



URBANSIMUL

Outil collaboratif d'analyse et de prospective sur le foncier

**Analyser les dynamiques immobilières et
identifier les gisements fonciers**



URBANSIMUL



Un outil numérique au service des acteurs publics du foncier

Connectez-vous à une **application cartographie en ligne**



10 ans d'expérimentation en région Provence Alpes Côte d'Azur
issues d'une R&D en lien avec l'**INRAE**



Déploiement national en 2022
d'un 1^{er} socle de services de base



Connexion gratuite sur
demande d'accès



Précision de l'analyse foncière
au niveau parcellaire



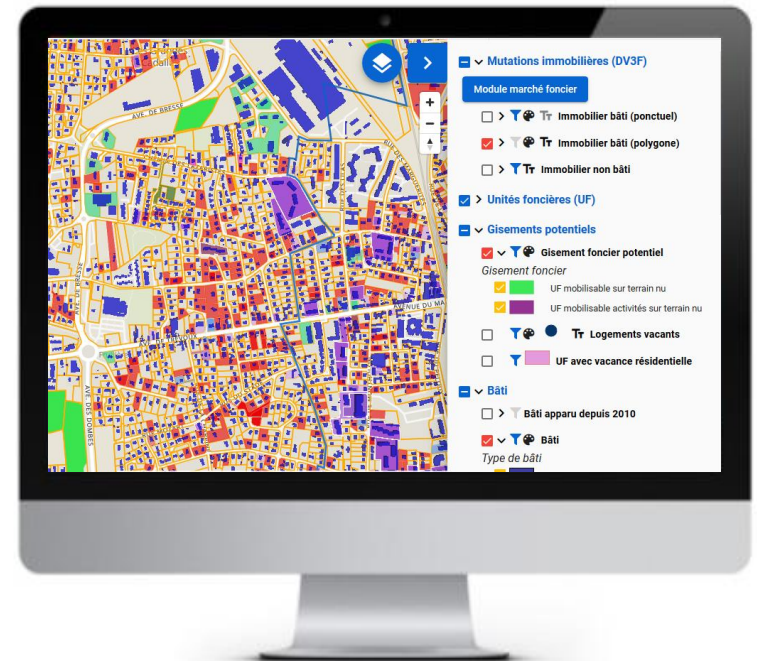
Accès et maintenance
à l'information totalement intégrée



Autonomie des utilisateurs
Assistance en ligne



Application évolutive
Ecoute des utilisateurs



www.urbansimul.cerema.fr



URBANSIMUL

Un outil numérique au service des acteurs publics du foncier

Essayez et adoptez un outil d'analyse et d'aide à la décision
pour vos **stratégies de sobriété foncière**



Visualiser les données foncières
sur votre territoire



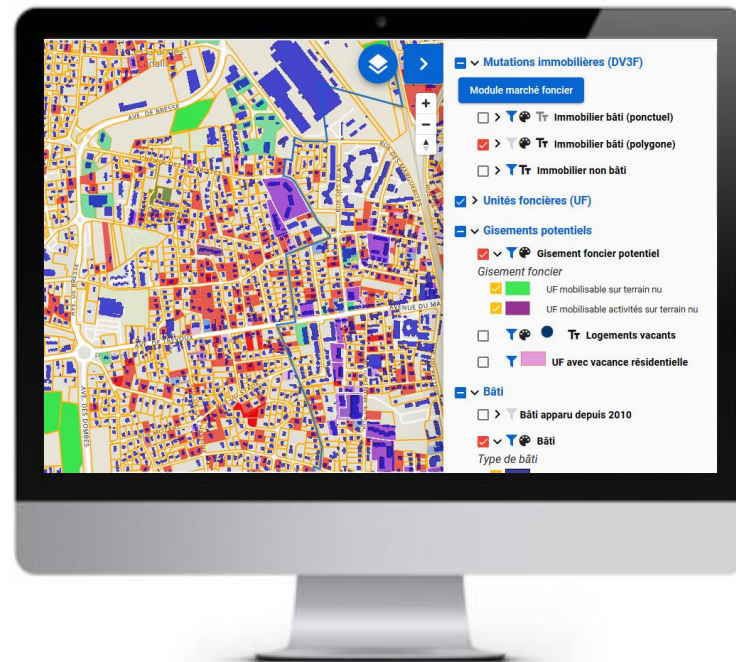
Apprécier l'offre foncière
potentiellement constructible



Organiser la prospection
et identifier des gisements fonciers



Construire et analyser
des scénarios d'urbanisation





URBANSIMUL

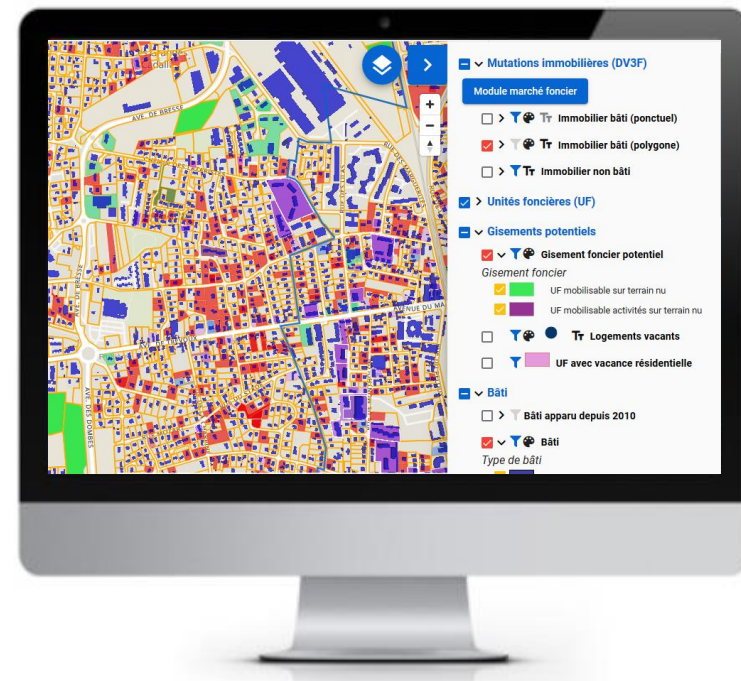


Un outil numérique au service des acteurs publics du foncier

Améliorez la **connaissance de votre foncier**
et croisez de **nombreuses sources d'information**

- **Fichiers fonciers**
- **Logements vacants**
- **Valeurs foncières et mutations immobilières**
- **Gisements potentiels**
- **Evolution du bâti**
- **Documents d'urbanisme**
- **Niveaux de contraintes**

Une intégration continue de données suppléme





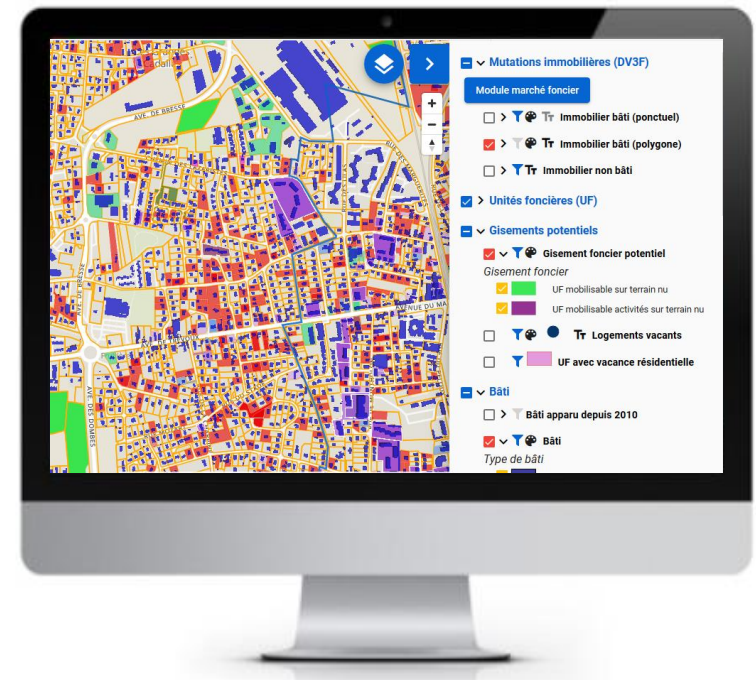
URBANSIMUL



Un outil numérique au service des acteurs publics du foncier

Utilisez simplement et au quotidien l'application

- Gagner du temps sur la collecte et le traitement des données,
- Contribuer collectivement à la compréhension des dynamiques foncières,
- Accélérer les phases terrain et études,
- Libérer du temps pour l'analyse, la construction d'un plan d'action foncière, l'adéquation entre le projet et le plan...





URBANSIMUL

Outil collaboratif d'analyse et de prospective sur le foncier

Développé par



Déploiement national financé dans le cadre de :



Avec le soutien de:





URBANSIMUL



Un outil numérique
au service des acteurs publics du foncier

Une **communauté d'utilisateurs** pour favoriser les échanges



Être informé des nouvelles fonctionnalités, des webinaires et des formations

Trouver des **ressources** pour vous accompagner dans votre utilisation,

Poser vos questions et **échanger avec les autres utilisateurs** de l'outil



URBANSIMUL

Outil collaboratif d'analyse et de prospective sur le foncier