**Rendez-vous Datafoncier n° 2 : Jeudi 16 mai 2024**

**- Les Rendez-vous Datafoncier, c’est quoi ?**

**- Actualités sur les données**

**- Présentation par Delphine Kerboul de la DRIEAT Île-de-France de l’application BATISTATO, un outil pour connaître le bâti des territoires d’Île-de-France**

**Questions sur le Chat :**

* **Les indicateurs de marché et leur intégration dans Dynmark**

[**https://dataviz.cerema.fr/dynmark/**](https://dataviz.cerema.fr/dynmark/)

**Quelle est la définition de accessibilité financière ?**

C’est le nombre d’années de revenus pour acquisition de logements type, une fiche explicative se trouve à la fin du guide DV3F

**Y a t-il une ventilation du stock par type de marchés et type de logements ?**

Il y a une ventilation des transactions par type de logements (sauf pour l'indicateur d'activité), mais pas de ventilation par type de marché.

**Comment sont géré les valeurs aberrantes dans le calcul des prix médians ?**

Les valeurs aberrantes ne sont pas gérées pour le calcul des prix médians. Elles posent problème pour les calculs de prix moyens pas forcément pour celui des prix médians. Les valeurs aberrantes sont marginales, et le fait de calculer une médiane plutôt qu'une moyenne permet déjà de s'affranchir de ce problème.

**Y a t'il de la visibilité sur l'intégration de Mayotte dans l'outil Dynmark ?**

Le sujet de Mayotte est lié à la non présence de ce DROM dans DVF/DV3F, ce n'est pas spécifique à Dynmark

**Donc l'indicateur d'activité de marché est tous logement confondus à vente de bien unique ?**

Oui avec exclusion logements neufs (moins de cinq ans) et logements sociaux pour l'indicateur activité

* **Formations**

**J’ai des problèmes de mobilité, y a-t-il des formations en FAOD ?**

Le format actuel des formations est peu adapté à de la FOAD car nous mettons l'accent sur des exercices d'application avec du temps individualisé avec chaque participant pour répondre aux questions et corriger les exercices, etc. Cependant nous avons entamé une démarche de mise en ligne de nos supports sur une plateforme de formation en ligne. Des réflexions sur le sujet de la formation à distance ont déjà été évoqués par l'équipe de formateurs, mais c'est au stade embryonnaire et nous n'avons aucune d'assurance d'en développer dans le futur pour le moment. Nous avons déjà accueilli des personnes avec des problèmes de mobilité et le Cerema Hauts-de-France est équipé d'ascenseur. En fonction des problèmes dont vous souffrez, et si vous êtes disposé à en parler avec l'équipe de formation, nous pourrons vous indiquer si, au moins en ce qui concerne le lieu d'accueil de la formation, nous sommes en capacité de vous accueillir, ou voir ce qu'il est possible de mettre en place.

* **Présentation de l’application BATISTATO, un outil pour connaître le bâti des territoires d’Île-de-France**

**Comment avez-vous procédé pour obtenir les données mobilisées du CSTB sur la performance énergétique du parc de logements ?**

Nous avons contacté le CSTB et avons conclu une convention spécifique pour l’outil BATOSTATO. En complément le CSTB vient d’envoyer à l’ensemble des DREAL un projet de convention type pour partager ses données (BDNB, les données ayant droits et données expert pour la modélisation)

**Avez-vous prévu des évolutions de l'outil ? Par exemple coupler avec le revenu des ménages (précarité par ex...)**

Nous avons prévu des évolutions de l’outil bien qu’en 2024 il est plutôt prévu une phase de communication pour faire connaître l’outil, avant tout autre développement. Considérer la question du revenu des ménages reviendrait à faire appel à d’autres sources de données, mais surtout à mettre en place une secrétisation avant que cela puisse être diffusable, ce qui n’est pas simple. Par ailleurs les données des revenus de ménages nécessiteraient d’avoir une base au bâtiment près soit des données fermées et à usage interne.