

WEBINAIRE DONNÉES FONCIÈRES

22 novembre 2021



Réponses aux questions
du dialogue en ligne

**Actualités et
accompagnement**

Actualités et accompagnement

DV3F / DVF

Quelle est l'échéance de mise à disposition de la base de données bâimentaire nationale ?

Le CSTB, qui souhaite mettre à disposition cette donnée, serait mieux en mesure de répondre. D'après les derniers échanges, une première version serait envisagée au premier semestre 2022.

Où en est la publication DVF pour la zone AMALFI ?

La mise en disposition des données DVF pour l'Alsace et la Moselle a été planifiée pour le 4e trimestre 2022 : <https://ouverture.data.gouv.fr/>

Sans précision pour l'instant sur le format qui sera communiqué.

Dans le jeu de données DV3F, il nous manque des attributs essentiels. Notamment 4 : Code service CH, Reference document, 1 Articles CGI et identifiant du local qui nous permettent de distinguer les transactions ?

Ces attributs sont effectivement supprimés depuis l'ouverture des données DVF. Ils restent disponibles dans DV3F pour les années antérieures à 2019. Un certain nombre d'acteurs, publics et privés, font régulièrement part à la DGFIP de la nécessité du rétablissement de ces champs.

La suppression de code service CH et la référence du document dans la donnée open-data a entraîné une perte de fiabilité dans la génération de l'idmutation. En effet, si 2 lignes consécutives du fichier ont une valeur foncière équivalente, il est impossible de savoir s'il s'agit bien de la même vente ou de 2 ventes distinctes. Ces cas, très marginaux, sont possibles.

La perte de ces informations est certes gênante pour l'identification et la caractérisation de certaines ventes. Malgré tout, DVF et DV3F restent des ressources précieuses et sont mobilisables pour un grand nombre d'analyses.

Le champ id_mutation (Identifiant de mutation) suffit à remplacer l'équivalent les deux champs : Code service CH + Reference document ?

Cet identifiant vise effectivement à identifier chacune des transactions. Il ne correspond pas à une information « fiscale » mais est construit lors de la génération de DV3F. A contrario, le code service CH et la référence du document sont des informations associées à l'acte de vente lors de l'enregistrement par les services de la publicité foncière.

Y-a-t'il une secrétisation des données pour DV3F (source fiscale) ?

Les productions issues de DV3F, dès lors qu'elles mobilisent des informations des Fichiers fonciers (non ouvertes) et qu'elles sont destinées à un public non ayants-droit, doivent respecter le secret statistique et fiscal. En conséquence, la règles des 11 unités et des poids doit être respectée : <https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/7248-PGP.html/identifiant%3DBOI-DJC-CADA-20-20170721>

Fichiers fonciers

Quand le millésime 2021 des Fichiers fonciers sera-t-il disponible ?

La livraison des Fichiers fonciers 2021 est prévue pour le premier trimestre 2022.

Le futur millésime 2021 des données foncières contient-il des changements de structures de données (tables, schéma) ?

Nous ajoutons quelques champs liés au logement, mais il n'y a pas de changement de structure.

Est-il prévu de respatialiser les données des millésimes dont le PCI vecteur n'était pas disponible ? (exemple, communes de la Haute Marne ou Drôme)

Nous utilisons toutes les données disponibles (BD Parcellaire, PCI Vecteur, moulinette interne, etc). Cependant, sur les territoires non vectorisés, nous ne pouvons pas faire ce travail. Nous allons intégrer le PCI vecteur dès qu'il sera vectorisé, mais nous ne le faisons pas nous même

Lovac

Est-ce que Lovac est accessible aux opérateurs de l'Etat ? (ex EPF)

Lovac est uniquement accessible aux collectivités à fiscalités propres et aux services de l'État et à l'Anah.

Y a-t-il des données sur les logements sociaux ?

Les données sur les logements sociaux sont approchées à partir de la base de données RPLS (donnée DREAL)

Qu'apporte Lovac par rapport aux attributs de vacance de la table des locaux dans les Fichiers fonciers ?

Lovac est une donnée plus fraîche (pas d'année de décalage) sur la vacance. Par contre, les attributs sont tous issus des Fichiers fonciers

Est-il possible de faire une cartographie dynamique des données Lovac, après anonymisation de l'information et limitant l'accès aux seuls territoires ?

Un outil tel que Urbansimul permettra de visualiser les données Lovac et répondre à ce type de besoin. La DGALN met actuellement en œuvre un outil spécifique sur la vacance : Zero Logement Vacant.

Obtention / diffusion des données

Que veut dire "consommation de la donnée en flux" ?

L'idée de l'API Données foncières est de pouvoir utiliser les données via l'interrogation de services hébergés par le Cerema. Cela permet de « consommer » les données sans besoin de les restaurer sur ses propres serveurs. L'API est particulièrement utile lorsqu'elle est utilisée à travers d'autres services ou des outils développées autour (cf <https://api.gouv.fr/guides>)

Nous rencontrons des difficultés à obtenir DV3F 2020. Nous avons bien reçu celles de 2019 l'année dernière mais l'actualisation de la procédure ne semble pas fonctionner ?

La BAL datafoncier@cerema.fr vous permet de poser vos questions pour une assistance sur vos demandes d'obtention des données.

Pour en savoir plus sur la demande de rafraichissement, vous pouvez également consulter la FAQ disponible sur le site [datafoncier](#).

Est-ce que la BAL fonctionnelle relative fait partie des listes Sympa ? (mutualisation des questions/réponses) ?

Non, datafoncier@cerema.fr ne fait pas partie de la liste Sympa.

Une FAQ a été mise en ligne sur le site [Datafoncier](#). Elle reprend les questions les plus fréquemment posées.

Formation

Quelle est la durée des formations et combien coûtent-elles ?

La formation Fichiers fonciers coûte 1 500 € par stagiaire pour une durée de 3 jours en présentiel. Idem pour la formation DV3F.

La formation Données foncières est à 2 500 € par stagiaire pour une durée de 5 jours (3 jours Fichiers fonciers et 2 jours DV3F 3 à 4 semaines plus tard).

Vous trouverez toutes les informations, et notamment les dates de sessions, relatives aux formations dans la rubrique Accompagnement du site [Datafoncier](#).

Y aura-t-il des formations Lovac ?

Il n'y a pas de formation Lovac mise en œuvre pour l'instant mais la réflexion est en cours. Si vous êtes intéressés par ce type de formation, n'hésitez pas à nous remonter votre besoin sur la BAL [datafoncier@cerema](mailto:datafoncier@cerema.fr) ; cela nous aidera à dimensionner le besoin.