



**Fichiers
Fonciers**

Journée nationale des Fichiers fonciers

10 mars 2020




**MINISTÈRE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
ET DES RELATIONS
AVEC LES COLLECTIVITÉS
TERRITORIALES**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

 **Cerema**

Programme de la journée

9h30 Introduction par Stéphanie Dupuy-Lyon,

Directrice générale de l'aménagement, du logement et de la nature

10h00 Les Fichiers fonciers, une donnée au service des politiques publiques

Présentation générale (*Perrine Rutkowski et Martin Bocquet*)

Usages et innovations (*Martin Bocquet et Frédéric Cardon*)

Actualités (*Perrine Rutkowski et Ségolène Goubet*)

11h30 Ouverture de DV3F aux acteurs publics : présentation et intérêt de la donnée
(*Antoine Herman et Olivier Dussart*)

12h00 Les Fichiers fonciers, socle de la mesure de l'artificialisation des sols
(*Martin Bocquet*)

12h30 Pause déjeuner

Échange avec les experts des Fichiers fonciers

14h00 Les usages

Trois temps d'interventions sur des usages concrets et locaux des Fichiers fonciers

16h00 Synthèse et perspectives

16h30 Fin de la journée

Les Fichiers fonciers,
une donnée au service
des politiques publiques

**Ouverture de DV3F aux
acteurs publics :
présentation et intérêt
de la donnée**

Les Fichiers fonciers,
socle de la mesure de
l'artificialisation des sols

Ouverture de DV3F aux acteurs publics : présentation et intérêt de la donnée

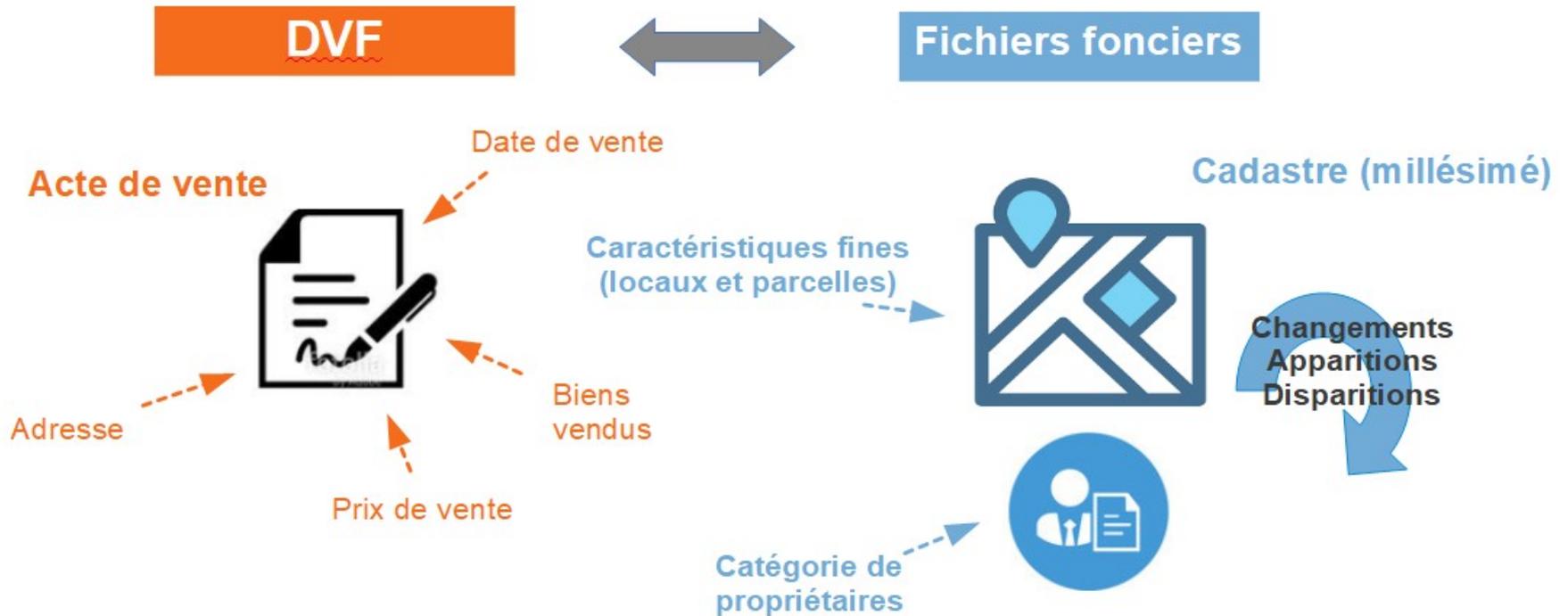
Les Fichiers fonciers,
une donnée au service
des politiques publiques

**Ouverture de DV3F aux
acteurs publics :
présentation et intérêt
de la donnée**

Les Fichiers fonciers,
socle de la mesure de
l'artificialisation des sols

DV3F

Un outil d'analyse des **marchés fonciers et immobiliers**



Les Fichiers fonciers,
une donnée au service
des politiques publiques

**Ouverture de DV3F aux
acteurs publics :
présentation et intérêt
de la donnée**

Les Fichiers fonciers,
socle de la mesure de
l'artificialisation des sols

Une diffusion élargie depuis janvier 2020



Mêmes bénéficiaires que les **Fichiers fonciers**



Procédure unique **GetDF** via demarches-simplifiees.fr



Mise à disposition du **territoire de compétence**

Qualité de l'information



Rythme de mise à jour **bi-annuel**



Métropole et DROM, hors **Alsace-Moselle** et **Mayotte**



Flux de données depuis **2010**



Granularité **parcellaire**



Les Fichiers fonciers,
une donnée au service
des politiques publiques

**Ouverture de DV3F aux
acteurs publics :
présentation et intérêt
de la donnée**

Les Fichiers fonciers,
socle de la mesure de
l'artificialisation des sols

Intérêts de DV3F



Exhaustive



Bonne fiabilité



Homogène



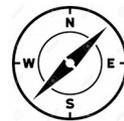
Structurée



Orientée usage



Enrichie



Contextualisée



Les Fichiers fonciers,
une donnée au service
des politiques publiques

**Ouverture de DV3F aux
acteurs publics :
présentation et intérêt
de la donnée**

Les Fichiers fonciers,
socle de la mesure de
l'artificialisation des sols

Une donnée métier amenée à évoluer



Ancienneté
Détail des pièces
Occupation
Logement social
Constructions après vente
Terrain à bâtir
Etc.



Typologie de biens



Typologie d'acteurs

Des **indicateurs
thématiques**
riches



Devenir des biens



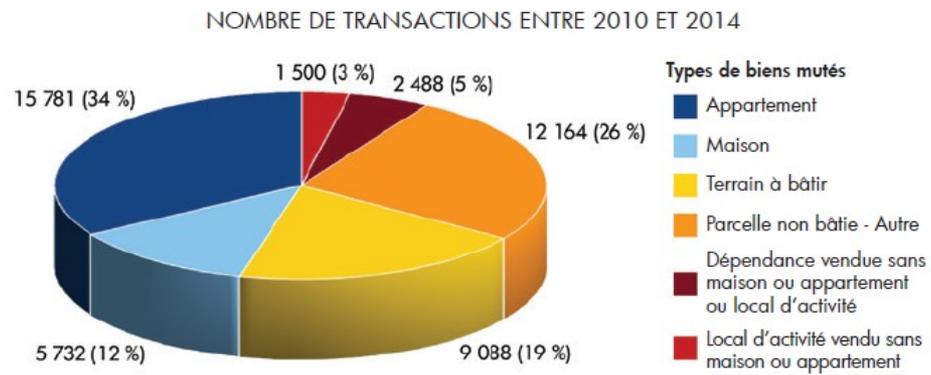
Des chantiers en
cours pour améliorer
les méthodes et
ajouter de nouveaux
indicateurs

Les Fichiers fonciers,
une donnée au service
des politiques publiques

**Ouverture de DV3F aux
acteurs publics :
présentation et intérêt
de la donnée**

Les Fichiers fonciers,
socle de la mesure de
l'artificialisation des sols

Quelques exemples d'utilisation de DV3F



**Observation
des marchés immobiliers en Corse
(Cerema)**

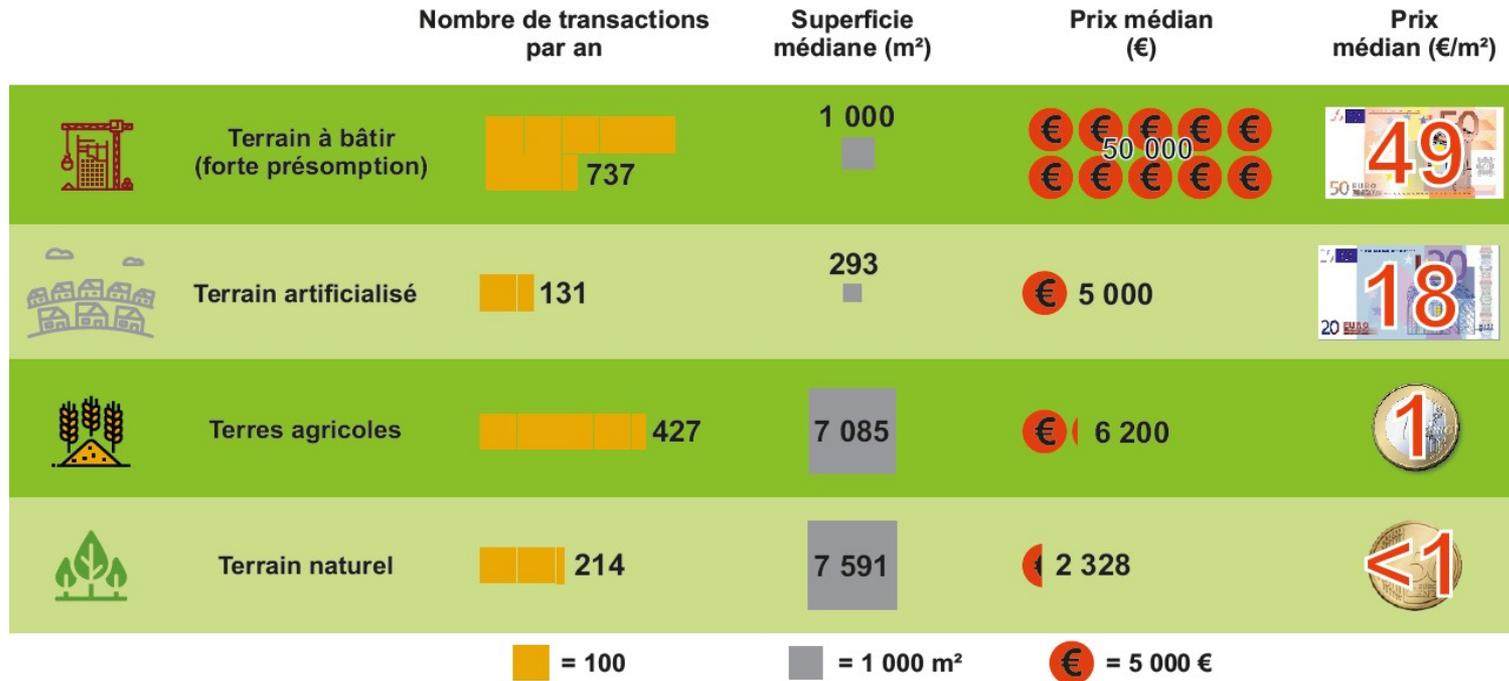
Les Fichiers fonciers,
une donnée au service
des politiques publiques

**Ouverture de DV3F aux
acteurs publics :
présentation et intérêt
de la donnée**

Les Fichiers fonciers,
socle de la mesure de
l'artificialisation des sols

Quelques exemples d'utilisation de DV3F

Le marché foncier



Observation du marché foncier dans le Tarn (*DDT Tarn*)

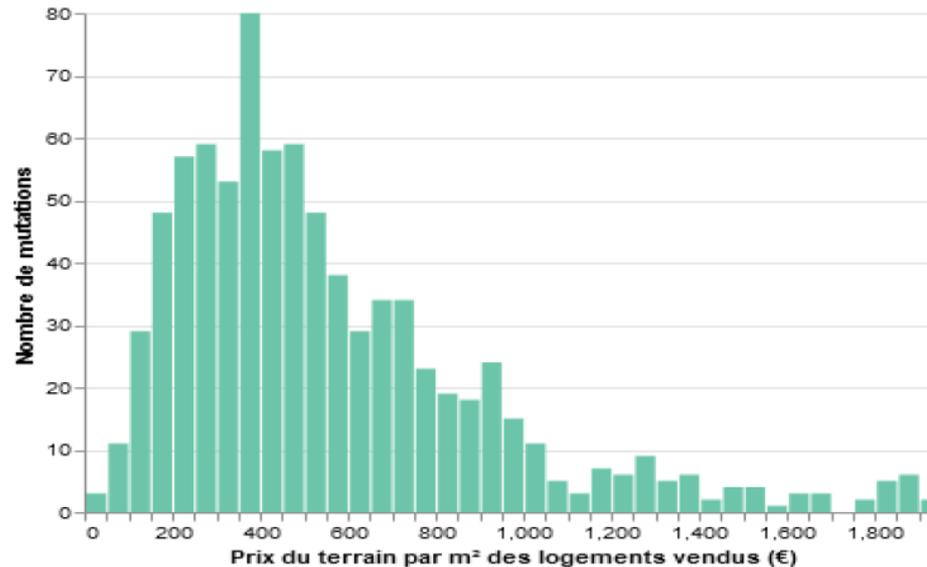
Les Fichiers fonciers,
une donnée au service
des politiques publiques

**Ouverture de DV3F aux
acteurs publics :
présentation et intérêt
de la donnée**

Les Fichiers fonciers,
socle de la mesure de
l'artificialisation des sols

Quelques exemples d'utilisation de DV3F

Graphique 8 : Prix du foncier en €/m² de logements vendus dans les immeubles contenant des Pinel, France



Source : Données DGFIP, DV3F, calculs du pôle science des données de l'IGF.

Estimation d'une charge foncière sur le foncier contenant du Pinel (IGF/CGEDD – Évaluation du dispositif d'aide fiscale à l'investissement locatif Pinel)

Les Fichiers fonciers,
une donnée au service
des politiques publiques

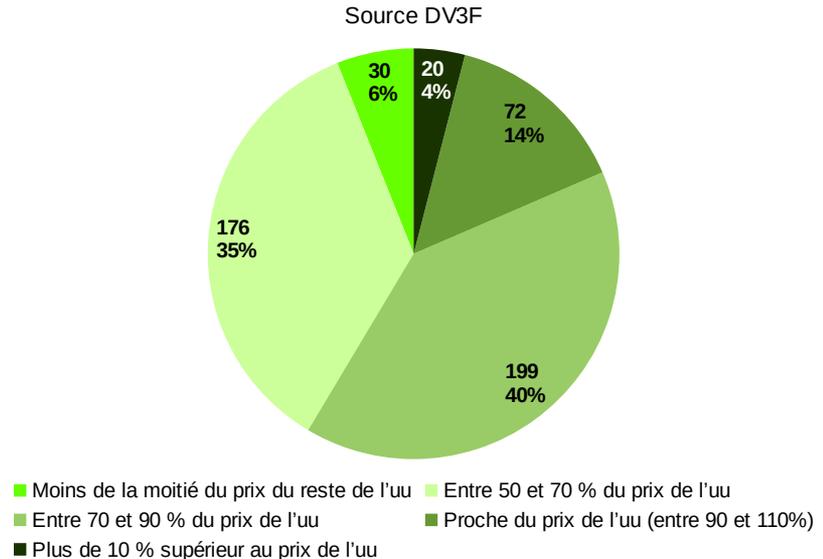
**Ouverture de DV3F aux
acteurs publics :
présentation et intérêt
de la donnée**

Les Fichiers fonciers,
socle de la mesure de
l'artificialisation des sols

Quelques exemples d'utilisation de DV3F

**Comparaison des niveaux de
prix dans les QPV par
rapport à leur unité urbaine
environnante**
(Cerema)

Répartition des qpv selon leur niveau de prix (2009-2016)
par rapport à l'uu

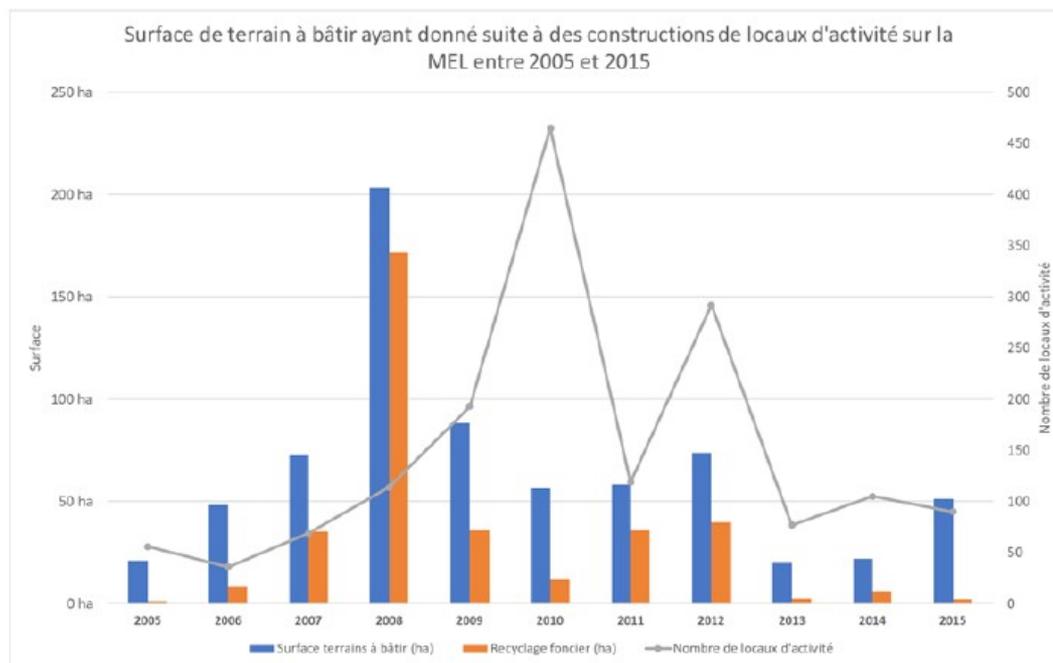


Les Fichiers fonciers,
une donnée au service
des politiques publiques

**Ouverture de DV3F aux
acteurs publics :
présentation et intérêt
de la donnée**

Les Fichiers fonciers,
socle de la mesure de
l'artificialisation des sols

Quelques exemples d'utilisation de DV3F



Rythme de ventes des terrains à bâtir ayant donné suite à des constructions de locaux d'activité sur la MEL entre 2005 et 2015

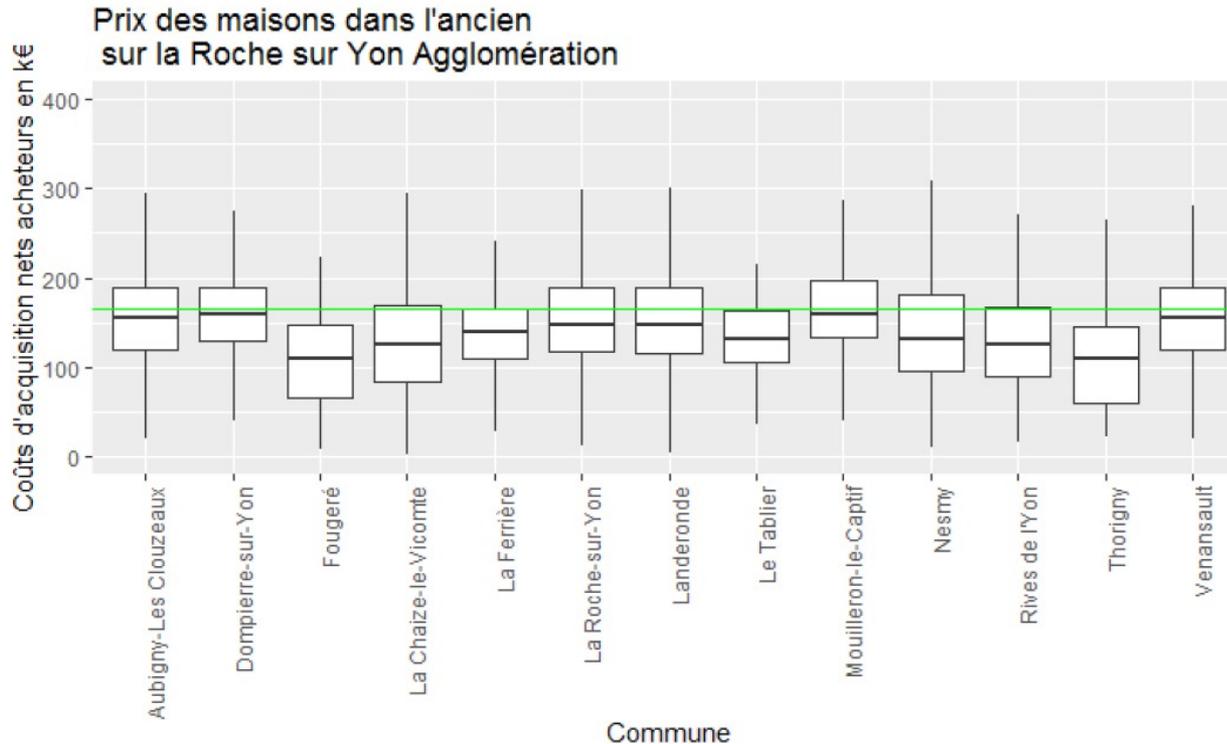
Évaluation du foncier destiné à de l'activité économique
(Métropole Européenne de Lille / ADULM – Dynamique des parcs d'activité de la métropole)

Les Fichiers fonciers,
une donnée au service
des politiques publiques

**Ouverture de DV3F aux
acteurs publics :
présentation et intérêt
de la donnée**

Les Fichiers fonciers,
socle de la mesure de
l'artificialisation des sols

Quelques exemples d'utilisation de DVF



Marchés immobilier et adéquation aux revenus des ménages

(Cerema)

Les Fichiers fonciers,
une donnée au service
des politiques publiques

**Ouverture de DV3F aux
acteurs publics :
présentation et intérêt
de la donnée**

Les Fichiers fonciers,
socle de la mesure de
l'artificialisation des sols

Un accompagnement autour des données



Pour nous contacter

dv3f@cerema.fr



Un site internet : <https://datafoncier.cerema.fr/>



Des sessions de formation DV3F
techniques et thématiques sur 3 jours