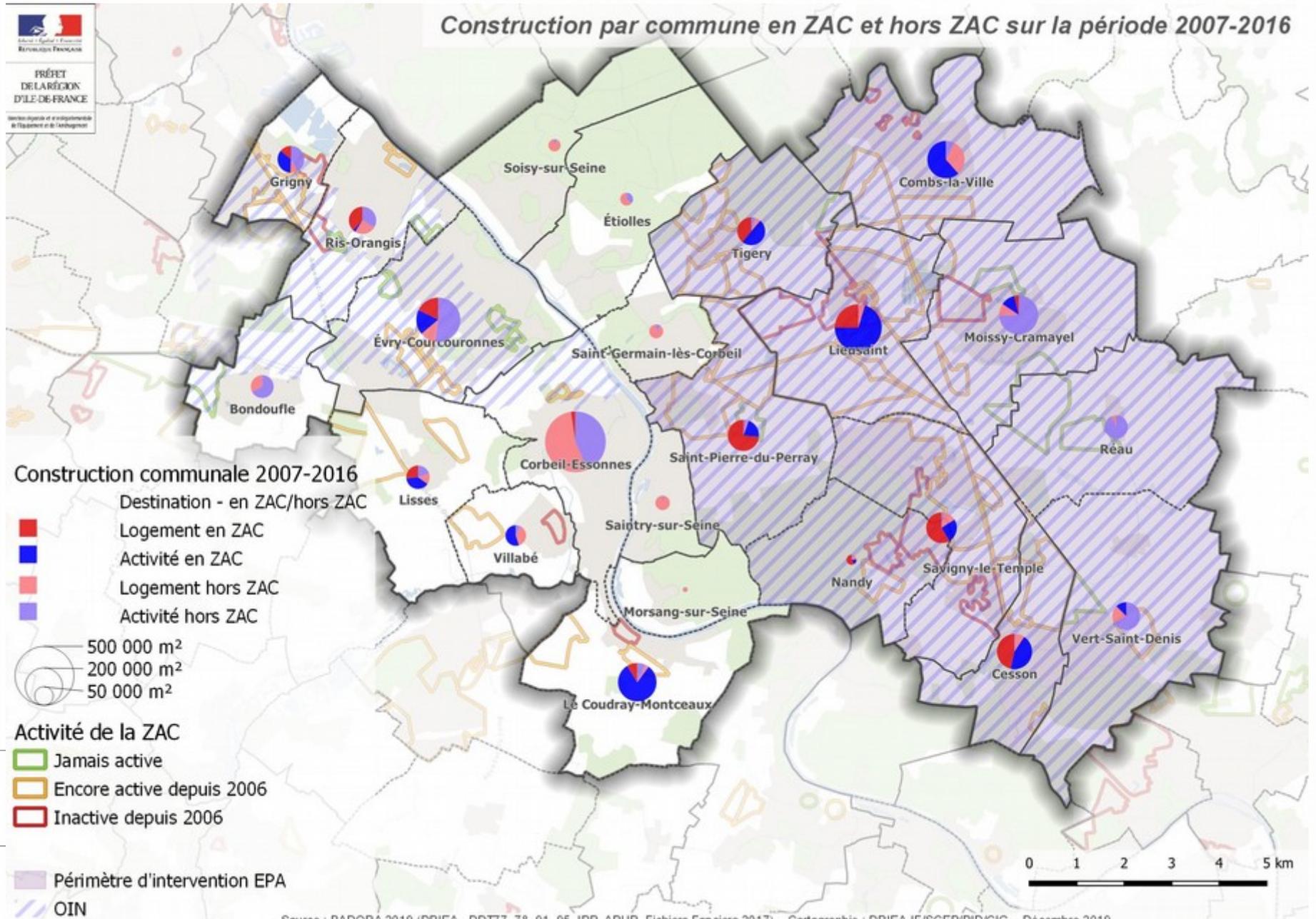
Nombre de logements construits dans les ZAC



Reste à construire



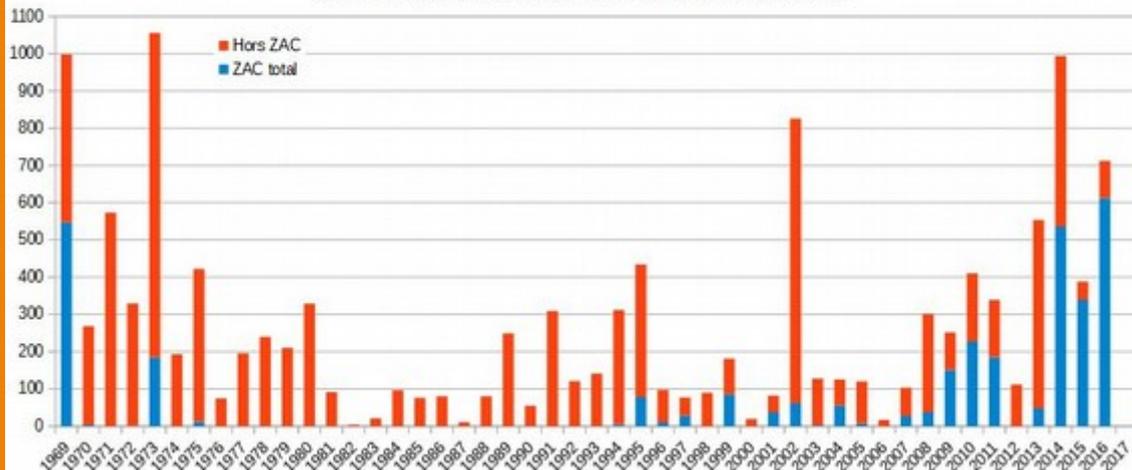
Construction en ZAC / hors ZAC



Construction en ZAC / hors ZAC

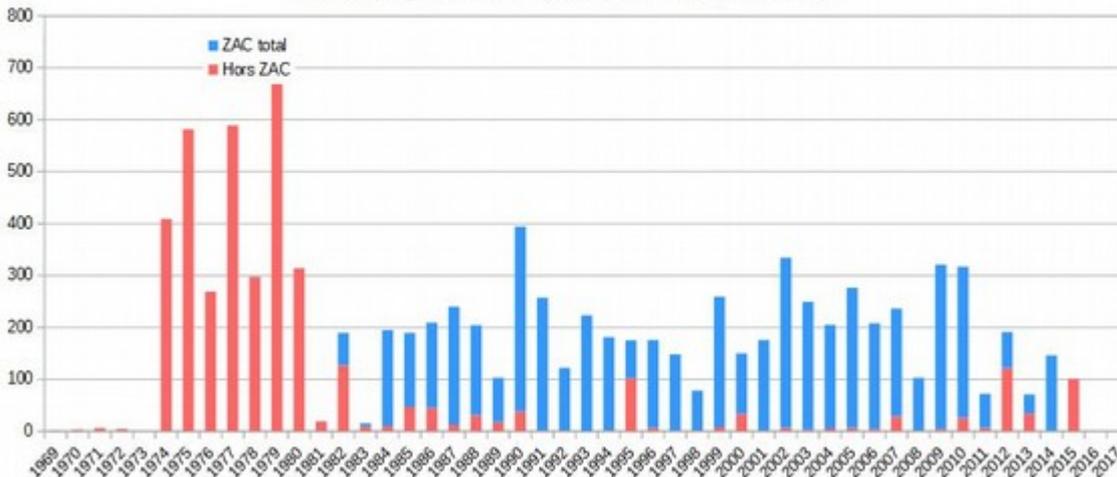
Gennevilliers : contribution des ZAC à la construction de logements depuis 1969

Nombre de logements en 2017 par année de construction après 1969



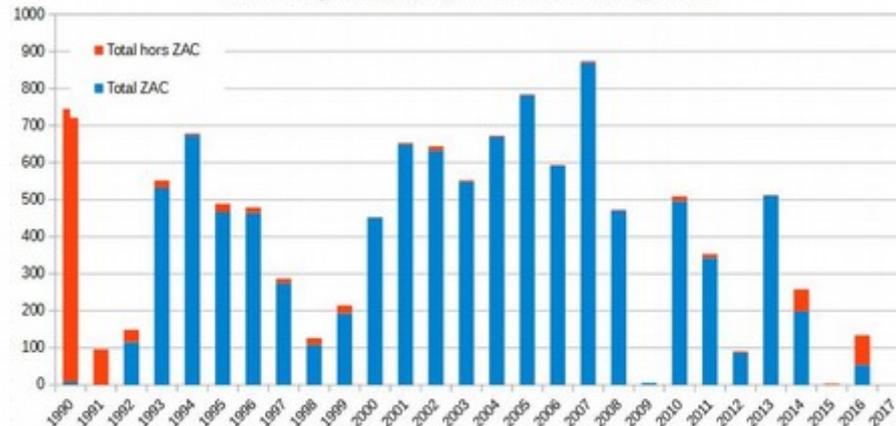
Savigny-le-Temple : contribution des ZAC à la construction de logements depuis 1969

Nombre de logements en 2017 par année de construction après 1969



Bussy-Saint-Georges : contribution des ZAC à la construction de logements depuis 1990

Nombre de logements en 2017 par année de construction après 1990



Quelques chiffres

- 1471 ZAC recensées dans BADORA
- Près de 700 ZAC « actives » entre 2007 et 2017
- Environ 22 % de la construction francilienne en ZAC sur les 20 dernières années
- Estimation de la durée utile moyenne d'une ZAC à environ 15 ans (entre la création et l'achèvement des travaux)

Limites

- Difficulté à récupérer l'intégralité des données sur les ZAC (périmètres, dates administratives, programmations...)
- Des dates de construction non renseignées dans les Fichiers Fonciers
- Renseignement des surfaces d'équipements publics dans les Fichiers Fonciers peu fiable
- Information uniquement sur le stock existant à la date du millésime
 - Pas d'information sur le renouvellement urbain
 - Pas de visibilité sur le futur

Perspectives

- Amélioration de la connaissance :
 - Des équipements publics et la construction à venir avec l'apport de Sit@del2
 - Du logement social grâce à RPLS géolocalisé
 - De l'activité avec SIRENE géolocalisé
 - De la consommation d'espaces avec le MOS
- Application de la méthode à d'autres types de zonages, territoires...
- Élargissement du partenariat aux acteurs concernés
 - Lien avec les bases des projets d'aménagement des agences d'urbanisme (APUR et IPR)
 - Partage avec les collectivités territoriales pour fiabilisation

FIN



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement – Île-de-France

www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr