

Quels usages pour les Fichiers fonciers ?

Recensement et analyse des usages et études s'appuyant sur les Fichiers fonciers



Partenaire(s) de l'étude

Direction Générale
de l'Aménagement,
du Logement et de la Nature
(DGALN)



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET SOLIDAIRE

Quels usages pour les Fichiers fonciers ?

Recensement et analyse des usages et études s'appuyant sur les Fichiers fonciers

Historique des versions du document

Version	Date	Commentaire
V0	17/12/2018	
V1	07/01/2019	Prise en compte des remarques de F. Lasseron et P.Rutkowski
V2	09/01/2019	Corrections de forme
V3	22/02/2019	Prise en compte des remarques de E. Soubrane

Affaire suivie par

Martin Bocquet - Département Déplacements Aménagement Territoires Habitat – Groupe Stratégies Foncières
Tél. : 03 20 49 62 71
Courriel : martin.bocquet@cerema.fr
Site de Lille : Cerema Nord-Picardie – 44 ter rue Jean Bart CS 20275 59019 Lille Cedex

Références

n° d'affaire : C17NR0243

maître d'ouvrage : Eric Soubrane – DGALN / DHUP / AD3

Rapport	Nom	Date	Visa
Établi par	Martin Bocquet	17/12/2018	
Avec la participation de			
Contrôlé par	Frédéric Lasseron, Perrine Rutkowski	07/01/2019	
Validé par			

Résumé de l'étude :

Les Fichiers fonciers sont une base de données créées par le Cerema, sous maîtrise d'ouvrage de la DGALN. Cette base est maintenant créée depuis 2009 à partir des données « MAJIC » de la DGFIP. Depuis cette date, l'usage des Fichiers fonciers s'est largement développé.

Cette étude s'intéresse ainsi autant aux usagers (qui sont-ils, comment utilisent-ils les Fichiers fonciers), qu'aux thématiques dans lesquelles cette base de données utilisées. Sont ainsi listés tous les usages possibles de la base de données. Le rapport se conclut sur une liste d'études publiées dans chaque thématique.

Sommaire

Cadrage et intérêt de l'étude.....	4
Contexte.....	4
Contenu de l'étude.....	4
Méthode de recensement des usages.....	4
Usages des FF par thématiques.....	5
Objectif de cette partie.....	5
Typologie.....	5
Gisements fonciers et construction.....	5
Observation territoriale et stratégie foncière.....	7
Etude des propriétaires.....	8
Energie et bâtiment.....	9
Logement et habitat.....	11
Consommation d'espaces et occupation des sols.....	13
Formes urbaines et densités.....	16
Activités économiques.....	18
Risques et biodiversité.....	19
Mobilité.....	20
Conclusion : le potentiel d'évolution des usages des Fichiers fonciers.....	20
Analyse par types d'usages et d'usagers.....	21
Présentation de la partie.....	21
La chaîne des usages : ADL, technicien puis thématicien.....	21
Les différents types d'usages.....	22
Qui sont les acteurs utilisant les Fichiers fonciers ?.....	24
Conclusion : à la recherche de « l'utilisateur 0 ».....	25
Annexe 1 : Méthodes de recensement.....	26
Annexe 2 : recensement des études par thématique.....	27
Lecture de ce recensement.....	27
Gisement foncier et construction.....	27
Observation territoriale et stratégie foncière.....	29
Energie et bâtiment.....	32
Logement et habitat.....	32
Consommation d'espaces et occupation des sols.....	35
Formes urbaines et densité.....	38
Activités économiques.....	39
Risques et biodiversité.....	40
Mobilité.....	41

Cadrage et intérêt de l'étude

Contexte

Les Fichiers fonciers sont une base de données créées par le Cerema, sous maîtrise d'ouvrage de la DGALN.

Cette base est maintenant créée depuis 2009 à partir des données « MAJIC » de la DGFIP. Depuis cette date, l'usage des Fichiers fonciers s'est largement développé, selon plusieurs axes :

- le nombre d'utilisateurs a largement augmenté, passant d'une utilisation relativement confidentielle, à un usage courant ;
- la typologie des utilisateurs s'est elle aussi développée. D'un usage réservé aux services de l'État, le panel d'utilisateur comprend maintenant des collectivités, des agences d'urbanisme, des chercheurs...
- le type d'usage s'est lui aussi diversifié, les Fichiers fonciers étant aujourd'hui utilisés dans les domaines des risques, de l'environnement...

À ce stade, et après presque 10 ans d'existence, il est nécessaire de refaire le point sur les usages des Fichiers fonciers, et d'en extraire quelques éléments d'analyse.

Une deuxième étude sur les usages

La présente étude fait suite à un premier panorama réalisé en 2014¹. Celui-ci recensait les usages liés aux Fichiers fonciers connus à l'époque.

Cette présente étude se concentre donc sur la période 2014-2018. En particulier, la bibliographie présentée en annexe est limitée à cette période.

Contenu de l'étude

Ce rapport est structuré en plusieurs parties :

- un panorama général liste les types d'utilisation : quels types de demandes, quels types d'usages sont-ils permis par la donnée ?
- Une analyse sera réalisée thématique par thématique, pour déterminer les types d'acteurs, l'usage actuel, et la dynamique prévisible.

L'annexe comprend la liste des études publiées utilisant les Fichiers fonciers. Pour faciliter sa réutilisation, cette liste d'études est disponible au format tableur sur le site internet dédié aux données foncières (datafoncier.cerema.fr) dans la rubrique « usages ».

Méthode de recensement des usages

Cette présente étude se base sur plusieurs sources :

- un questionnaire en ligne, réalisé à partir de juin 2018, qui recense 60 réponses d'usagers,
- de 13 entretiens téléphoniques réalisés au cours de l'été 2018,
- des usages déclarés lors des demandes d'obtention des Fichiers fonciers entre janvier 2018 et juin 2018,
- d'une recherche bibliographique sur les différents sites internet des ayants-droits.

1 https://datafoncier.cerema.fr/system/files/documents/2018/06/EtudesetudesCeremaVdef_cle7bfd6f.pdf

Usages des FF par thématiques

Objectif de cette partie

Cette partie liste les grandes classes d'usages et analyse pour chacune d'entre elles leur utilisation et leur potentiel de développement. Il s'agit ici de présenter les usages déjà rencontrés par les services de manière globale.

Il a ainsi été fait le choix de ne pas présenter d'exemples, ceux-ci étant listés en annexe, par structure et par thématique.

Typologie

Cette liste n'est pas exhaustive. Elle permet cependant d'observer les principaux usages autour des Fichiers fonciers. Les usages déclarés et potentiels sont les suivants :

	Nombre de structures ayant utilisé les Fichiers fonciers	Nombre d'utilisations déclarées	Etudes publiées
Gisement foncier et construction	16	19	21
Observation territoriale et stratégie foncière	32	43	32
Étude des propriétaires	30	45	9
Énergie et bâtiment	7	5	8
Logement et Habitat	31	42	29
Consommation des espaces et occupation des sols	50	66	45
Formes urbaines et densité	15	75	8
Activités économiques	6	8	13
Risques et biodiversité	19	24	15
Mobilité	1	1	5

Gisements fonciers et construction

Cette catégorie reprend toutes les études et démarches visant à repérer les emplacements libres de construction et à observer les dynamiques locales.

Le repérage des possibilités de densification

Afin de limiter l'artificialisation, il est nécessaire de repérer des possibilités de construction dans l'enveloppe bâtie. A ce titre, les Fichiers fonciers permettent de repérer :

- les dents creuses, c'est-à-dire les espaces libres et sans contraintes dans la tache urbaine.
- Les logements vacants.
- Les espaces de densité faible, pouvant faire l'objet d'une découpe de terrain et d'une densification.

Ces trois utilisations sont assez simples à mettre en place avec les Fichiers fonciers. Il est cependant nécessaire de bien définir thématiquement les critères à utiliser en local.

Le repérage des nouvelles

Dans le cadre de l'élaboration d'un document de planification (PLUi, SCOT, PLH), ou dans le cadre d'évaluation de politiques publiques, il est souvent

constructions nécessaire de connaître la dynamique de construction. Pour cela, les données INSEE, Filocom ou Sit@del sont communément utilisées. Cependant, d'autres organismes utilisent les Fichiers fonciers pour disposer de données plus fines, notamment pour :

- éviter les biais des autres sources (notamment la base Sit@del),
- connaître la dynamique à un pas de temps faible (annuel),
- connaître la dynamique à une échelle infra-communale (notamment au quartier),
- segmenter les constructions, notamment par type de bien (appartement/maison, selon la taille de construction, selon la densité, logement privé / social).

Utilisation actuelle La détermination des gisements fonciers, notamment des dents creuses est une utilisation assez ancienne, et plutôt bien rodée des Fichiers fonciers. Cependant, il n'y a pas une mais de très nombreuses méthodologies permettant de faire le bilan de ces espaces. Jusqu'à présent, ces méthodes étaient ainsi réalisées et développées à une échelle locale, afin d'alimenter les réflexions autour des documents d'urbanisme. Les rendus étaient ainsi réalisés généralement sous forme de cartes, ou de données à la commune.

On observe plus récemment l'apparition de deux outils réalisés par le Cerema, Giraf et Urbansimul, qui réalisent des rendus plutôt sous forme de cartographie dynamique.

Le repérage des espaces de densité faible se fait aujourd'hui en priorité en Île-de-France, afin de repérer les gisements de densification douce.

Potentiel d'utilisation Le repérage des gisements fonciers est une thématique qui est et sera encore d'actualité, au vu des exigences des documents d'urbanisme et de l'enjeu de construction de logements tout en limitant la consommation d'espaces. Cette thématique a donc un fort potentiel.

En parallèle, les données de constructions segmentées par territoire ne constituent pas réellement un usage en soi, mais plutôt des données à utiliser en propre.

Il faut cependant noter que l'utilisation des données de construction issues des Fichiers fonciers est assez faible. En effet, de nombreux services préfèrent utiliser les données plus « classiques » (notamment les données Sit@del ou les données INSEE). Ainsi, même si l'apport des Fichiers fonciers est clair par rapport à ces sources, la marche technique à franchir n'incite pas forcément des utilisateurs anciens d'autres données à se tourner vers les Fichiers fonciers. Dans ce cadre, des réflexions autour d'indicateurs unifiés, mis à disposition en open data, pourraient être envisagées.

Intégration de contraintes d'urbanisation



Extrait de l'outil « GIRAF », permettant de repérer les gisements fonciers.
https://www.cerema.fr/fr/system/files/documents/2017/12/171208-plaquette_GIRAF.pdf

Observation territoriale et stratégie foncière

Il s'agit d'une catégorie à part, souvent couplée à une autre thématique. Dans ce cadre, il s'agit de créer des indicateurs d'observation territoriale, souvent en lien avec un document d'urbanisme (suivi, diagnostic, porter à connaissance). Dans ce cadre, les Fichiers fonciers sont une source parmi d'autres pour contribuer à un projet ou à une politique.

Utilisation actuelle Les Fichiers fonciers sont utilisés comme une des données de référence sur les territoires pour l'observation du foncier, notamment lors de l'élaboration des documents de planification, ou pour des diagnostics territoriaux. Ainsi, cette source de donnée est souvent intégrée dans les diagnostics des PLUi et PLH.

Potentiel d'utilisation Cette utilisation est grandement dépendante des autres usages : si d'autres usages permettent de créer des nouveaux indicateurs (sur la vacance des logements ou sur le commerce), ils pourront être utilisés comme indicateurs de référence. Il y a cependant un grand potentiel pour les utilisations. En effet, de nombreux territoires possèdent ou souhaitent se doter d'un observatoire local (de l'habitat, du foncier, etc). Il faut cependant noter que les utilisateurs sont souvent plutôt des thématiciens, qui souhaitent des indicateurs précis et adaptés au territoire sans pour autant manipuler eux-mêmes la donnée.

De même, il existe un potentiel d'utilisation de la donnée foncière pour définir et orienter la stratégie foncière d'un territoire.

Il faut en outre noter que, notamment pour les PLUi/PLH, il existe un besoin de formation des acteurs privés, qui sont souvent utilisateurs de la donnée en sous-traitance des collectivités.

Enfin, l'enrichissement de la base de données DVF par les Fichiers fonciers pour créer DV3F permettra de nouveaux usages, notamment en termes d'observation des marchés fonciers et immobiliers.

Etude des propriétaires

Repérage du propriétaire d'un bien

Les Fichiers fonciers contiennent notamment la liste des propriétaires liés à des biens (parcelles ou locaux)¹.

Une des premières utilisations des Fichiers fonciers est de connaître le propriétaire d'un unique bien. Auparavant, ces données devaient être demandées, au cas par cas, à la DDFiP locale.

Le développement des Fichiers fonciers a ainsi permis aux services de connaître certains propriétaires. Certains rares services ont en outre mis en place des outils d'interrogation des propriétaires, ouverts aux services internes. Cependant, cette interrogation est souvent réalisée au cas par cas, en fonction des demandes des services.

Contact d'un propriétaire ou d'un groupe de propriétaires

Les Fichiers fonciers permettent de connaître avec précision le nom du ou des propriétaires de parcelles ou locaux désignés. Dans ce cadre, ils sont utilisés pour contacter un propriétaire et un groupe de propriétaires.

On peut ainsi citer les exemples suivants :

- dans le cadre de travaux autour d'un cours d'eau, la liste des propriétaires riverains a pu être contacté,
- dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain, il a été possible de réaliser un premier contact des propriétaires.

Dans les deux cas, cet usage nécessite l'utilisation de données non anonymisées.

Le référentiel foncier présumé public

Le Référentiel foncier présumé public est un produit créé par le Cerema Méditerranée à partir des Fichiers fonciers. Il contient ainsi les mêmes données, mais centrées sur les propriétaires publics.

Pour plus d'information sur ce produit, disponible pour tous les ayants-droits des Fichiers fonciers: <https://datafoncier.cerema.fr/presentation/autres/rfp>

Le repérage du foncier public pour le logement

Une des premières utilisations a été de repérer le foncier public pour le logement. Dans ce cadre, les typologies de propriétaires présentes dans les Fichiers fonciers ont aidé les services locaux à faire une liste du foncier mobilisable.

Repérage du patrimoine d'une personne morale

A la demande d'une personne morale, il est possible de déterminer le patrimoine d'une personne publique. A titre d'exemple, les Fichiers fonciers ont permis de repérer le patrimoine possédé par Voies Navigables de France.

Il est possible en outre de faire des analyses plus sectorielles, sans viser une personne en particulier, par exemple en observant le patrimoine possédé par les organismes HLM.

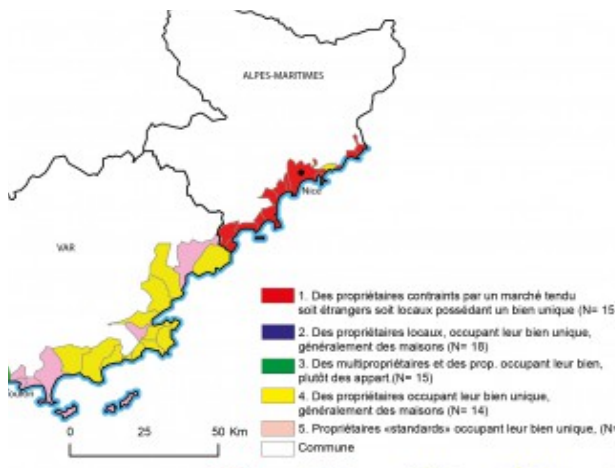
Potentiel de développement

L'utilisation des Fichiers fonciers est aujourd'hui incontournable dans ce cadre. Il s'agit ainsi d'une utilisation historique, qui sera amenée à se maintenir.

Pour les questions d'interrogation des propriétaires, un outil national est en cours de déploiement. Il permettra ainsi aux non-spécialistes de disposer de la donnée sans devoir se former à la technique. Cet outil pourrait cibler les grands établissements publics et les services de l'État, les communes étant souvent déjà en possession d'un tel outil.

Sur les questions de propriétaires, la nouvelle typologie, en cours d'élaboration, devrait améliorer la qualité des analyses.

¹ Il existe en réalité deux versions des Fichiers fonciers : la version « anonymisée » contient tous les noms, à l'exception de ceux des personnes physiques. La version « non anonymisée » contient la totalité des noms des propriétaires.



Analyse de la propriété des particuliers sur le littoral provençal et azuréen (Laure Casanova Enault, Mathieu Coulon, Université d'Avignon, UMR espace)
<https://journals.openedition.org/cybergeogeo/28394>

Référentiel foncier présumé public du Cerema Méditerranée
<https://datafoncier.cerema.fr/presentation/autres/rfp>

Energie et bâtiment

Les Fichiers fonciers contiennent des informations en dur sur le bâtiment tel que déclaré au niveau fiscal. Si cette définition n'est pas tout à fait la même que le bâtiment physique¹, elle permet néanmoins d'obtenir un identifiant des bâtiments. Ce repérage permet en outre de réaliser de nombreux travaux sur la hauteur des bâtiments. Couplées avec la date de mutation, les matériaux de construction et les matériaux de la toiture, l'identifiant de bâtiment permet en outre d'avoir une idée des consommations énergétiques liée à l'habitat d'un territoire.

Caractérisation des bâtiments

Les Fichiers fonciers contiennent un identifiant fiscal unique de bâtiment. Dans ce cadre, ils peuvent être couplés avec de nombreuses informations utiles, à savoir :

- les dates de construction des bâtiments,
- la hauteur de ceux-ci,
- leur matériau de construction,
- le nombre de logements et leur taille, etc.

Ces informations ont notamment permis de repérer tous les immeubles de grande hauteur, afin d'évaluer leurs plans de secours.

A partir de la localisation du bâtiment et de ses caractéristiques morphologiques, certains tests ont été faits pour arriver à caractériser un tissu urbain, à l'échelle du bâtiment.

Détermination des caractéristiques énergétiques

Des travaux plus ou moins complexes ont vu le jour pour arriver à évaluer la consommation énergétique d'un bâtiment ou d'un quartier. En effet, avec les caractéristiques ci-dessus, il est possible d'approcher la consommation d'un bâtiment.

Une autre approche est d'utiliser les Fichiers fonciers pour repérer le potentiel de réhabilitation des logements : il s'agit donc d'un pré-ciblage des bâtiments étant possiblement des « passoires thermiques » à l'aide des informations contenues dans les Fichiers fonciers. Cette liste large fait ensuite l'objet de contrôles de terrain.

¹ Ainsi, un bâtiment physique à deux entrées pourra être considéré comme deux bâtiments au sens des Fichiers fonciers. A l'inverse, un bâtiment fiscal peut comporter deux bâtiments physiques. Ces cas sont minoritaires, mais néanmoins présents.

Potentiel de développement

Aujourd'hui, l'utilisation des Fichiers fonciers comme identifiant unique de bâtiment est en cours d'expertise. Si cette définition est choisie, la base de données deviendrait ainsi incontournable dans le domaine du bâtiment.

Il en est de même aujourd'hui sur les questions d'énergie. Les premiers usages en ce sens ont été réalisés il y a peu, et sont encore en cours d'expérimentation. Dans ce cadre, tout dépendra donc des premiers résultats menés sur les territoires : il peut ainsi s'agir soit d'un usage destiné à être très largement développé, ou alors un usage qui restera minoritaire.



Surfaces mitoyennes



Orientations des façades



Hierarchisation des façades



Typologie des bâtiments

Projet de recherche ATRE : <http://www.marseille.archi.fr/atre/>
(Ecole Nationale supérieure d'architecture de Marseille, laboratoire de recherche PROJECT[s])

Logement et habitat

Les Fichiers fonciers contiennent de très nombreuses informations sur les locaux. La création en 2014 de la variable logh¹, correspondant mieux à l'idée de l'habitation telle que considérée par les thématiciens, a amélioré cette prise en compte.

Cependant, la base de données Filocom était plus utilisée par les chargés d'études, pour plusieurs raisons :

- habitude de disposer de la base,
- informations complémentaires sur l'occupant et sur les résidences secondaires.

L'abandon possible de la base Filocom pourrait créer un report des utilisateurs de cette base vers les Fichiers fonciers. C'est dans l'optique de remplacer cette base qu'une méthode permettant d'approcher le taux de résidences secondaires a vu le jour. Ainsi, à l'exception notable des revenus et de l'occupation des logements, les Fichiers fonciers contiennent toutes les données auparavant présentes dans Filocom².

Il est à noter que dans le domaine du logement, il existe de nombreuses autres bases de données (RPLS, SNE, SIT@DEL...), dont les complémentarités avec les Fichiers fonciers sont encore à construire.

En dehors de ces considérations, l'habitat et le logement sont des thématiques qui sont explorées depuis de nombreuses années. Les méthodologies sont donc plus abouties, et les utilisations font l'objet d'un recul important.

Nous avons donc une situation de cloisonnement entre les bases de données : les chargés d'études ont l'habitude d'utiliser une source sur laquelle ils se reposent. En d'autres termes, les personnes utilisant les Fichiers fonciers ont des méthodes fiables et éprouvées pour les utiliser, mais d'autres agents n'ont jamais utilisé cette base.

Repérage de la vacance

Les Fichiers fonciers possèdent aujourd'hui un champ sur l'occupation du logement, permettant entre autres de renseigner sur la vacance de ce local au 1^{er} janvier. La création des indicateurs de vacance structurelle (vacance à 2 ans et à 5 ans) permet de cibler les logements devant faire l'objet d'une attention.

Ainsi, de nombreuses structures utilisent l'indicateur de vacance des Fichiers fonciers, que ce soient pour des études d'observation générale, ou pour pré-cibler les locaux à investir ou à réhabiliter.

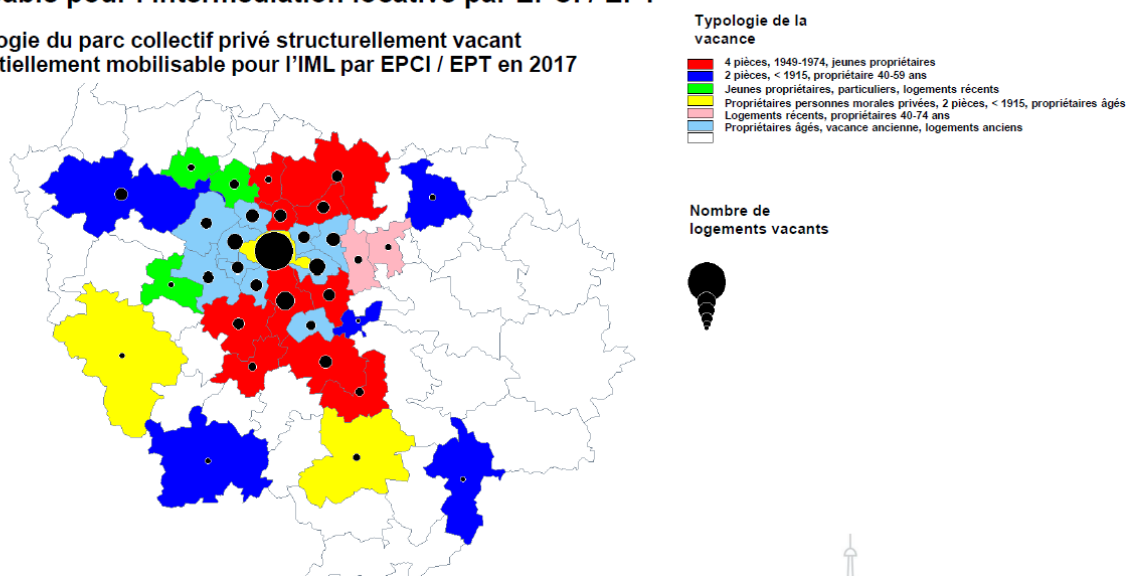
Cette vacance est aussi l'occasion d'observer le marché local. En particulier, cet indicateur de vacance est utilisé comme paramètre dans l'application OTELO pour permettre de déterminer les besoins en logement d'un territoire.

1 Cette variable repère les logements d'habitation

2 Ainsi, les Fichiers fonciers contiennent toutes les données sur le bâti, mais aucune donnée sur les occupants (revenus, composition des ménages et suivi de l'occupation).

Caractéristiques du parc privé collectif structurellement vacant potentiellement mobilisable pour l'intermédiation locative par EPCI / EPT

Typologie du parc collectif privé structurellement vacant potentiellement mobilisable pour l'IML par EPCI / EPT en 2017



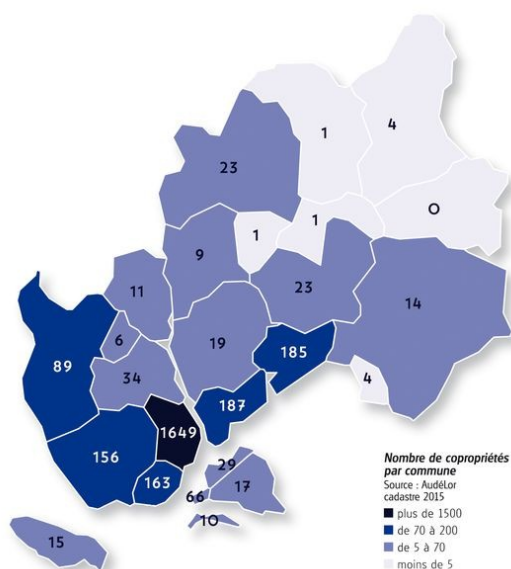
Etude sur le potentiel de captation du parc privé vacant à des fins sociales en Île-de-France

https://datafoncier.cerema.fr/system/files/documents/2018/10/T1_At1_PPT%20pr%C3%A9sentation%20journ%C3%A9e%20nationale%20Fichiers%20Fonciers%20041018.pdf

Analyse des copropriétés

Les Fichiers fonciers contiennent les données liées aux copropriétés. Il est ainsi possible de faire un inventaire des copropriétés sur un territoire, et de leur assigner des caractéristiques.

À ce titre, les Fichiers fonciers sont fréquemment utilisés pour observer et suivre les copropriétés sur le territoire. De même, par rapport à certains critères et en complément d'autres bases de données (explicitant notamment le revenu), les Fichiers fonciers permettent de pré-cibler les copropriétés en difficulté.



Observer les copropriétés pour détecter les fragilités

<https://www.audelor.com/index.php?id=11614>

Repérage des résidences secondaires Il est possible d'approcher la notion de résidence principale et secondaire dans les Fichiers fonciers¹. Cela permet ainsi de caractériser les territoires, observer les répartitions du tourisme et des habitants.

Etat du parc de logement Les Fichiers fonciers contiennent toutes les informations permettant de caractériser un parc de logement, c'est-à-dire :

- le nombre de logements,
- la taille de ceux-ci (surface et nombre de pièces)
- leur localisation
- leur année de construction.

En utilisant divers millésimes, il est ainsi possible de bénéficier d'une vision dynamique du parc de logement. Ainsi, cette vision est communément utilisée dans les PLH ou dans le cadre d'un observatoire des loyers.

Potentiel de développement Les Fichiers fonciers répondent en large part aux besoins en termes d'habitat, à l'exception notable de la caractérisation des revenus. L'abandon possible de la base Filocom² pourrait entraîner ainsi une hausse du nombre d'utilisateurs, en particulier issus de thématiques logement / habitat. Cependant, si il y aura une augmentation du nombre d'utilisateurs, cela pourrait ne pas être le cas sur la variété des usages, la thématique faisant déjà l'objet d'un grand nombre d'études.

Consommation d'espaces et occupation des sols

La limitation de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers est un enjeu majeur et la mesure de cette consommation fait l'objet de nombreux travaux. En particulier, il s'agit de l'un des premiers domaines pour lesquels les Fichiers fonciers ont été utilisés. Ils ont en effet l'avantage par rapport aux autres sources disponibles³ de pouvoir fournir une donnée annuelle, fiable à un niveau communal.

Étude de la consommation d'espaces

Lors de la réalisation d'un document d'urbanisme, la question de la consommation d'espaces est l'un des sujets les plus problématiques. Dans ce cadre, il est nécessaire de pouvoir mesurer cette artificialisation à un niveau compatible avec le document d'urbanisme (communal ou infra-communal), ce que seuls les Fichiers fonciers sont actuellement capable de faire avec une maille fine et une couverture nationale.

Pour ce faire, il existe de très nombreuses méthodologies, légèrement différentes en fonction des hypothèses choisies. Dans tous les cas, il est possible de faire la différence entre tissu artificialisé et tissu naturel, agricole et forestier. Cependant, les transferts entre naturel et agricole (prairie devenant un bois par exemple) sont mal renseignés.

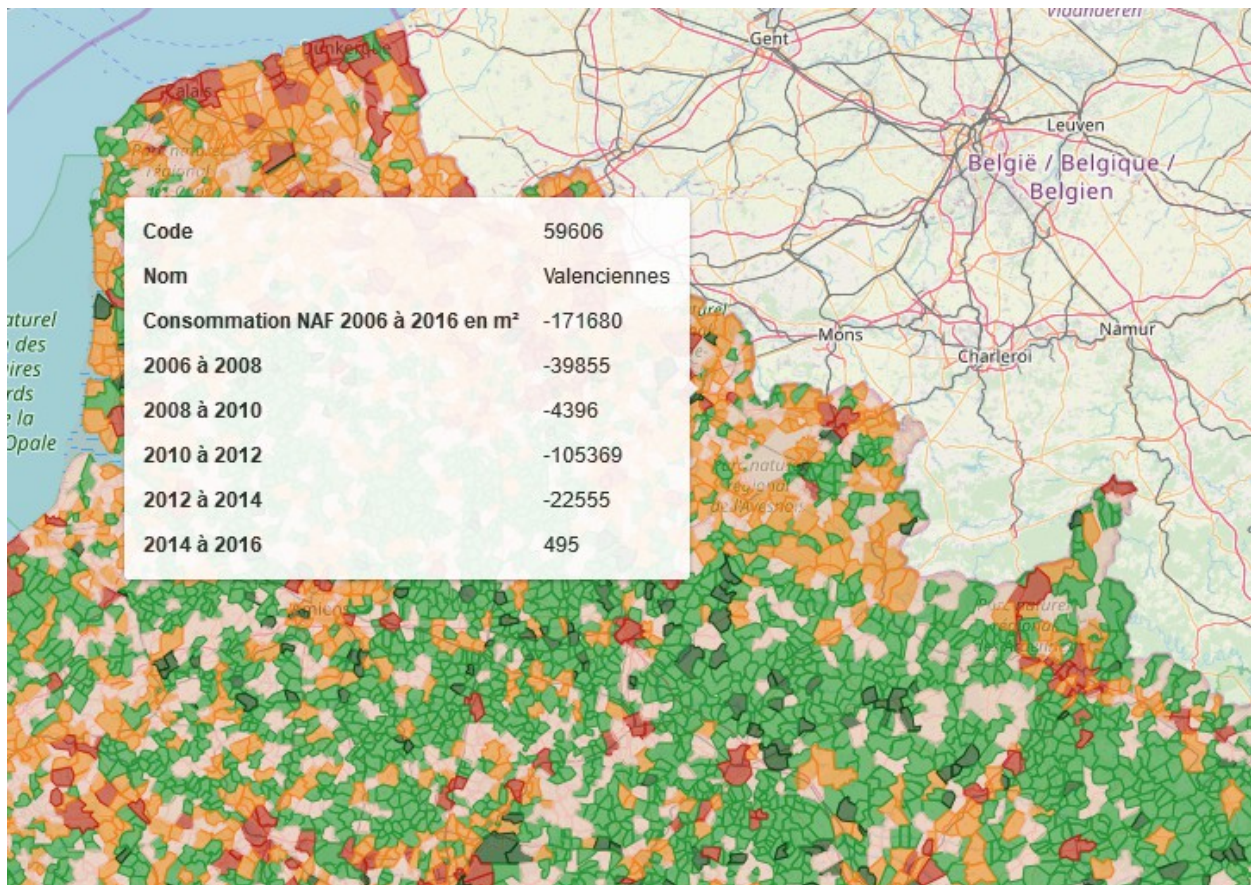
L'utilisation des Fichiers fonciers pour le suivi de la consommation d'espaces est acquise à un niveau local. L'enjeu est maintenant de porter cette donnée à une échelle nationale, notamment en tant que donnée de référence. De même, la structuration d'une méthodologie de référence pourrait être nécessaire.

A un niveau local, il y a un enjeu d'utilisation et d'analyse de ces données, notamment via des observatoires de la consommation d'espaces.

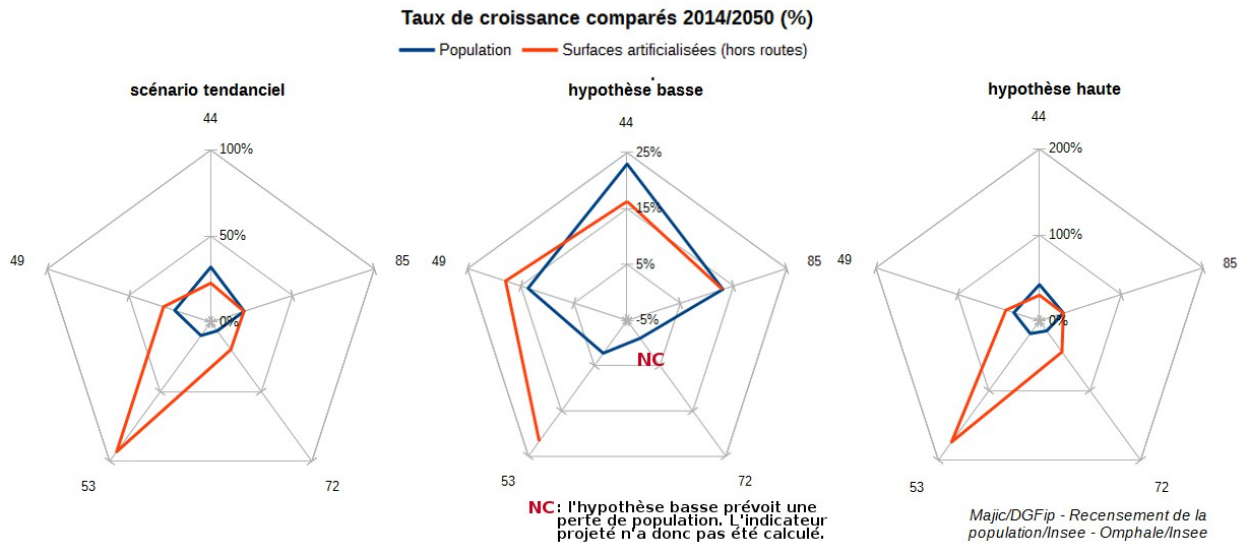
1 La donnée ne sera inscrite directement dans les Fichiers fonciers qu'à partir de 2018. Il est nécessaire d'approcher cette notion en considérant les logements occupés par le propriétaire (donc non vacants et non loués), et dont le propriétaire habite dans une autre commune

2 Remplacée par la base Fideli de l'INSEE.

3 Notamment Terruti-Lucas ou Corine Land-Cover



Indicateurs nationaux de consommation d'espaces
<https://datafoncier.cerema.fr/presentation/autres/tables-espace>



Les indicateurs de consommation d'espaces (DREAL Pays-de-Loire)
<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/les-indicateurs-de-consommation-d-espace-ice-r1324.html>

Tache urbaine Pour certaines études, notamment sur l'évaluation du taux de renouvellement

urbain, ou pour déterminer les enveloppes de gisement, il est nécessaire de faire la différence entre l'espace artificialisé de celui qui ne l'est pas.

Dans ce cadre, les Fichiers fonciers peuvent lister les parcelles bâties. A partir de ces parcelles, il est possible de reconstituer une tâche urbaine¹, support aux études ci-dessus.

Observation de l'occupation des sols

Les Fichiers fonciers contiennent de nombreuses informations sur l'usage bâti du sol. Il est ainsi possible de faire la différence entre le bâti selon ses usages (habitat, activité, commerce...). De même, la présence d'une couverture du sol cadastré est une première étape pour permettre de réaliser une occupation des sols.

Ainsi, les Fichiers fonciers permettent de créer une couche d'occupation des sols bâtie. En complément d'autres données (BD Forêt, Registre Parcellaire Graphique...), il est ainsi possible de créer une occupation des sols nationale.

De même, les Fichiers fonciers permettent d'enrichir l'occupation des sols d'un mode d'occupation des sols existant, notamment en faisant la différence entre les usages bâtis et non bâtis.

Potentiel de développement

La limitation de l'artificialisation est un enjeu majeur de ces prochaines années. Ainsi, la consommation d'espaces constitue un usage incontournable des Fichiers fonciers, et sera amené à le rester dans les prochaines années. Dans ce cadre, il sera nécessaire de mesurer et comprendre les déterminants de l'artificialisation pour mieux la limiter.

De même, les Fichiers fonciers sont ainsi une source qui permettra de mesurer et compléter les MOS par des données non assimilables par la seule photointerprétation.

La demande est aujourd'hui forte. Cependant, de nombreuses recherches sont encore nécessaires pour lever les biais des Fichiers fonciers, et arriver à une méthodologie faisant autorité à un niveau national.

Formes urbaines et densités

Les Fichiers fonciers contiennent des informations sur la morphologie et la densité du bâti, à savoir :

- le nombre de logements ou leur surface et la surface de la parcelle, qui permet facilement de calculer une densité,
- la hauteur des bâtiments, qui permet de compléter une approche de la densité par la forme urbaine.

L'objectif peut ainsi être de caractériser les différents tissus urbains présents dans un territoire. Il s'agit ainsi d'une approche statistique de la forme urbaine locale.

Une autre approche est d'observer les différents types de territoires, notamment les tissus pavillonnaires, afin de voir l'évolution de leur densité. Dans ce cadre, l'approche est plus prescriptive : il s'agit de limiter les lotissements de faible densité, ou alors de proposer une densité de référence (souvent égale à celle historique des centres-villes) pour les futures opérations d'aménagement.

Morphologie du bâti

En fonction du nombre d'étages des bâtiments, de la typologie des constructions (individuel / collectif), de la densité observée, il est possible de caractériser et classer les tissus urbains. Ces études ont souvent des objets pédagogiques permettant de mieux appréhender la densité, et de mieux réglementer les zones.

Densités

Il s'agit ici de se concentrer sur les densités résidentielles observées, notamment

¹ La méthodologie n'a pas vocation à être décrite en détail ici. Sur le principe, on applique un tampon de X mètres, puis on réduit la tâche de Y mètres, X et Y étant à fixer à un niveau local. Cet effet de dilatation-érosion permet de constituer une tâche urbaine théorique.

résidentielles observées dans les nouvelles opérations d'aménagement.

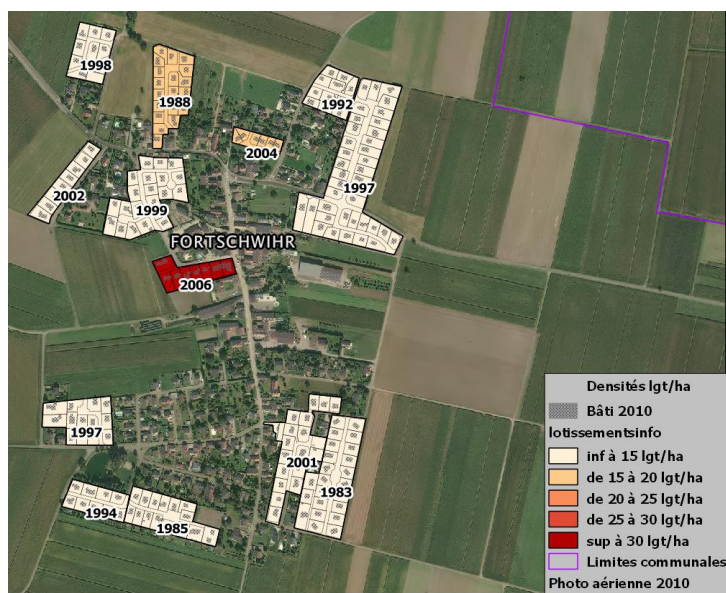
L'observation peut ainsi se faire sur une opération précise, sur un périmètre précis, ou alors sur des périodes de construction récentes. L'objectif est encore une fois de limiter l'artificialisation des sols, notamment en augmentant la densité des nouvelles opérations.

Potentiel de développement

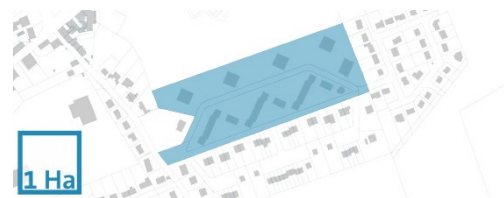
La question des formes urbaines et des densités de référence est de plus en plus prégnante dans les documents de planification. De ce fait, le nombre d'utilisations est en forte augmentation.

La méthodologie associée n'étant pas forcément complexe, on devrait assister à un développement de cet usage, en tant qu'indicateur. En d'autres termes, les indicateurs de densité seront ainsi calculés en tant qu'indicateur de référence, au même titre que l'âge des logements, pour être intégrés dans des démarches plus larges d'observation. Cette démarche est déjà mise en place dans l'outil « Urbansimul ».

Au-delà de cet outil, la production d'une donnée de référence et/ou d'une méthodologie nationale peut être nécessaire.



aménagement et Urbanisme /BCSPT - 3 rue Fleishhauer 68026 Colmar-



INDICATEURS

Densité de population	BRUTE 96 Hab / Ha
	NETTE 141 Hab / Ha
Densité résidentielle	BRUTE 37 lgts / Ha
	NETTE 54 lgts / Ha
Densité bâtie	BRUTE 1,6
	NETTE 2,4
Mixité fonctionnelle	100% 0%

Analyse de la densité des nouveaux lotissements (DDT 68)

Dense avec le SCOT (Agence d'urbanisme de Moselle) <https://www.aguram.org/51-actualites/planification/462-formes-urbaines-residentielles-denses-avec-le-scot>

Activités économiques

Avant le millésime 2017¹, les données liées aux activités économiques étaient peu présentes et peu fiables dans les Fichiers fonciers. Les études étaient ainsi assez rares. Les différents plans de revitalisation des centres-villes ont cependant été l'occasion de se replonger dans les variables liées à l'activité. Les Fichiers fonciers possèdent depuis 2011 le code NAF de l'occupant du local, permettant une analyse fine des tissus locaux.

Depuis le millésime 2017, les données liées aux locaux professionnels ont été fiabilisées. Avec l'introduction de nouvelles variables, les locaux professionnels sont désormais :

- classés en 39 catégories selon la forme du local,
- possèdent des surfaces de parking privés fiables,
- possèdent des surfaces fiables.

Ces améliorations permettent d'imaginer de très nombreuses utilisations des Fichiers fonciers pour l'observation de l'activité économique.

Repérage des friches d'activités

Une unique étude a été réalisée, développant une méthodologie permettant de repérer les friches d'activité. Cette approche, quoique incomplète, a cependant le mérite de proposer une réponse partielle à la problématique du repérage des friches. Cette méthodologie mériterait cependant d'être complétée.

Observatoire de l'activité et de la vacance d'activité

Les nouvelles données et avancées en termes de méthodologie d'utilisation des Fichiers fonciers pourraient permettre de réaliser un observatoire efficace de l'activité. Les méthodologies et variables nécessiteraient cependant d'être fiabilisées. Il existe cependant quelques études sur les zones d'activités, où les Fichiers fonciers sont utilisés pour caractériser des zones déjà repérées.

De même, il existe un certain potentiel d'utilisation pour les Fichiers fonciers, permettant de repérer la vacance d'activité. La méthodologie reste toutefois à inventer.

Potentiel de développement

Les nouvelles variables devraient permettre de caractériser plus finement l'activité. Dans ce cadre, le potentiel est important, et ne devrait pas tarder à être saisi par les utilisateurs.

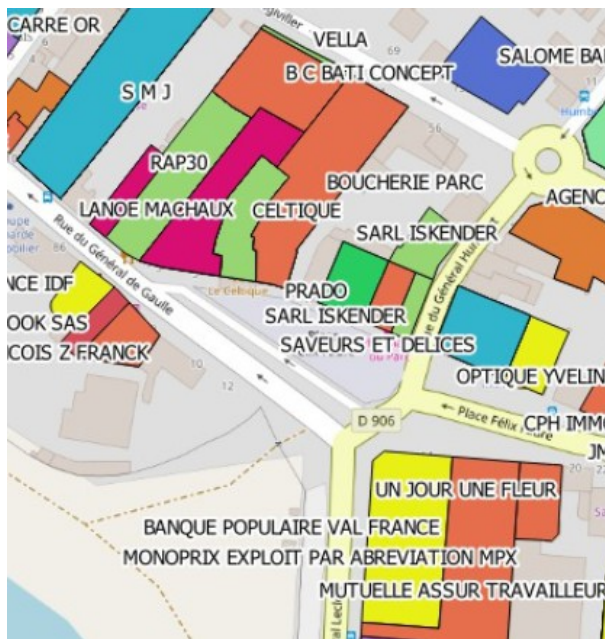
En outre, deux questions importantes pourraient être levées à l'aide des Fichiers fonciers :

- le repérage des locaux d'activité vacants, et plus globalement des friches d'activités,
- le repérage et la caractérisation des zones d'activités.

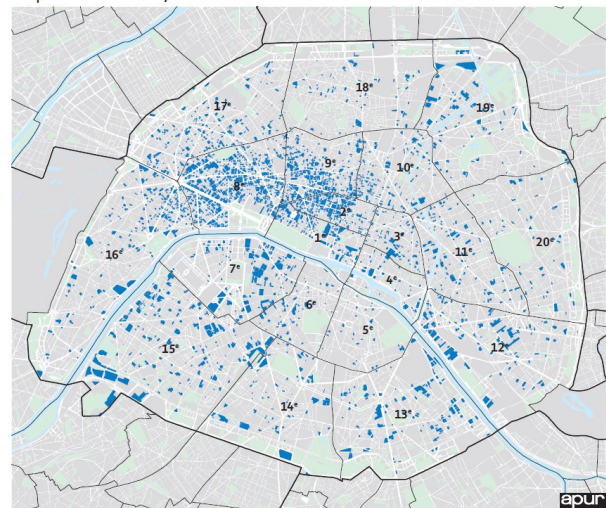
Dans les deux cas, il ne s'agit à ce stade que d'un potentiel. Des études de faisabilité et de nombreux tests seront ainsi à mener.

En parallèle, sur l'observation du bâti économique, les Fichiers fonciers vont devenir à terme l'une des bases de données de référence. Leur utilisation actuelle est cependant encore faible.

1 Le millésime 2017 a été livré en septembre 2018. A la date de rédaction de ce rapport (décembre 2018), nous avons donc peu d'utilisations liées à ce millésime.



Les parcelles de bureaux, 2016



Rapprochement entre Sirene et les Fichiers fonciers
<https://datafoncier.cerema.fr/caracterisation-du-tissu-economique-local-rapprochement-entre-le-repertoire-sirene-et-les-fichiers>

Recensement et dynamiques du parc de bureaux en Île-de-France – APUR
<https://www.apur.org/fr/nos-travaux/recensement-dynamiques-parc-bureaux?>

Risques et biodiversité

Le domaine des risques et de l'environnement comporte deux thématiques de maturité différente. Les Fichiers fonciers sont plutôt bien utilisés dans le cadre des risques. A l'inverse, l'utilisation dans le champ de la biodiversité est encore à un stade expérimental.

Caractériser les dommages

La géolocalisation des Fichiers fonciers leur permet une utilisation dans le domaine des risques. En croisant les emplacements des logements ou activités avec la carte des aléas, il est possible de déterminer les dommages potentiels d'un événement. De même, les informations liées aux Fichiers fonciers permettent d'alimenter les cartes d'enjeux, à savoir le nombre de logements et d'activités présents dans une zone.

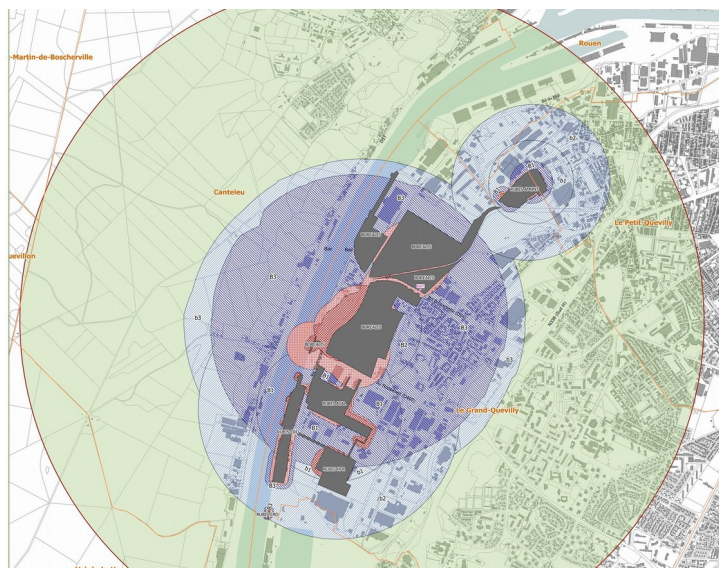
Étudier la fragmentation des territoires

En complément de données liées à la biodiversité, il est possible d'étudier la fragmentation des milieux à l'aide des Fichiers fonciers, afin de repérer les coupures dans les corridors de biodiversité. De même, les données présentes (risques, caractère bâti ou non...) permettent diverses études dans le champ de la biodiversité.

Potentiel de développement

En termes d'étude des risques, la (ou les) méthode(s) d'évaluation des risques et des dommages sont plutôt bien intégrées. Cette méthode est robuste. Cependant, il n'existe à ce jour que peu d'autres utilisations des Fichiers fonciers pour les risques. Les récents développements sur l'utilisation des fichiers fonciers pour caractériser les dommages liés au recul du trait de côte pourraient cependant être une nouvelle piste de travail.

A l'inverse, les études portant sur la biodiversité sont peu nombreuses. Elles touchent de nombreux domaines (fragmentation écologique, étude de sites Natura 2000, recherche et qualification de foncier pour l'environnement...) mais restent expérimentales. Il existe donc un certain potentiel d'utilisation, qui passera par une normalisation des usages et des méthodologies.



Analyse des parcelles confrontées à un risque technologique (DDT 76)

https://datafoncier.cerema.fr/system/files/documents/2018/10/T1_AT3_DDTM_76_UTILISATION_MAJIC_DANS_LES_RISQUES.pdf

Mobilité

Le champ de la mobilité est peu présent dans les usages liés aux Fichiers fonciers, à l'exception notable de l'étude des quartiers gare ou des arrêts de transports collectifs. Il s'agit cependant plutôt des études de l'évolution de l'urbanisation des quartiers plutôt que des études liées à la mobilité au sens propre.

Un certain potentiel existe, notamment en termes de qualification et de quantification du stationnement privé, permettant d'améliorer la mobilité et de rationaliser l'offre de stationnement. A ce stade, aucune politique publique, ou aucun organisme n'a joué le rôle de déclencheur.

Conclusion : le potentiel d'évolution des usages des Fichiers fonciers

Au cours des prochaines années, les Fichiers fonciers devraient conforter leur présence dans diverses thématiques (Gisements fonciers, propriétaires, Logement et habitat, risques), en s'ouvrant cependant à de nouveaux usagers, notamment les collectivités. Les méthodologies et usages seront amenés à évoluer, mais sans mutation majeure. Il s'agit donc plus de déploiement et d'ouverture que de développement de nouveaux usages.

La thématique de la consommation d'espaces repose quant à elle sur une base solide. Cependant, l'actualité nationale devrait encore mettre en avant cette thématique, les Fichiers fonciers devenant une donnée de référence dans le domaine.

L'énergie et bâtiments, la biodiversité et les formes urbaines sont en cours de développement : des méthodologies sont en cours et devraient converger dans les prochaines années, notamment à la suite de l'arrivée des nouveaux acteurs ayant des besoins d'observation spécifique.

Enfin, la thématique de l'économie a un potentiel de développement très important, porté à la fois par les nouveaux champs et l'actualité nationale. L'enjeu est donc ici d'arriver à définir et fiabiliser les méthodes de repérage, afin de permettre le développement d'usages encore à consolider.

Analyse par types d'usages et d'utilisateurs

Présentation de la partie

Dans cette partie, nous analyserons les structures utilisant les Fichiers fonciers, selon plusieurs axes :

- qui utilise la donnée, c'est-à-dire quels sont les acteurs ?
- l'étude est-elle réalisée sur un temps court ou un temps long ?
- L'étude est-elle globale ou locale ?

Cette partie analysera ainsi la forme des usages (qui, pourquoi, pour quelle type d'étude).

La chaîne des usages : ADL, technicien puis thématicien

On peut résumer une étude¹ utilisant les Fichiers fonciers comme suit :

Étape	Action
1	Obtention et gestion des données
2	Traitement et mise en forme des données
3	Analyse des données
4	Structuration de l'analyse dans un produit de sortie (carte, rapport, note...)
5	Communication des données à l'extérieur

Répartition théorique et type d'acteurs

Chaque étape d'une étude ou d'un usage nécessite ainsi des compétences différentes, correspondant à un poste théorique :

- l'administrateur de données récupère les données, les installe et les mets à disposition. ex : ADL,
- Le technicien, est en charge du traitement de la donnée (data scientist, géomaticien, etc.). Son travail est ainsi d'arriver à transformer la donnée en des indicateurs utilisables.
- Le thématicien est en charge d'une politique métier (chargé d'études, chargé de mission). Son travail est ainsi d'analyser et de « faire parler » la donnée.
- Le « communicant » transforme des informations techniques en éléments assimilable par les bénéficiaires (élus, autres services techniques, grand public, etc.).

Il est rare, dans une étude, d'avoir 4 personnes différentes remplissant les différents rôles. Par exemple, la réalisation d'un produit de sortie se fait souvent par le technicien (réalisation de cartes, d'outils techniques, etc), ou par le thématicien (réalisation d'études, communication lors de colloques / réunions).

A l'inverse, les postes de thématicien et de technicien/géomaticien sont souvent séparés. De ce fait, les usages dépendent souvent de la personne ou des personnes utilisant les données. Ainsi, les demandes et intérêts sont souvent très différents entre un ADL et un thématicien.

Quels besoins pour On peut ainsi différencier les besoins en fonction des métiers :

¹ Par abus de langage, on appelle « étude » tout usage lié aux Fichiers fonciers, donnant ou ne donnant pas lieu à une publication structurée.

- quels métiers ?**
- **ADL.** Les ADL intègrent la donnée et la mettent à disposition des autres métiers. Leur besoin est donc surtout orienté sur les questions de gestion et de mise à disposition de la donnée. De manière particulière, il s'agit de questions liées à l'installation et l'utilisation de Postgresql, de la diffusion de la donnée, et du traitement des demandes de mises à disposition. Leur besoin est ainsi orienté sur de la formation, sur des fiches techniques et des outils permettant de faciliter la mise à disposition. Ce type de métier est relativement homogène : il est donc possible, pour le Cerema, de produire des ressources générales, répondant à tous les besoins des ADL.
 - **Technicien.** Le technicien réalise les premiers traitements sur la donnée. Il souhaite ainsi connaître le cadre de la donnée et ses limites (modèle de données, contenu des différents champs, précision et fiabilité des variables, etc.). Son besoin est ainsi plutôt un besoin de documentation.
 - **Thématicien.** Le thématique réalise les analyses. Dans ce cadre, il a un besoin de connaissance de la donnée et de ses usages. Il souhaite ainsi connaître les différents usages, les potentiels possibles et la qualité au sens large (fiabilité, exhaustivité, robustesse...) des informations contenues dans la base des Fichiers fonciers. Il souhaite également maîtriser les ordres de grandeurs et principaux indicateurs d'une thématique donnée, afin de produire un « état de l'art », observer les dynamiques territoriales, et mesurer l'efficacité des politiques publiques
- Dans les deux cas, les thématiques et techniciens ont en commun un besoin de méthodologie. Il s'agit ainsi autant d'avoir des résultats rapides, des méthodologies clés en main ou des orientations globales de méthodologie adaptables au territoire.

Les différents types d'usages

Chaque étude a un contexte et un objectif différent. On ne traite ainsi pas de la même manière une demande ponctuelle demandant le nombre de logements sociaux sur un secteur particulier et la mise en place d'un observatoire.

On peut donc classer les études selon deux critères :

- la temporalité de l'étude (est-ce une étude ponctuelle ou une étude plus longue et plus structurée?)
- la maille d'observation (l'étude est-elle utilisée à grande maille, ou vise-t-elle à répertorier des biens particuliers?)

Usage ponctuel ou étude ?

En premier lieu, il est important de différencier la temporalité de l'étude. Une étude ponctuelle vise à répondre à une question très précise, souvent pour améliorer la connaissance dans le cadre de l'instruction d'un dossier, ou de la mise au point d'un problème particulier.

Il peut ainsi s'agir :

- de l'alimentation de l'avis donné sur un PLU,
- d'une note, pendant une catastrophe, sur le nombre de locaux touchés...

A l'inverse, certaines études sont plus structurées, sur un temps plus long (de l'ordre de plusieurs mois). Elles font l'objet d'un rendu explicite, souvent sous forme de rapport, et à ce titre, font souvent l'objet de présentations lors de journées nationales des Fichiers fonciers et bénéficient d'une communication plus aboutie que des études ponctuelles¹.

Enfin, d'autres études se produisent sur un temps très long (plusieurs années). Il s'agit d'un travail relié à une observation sur le long terme. Dans ce cadre, cette

¹ En particulier, l'enquête réalisée auprès des usagers fait majoritairement remonter ce genre d'études. De même, les recherches bibliographiques recensent, par nature, plutôt ce type d'usages.

observation peut alimenter un observatoire explicitement créé, ou être utilisée chaque année pour exprimer des tendances.

Quels besoins pour quelle temporalité ?

Entre une étude ponctuelle et un projet de recherche, les besoins des usagers sont différents :

- **pour les usages ponctuels**, le besoin est d'avoir des données clés en main (sous forme de tableur, ou d'outils en ligne), ou alors une méthodologie simple et reproductible¹. Cela peut se faire via des requêtes types, des outils en ligne, ou des indicateurs déjà calculés. En d'autres termes, il s'agit d'outils « presse-boutons ». Par exemple, la création de la colonne « logh », indicateur qui correspond à une définition des logements d'habitation, rentre dans ce cadre.
- Pour les besoins de type « **étude** », il est plutôt nécessaire de mettre à disposition des éléments de cadrage et des éléments d'expérience. Des études avec une méthodologie détaillée constituent ainsi une base solide, mais qui ne peut suffire. La donnée doit être documentée, et les productions doivent être mises à disposition. Certains champs créés peuvent répondre partiellement à ce besoin.
- Concernant des **études longues** (études reproduites chaque année, projets de recherche...), le besoin est surtout de documentation de la donnée, et des points d'attention, ainsi que de la présence d'un premier défrichage des données. Pour certaines études, des exemples de méthodologies détaillées permettraient un meilleur usage.

Étude statistique ou préalable à une approche de terrain ?

La maille d'observation est le deuxième paramètre permettant d'analyser les usages. On peut ainsi séparer les usages en deux catégories :

- Les Fichiers fonciers peuvent être utilisés pour une analyse statistique globale. Ces données, agrégées, visent à déceler des tendances nationales, régionales ou plus locales. La maille d'observation est toujours agrégée au quartier ou à la commune.
- Ils peuvent être utilisés pour repérer des phénomènes ponctuels (liste des logements dégradés, recenser tous les commerces d'une rue...). Dans ce cadre, les données ne sont pas agrégées, et sont un préalable pour une visite sur place. La finalité est bien de réaliser une enquête terrain. Ainsi, les Fichiers fonciers permettent de guider les services dans les territoires à enquêter, ou à leur donner des informations a priori, qu'il sera nécessaire de confirmer.

¹ A titre d'exemple, la production de données annuelles sur la consommation d'espaces ou l'outil AppDVF répondent à ce segment d'utilisateur.

Qui sont les acteurs utilisant les Fichiers fonciers ?

Les Fichiers fonciers sont actuellement utilisés par des acteurs assez divers. On peut les classer selon la typologie suivante. Pour chacun de ces segments, on peut ainsi comparer :

- le nombre de demandes des données, qui traduit un intérêt à leur utilisation,
- le nombre de réponses au questionnaire, qui permet d'étudier leur utilisation effective,
- la participation à la journée nationale, qui traduit une demande d'information et/ou de retour sur la donnée.

Type d'acteurs	Exemples de structures	Nombre de demandes premier semestre 2018	Nombre de réponses au questionnaire	Participation à la Journée nationale 2018
Services centraux du ministère	DGALN, DGPR	1	1	6
Services déconcentrés	DDT(M), DREAL, DRAAF	1	31	47
Agences d'urbanisme		19	9	16
Structures porteuses de SCOT		2	4	2
Collectivités	Régions, départements, EPCI, collectivités	54	3	25
Chercheurs	Universités	8	3	10
Établissement public national	CEREMA, BRGM, ADEME, INSEE, etc.	5	11	8
Établissement public foncier	EPF d'État ou EPFL	2	0	12
Autres	SAFER, ADIL,	6	6	14
Privés	Bureaux d'études	5		0

Précautions d'utilisation

La typologie des acteurs comporte certaines limites :

- le privé intervient pour le compte d'une collectivité, en tant que sous traitant. Il est ainsi délicat d'analyser les usages réalisés par le privé, qui sont confondus avec ceux de leur maîtrise d'ouvrage.
- Les structures porteuses de SCOT sont parfois confondues avec les collectivités ou les agences d'urbanisme. Il est donc parfois délicat de faire la différence entre elles. Cependant, au vu de l'intérêt de ce segment, nous avons choisi de le garder.
- Le questionnaire a majoritairement été rempli par

Les données de demandes sont issues de l'application « démarches-simplifiées », en service depuis le 1^{er} janvier 2018. Dans ce cadre, nous n'avons donc qu'un recul de 6 mois sur ces prestations. De plus, les services de l'État ne font pas leur demande via cette application, ce qui explique leur faible nombre.

Enfin, les données liées aux questionnaires ne sont représentatives que des répondants : il existe ainsi un biais fort dans le nombre de réponses.

Conclusion : à la recherche de « l'utilisateur 0 »

Les Fichiers fonciers restent une donnée difficile à utiliser, pour les raisons suivantes :

- la donnée reste mal connue. Ainsi, si de très nombreux techniciens connaissent la donnée de nom, le nombre d'utilisateurs ayant réellement utilisé la donnée reste faible.
- L'accès à la donnée reste compliqué. En dépit de la documentation présente et l'utilisation d'outils, la demande d'un acte d'engagement, et les délais importants de mise à disposition de la donnée constituent un autre frein.
- Le type de la donnée : le format base de données constitue un frein à l'entrée pour certains utilisateurs.
- La donnée nécessite une certaine acclimatation pour être utilisable.

La première marche est ainsi nécessaire pour arriver à utiliser la donnée. Une fois celle-ci franchie, l'usage est facilité, et peut se répandre dans la structure. Il est donc nécessaire d'identifier « l'utilisateur zéro », à savoir le premier utilisateur qui franchira cette première marche, et facilitera l'utilisation au sein de sa structure.

Des attentes diverses vis-à-vis du Cerema

A travers les personnes interrogées et des retours utilisateurs, on constate 4 demandes différentes vis-à-vis de la donnée :

- une demande de simplification de la donnée : ce type d'utilisateurs ne souhaite pas forcément installer ou utiliser la donnée brute. Il serait nécessaire de « simplifier » cette utilisation à travers la production d'outils (GeoFF, carte de consommation d'espaces) ou la fourniture de données clés en main. La production de requêtes-types ou de nouveaux champs rentre dans cette catégorie.
- Une demande de documentation de la donnée : les utilisateurs souhaitent en outre avoir une donnée documentée, avec ses utilisations possibles.
- Une demande de méthodologie. Il s'agit autant de cadrer, c'est-à-dire de créer une méthode nationale faisant référence que d'avoir des idées de méthodes à améliorer à une échelle nationale. La production demandée est ainsi d'avoir des fiches de référence et/ou une méthodologie définie et concertée au niveau national.
- Une demande d'aide pour des usages novateurs et/ou de haut niveau. Dans ce cadre, la demande est ainsi de créer et envisager des nouveaux usages ou d'utilisation « expertes ». Les usagers attendent donc du Cerema des développements de la donnée (travail multi-millésime, enrichissement de DVF avec les Fichiers fonciers...), ou un « défrichage » du contenu de la donnée (économie, mobilité...).

Ces demandes d'évolutions ne doivent cependant pas faire oublier que, selon les résultats du questionnaire, la grande majorité des utilisateurs est aujourd'hui satisfaite du produit.

Annexe 1 : Méthodes de recensement

Comment cette étude a-t-elle été constituée ?

Pour créer cette étude, le Cerema s'est appuyé sur plusieurs sources : directes, indirecte ou bibliographiques, chacune présentant ses avantages et ses limites. Cette combinaison de sources permet d'avoir une vision complète des usages des Fichiers fonciers.

Un questionnaire en ligne

Un questionnaire en ligne a été proposé à la communauté d'utilisateurs, à travers deux canaux :

- un article sur le site geoinformation (depuis remplacé par le site datafoncier.cerema.fr), ancien portail sur lequel était présent les informations liées aux Fichiers fonciers,
- un mail direct aux personnes s'étant inscrit à la communauté des utilisateurs.

Ce questionnaire a reçu 66 réponses, pour la plupart en juin-juillet 2018.

Quelques autres utilisateurs ont répondu suite à la journée nationale du 4 octobre 2018.

Des entretiens téléphoniques

Ce questionnaire a été complété par 13 entretiens téléphoniques. Ces entretiens se sont déroulés au cours de l'été 2018. Ces entretiens ont ciblé certaines personnes ayant répondu au questionnaire, ainsi qu'un panel sélectionné parmi les questions recensées sur la boîte aux lettres fichiers-fonciers@cerema.fr

Le recensement des demandes

Depuis janvier 2018, les demandes d'accès aux Fichiers fonciers se font via une démarche en ligne, sur le site demarches-simplifiees.fr.

Cette présente étude s'est basée sur les déclarations d'usage qui ont été réalisées lors de la demande d'accès aux Fichiers fonciers.

La boîte aux lettres

À travers les questions et les études remontées sur la boîte mail fichiers-fonciers@cerema.fr, le Cerema dispose d'une bonne vision des préoccupations et études en cours utilisant les Fichiers fonciers.

Une étude bibliographique

Une étude a été réalisée à partir des publications retrouvées sur internet, sur les sites des agences d'urbanisme et celles des DREAL et DRAAF. Ce recensement a l'avantage d'être riche, mais l'inconvénient de présenter un biais de sélection. Ne sont ainsi présentés que des études publiées sur un portail internet.

Dans ce cadre, la sélection a tendance à sous-évaluer :

- les utilisations ne donnant pas lieu à une publication structurée,
- les utilisations réalisées à un niveau départemental.

Enfin, certaines thématiques donnent moins lieu à publication que d'autres. Par exemple, les Fichiers fonciers sont couramment utilisés pour repérer les locaux couverts par les risques. Cependant, on ne trouve que peu de traces de publications en ce sens.

Annexe 2 : recensement des études par thématique

Lecture de ce recensement

Sont ici recensées les études publiées et accessibles, ayant utilisé principalement, ou ayant fait référence aux Fichiers fonciers.

Il faut cependant noter :

- que cette liste d'études est loin d'être exhaustive. Elle se base sur les divers recensements (questionnaire, entretiens téléphoniques, recherche bibliographique).
- Ne sont recensées ici que les études publiées, qui ne constitue qu'une petite partie des usages. On note par exemple qu'une grande partie des usages présentés lors des journées nationales ne font pas l'objet d'une publication.
- Il y a donc un biais de sélection sur ces études : on constate ainsi que certaines catégories d'utilisateurs (établissements publics, DREAL, agences d'urbanisme) publient plus facilement que d'autres.
- Certaines catégories d'usages (recherche des propriétaires, gisements fonciers...), même si elles sont courantes en pratique, font moins l'objet d'une publication. En particulier, les usages se concentrant sur des une échelle très fine (repérage des logements dégradés, établissement d'une liste de copropriétés) ne font que rarement l'objet d'une publication.
- Seules les études et démarches terminées ont été sélectionnées.
- Le classement se fait par thématique : une même étude peut ainsi se retrouver deux fois dans la liste si elle répond à deux thématiques différentes.

Précautions d'usage

Les études listées ici ont été réalisées sous l'entière responsabilité de leurs auteurs. À ce titre, il s'agit d'exemples d'usages, sur lesquels la méthodologie utilisée n'a pas forcément été testée sur d'autres territoires.

Il a été choisi de présenter les auteurs des études, tels qu'indiqués dans la publication.

Evolution et rectification de la liste

La liste a été établie selon les connaissances disponibles en novembre 2018. À ce titre, il peut y avoir certaines erreurs dans la liste, notamment sur les personnes ou structures ayant réalisé les études.

Toute demande de rectification peut se faire sur simple demande à l'adresse fichiers-fonciers@cerema.fr.

Liste sous format tableau

Cette liste est en outre présente sous un format tableau à l'adresse suivante <https://datafoncier.cerema.fr/usages>

Gisement foncier et construction

- DREAL Nord Pas de Calais, Martin Bocquet, *Étude du potentiel foncier pour une construction autour des pôles gares.*, 2014, <https://www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr/?Schema-Regional-Climat-Air-Energie-Nord-Pas-de-Calais-15879>
- DDT de la Marne, *Observatoire du Foncier de la Marne*, 2014, http://www.marne.gouv.fr/content/download/10012/71561/file/Observatoire_FONCIER_2014_final_RV.pdf
- DRIEA, *DensiFoncier : un outil pour identifier le foncier mutable en Île-de-France réalisé par la DRIEA*, 2015, <https://datafoncier.cerema.fr/densifoncier-un-outil-pour-identifier-le-foncier-mutable-en-ile-de-france-realise-par-la-driea>
- DDT 51, observatoire-friches@ardennes.gouv.fr, *Observatoire des friches*,

-
- 2016, <http://www.ardennes.gouv.fr/observatoire-des-friches-a2126.html>
- DGALN – Cerema, Martin Bocquet, Perrine Rutkowski, *La valorisation du foncier ferroviaire : méthode de qualification des sites issus des listes régionales.*, 2016, <https://datafoncier.cerema.fr/valorisation-du-foncier-ferroviaire>
 - DDTM62 – Cerema, Martin Bocquet, *Analyse de la rétention foncière dans le Pas de Calais*, 2017, <https://datafoncier.cerema.fr/approche-de-la-retention-fonciere-dans-le-pas-de-calais>
 - DREAL Pays-de-Loire - Cerema Ouest, Agnès Pouillaude, Emmanuel Dupland, *La rétention Foncière*, octobre 2013, <http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/la-retention-fonciere-r1321.html>
 - DREAL Basse Normandie / Cerema Normandie Centre, Sophie Duplessy, *Repérage des terrains accessibles aux services et à coûts acceptables, pour le développement de zones d'habitat.*, mars 2014, http://www.normandie.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/rapport_avril2014b_cle5e9f51.pdf
 - Cerema, *Analyse de la construction*, avril 2014, http://www.etudes-normandie.fr/upload/crbn_cat/1/1084_3307_Dynamisme_construction.pdf
 - AUDIAR Rennes, Julie dargaud, *Étude de renouvellement urbain sur la commune de Langan*, février 2015, <https://www.audiar.org/etude/etude-de-renouvellement-urbain-sur-la-commune-de-langan>
 - DREAL et DDT de la région Centre-Val-de-Loire, *Le potentiel de densification aux abords des gares de voyageurs de la région centre*, novembre 2015, <http://www.centre.developpement-durable.gouv.fr/potentiel-de-densification-aux-abords-des-gares-a2449.html>
 - DREAL et DDT de la région Centre-Val-de-Loire, *4 270 931 ha de potentiel de densification autour des gares*, décembre 2015, <http://www.orhf-centre.fr/4-270-931-ha-de-potentiel-de-densification-autour-a162.html>
 - Observatoire Régional du Foncier d'Île-de-France, *Produire 1 million de logements en 15 ans : quel potentiel foncier ?*, 2016-04-01, <http://www.epfif.fr/wp-content/uploads/2015/09/Produire-1-million-de-logements-Rapport-ORF.pdf>
 - DGALN – Cerema Nord-Picardie, Magali Journet, Antoine Herman, *Développement des usages des Fichiers fonciers - Utilisation de plusieurs millésimes des Fichiers fonciers*, mai 2016, <https://datafoncier.cerema.fr/etude-multi-millesimes>
 - Agence d'urbanisme de Clermont Métropole, DDT du Puy-de-Dôme, Guillaume Faivre, Pierre-François Deloulme, Corinne Zukow, Céline Amadon, *de la friche urbaine au projet*, juin 2016, <https://clermontmetropole.org/2018/03/28/de-friche-urbaine-projet/>
 - Agence d'urbanisme de la région mulhousienne, Cécile Califano-Walch, *Le potentiel de développement au sein des espaces bâtis de votre commune*, juin 2016, <https://www.aurm.org/document/le-potentiel-de-developpement-au-sein-des-espaces-batis-de-votre-commune/show>
 - Agence d'urbanisme Caen Normandie, Fanny Cauchy, *Les friches : entre contraintes et renouvellement urbain*, juin 2016, <https://www.aucame.fr/catalogue/observatoire-du-foncier/les-friches---entre-contraintes-et-renouvellement-urbain-51.html>
 - DRIEA – Cerema, Véronique Gonthier, Gwénoélé Le Roux, Isabelle Fordin, Grégoire Palierse, *Densification de logements en Île-de-France : publication d'une étude*, mars 2017, <http://www.driea.ile-de-france.developpement->

durable.gouv.fr/densification-de-logements-en-ile-de-france-a5235.html?id_rubrique=2275

- Agence d'urbanisme à la Réunion, *Localisation du foncier non urbanisé en zone U et AU*, novembre 2017, http://www.agorah.com/upload/ressources/UtilisationDesDonneesPOS-PLUv14_Compresse.pdf
- Cerema, Agnès Pouillaude, Emmanuel Dupland, *outil GIRAF*, décembre 2017, <https://www.cerema.fr/fr/actualites/cerema-au-colloque-departemental-terres-partager-presenter>
- Observatoire Régional du Foncier d'Île-de-France, *Quelle place pour les activités économiques dans les politiques foncières et les projets d'aménagement ?*, 2018-05-01, http://www.orf.asso.fr/wp-content/uploads/2018/05/orf_R2_ac_web.pdf

Observation territoriale et stratégie foncière

- DREAL Hauts-de-France – Cerema, Martin Bocquet, *Objectivation des besoins d'un opérateur de recyclage foncier en Picardie phases 3 et 4 : analyse des acquisitions financières des opérateurs fonciers.*, 2016, <https://www.cerema.fr/fr/actualites/objectivation-besoins-operateur-foncier-picardie>
- DREAL Hauts-de-France – Cerema, Martin Bocquet, *Objectivation des besoins d'un opérateur de recyclage foncier en Picardie phase 1 et 2 : expertise des bases de données et étude du potentiel d'acquisition.*, 2016, <https://www.cerema.fr/fr/actualites/objectivation-besoins-operateur-foncier-picardie>
- AGURAM, Fabien Soria, *Ars-sur-Moselle – Etude de redynamisation du centre-bourg*, 2016, <https://www.aguram.org/etudes-productions/urbanisme/projet-urbain/centres-bourgs/download=231:redynamisation-du-centre-bourg-d-ars-sur-moselle-synthese-de-la-demarche>
- Agence d'urbanisme de la région grenobloise, *PLUi Grenoble Métropole : précis méthodologiques*, 2016, <http://basedoc.aurg.fr/dyn/portal/index.seam?page=alo&aloId=12309&fonds=&cid=535>
- Commune de Montigny-les-Metz – AGURAM, *Elaboration du PLU de Montigny-les-Metz*, 2017, <http://www.montigny-les-metz.fr/pos-plu>
- Syndicat Mixte du SCOT de l'agglomération Messine, *Elaboration du SCOT de l'agglomération Messine*, 2017, <http://www.scotam.fr/fr/le-scotam-approuve/>
- DREAL Bourgogne / DDT de Saône-et-Loire, *Villes durables / Campagnes vivantes Comment développer un concept de ville durable en Bourgogne et plus particulièrement sur le département de Saône-et-Loire*, juillet 2012, http://webissimo.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/Ville_durable_Campagnes_vivantes_DDT71_cle5fa21c.pdf
- Région Rhône-Alpes, *Partenariat urba3 - région rhône-alpes etudes de cas sur les stations critères et indicateurs pour un diagnostic de vulnérabilité*, septembre 2014, http://www.territoires.rhonealpes.fr/IMG/pdf/Indicateurs_StationsRA_V4bis.pdf
- DRIEA, *Atlas cartographique et chiffres clés de la région Île-de-France*, septembre 2014, <http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/atlas-cartographique-et-chiffres-cles-de-la-region-a4601.html>

- Métropole Rouen Normandie, *Scot de la métropole Rouen normandie – rapport de présentation*, octobre 2014, <https://www.metropole-rouen-normandie.fr/files/le-scot/TOME-9.pdf>
- Agences d'urbanisme Lyon et Saint Etienne, Natalia Fillod-Barbarino, Gratienné Boutantin, *Indicateurs inter-Scot Suivi du Chapitre commun*, mai 2015, <http://www.epures.com/images/pdf/planification/indicateurs-inter-scot-chapcommun.pdf>
- Agence d'urbanisme de l'Agglomération Strasbourgeoise, *évaluation du plan départemental de l'habitat du Bas-Rhin (2009-2015)*, juillet 2015, http://www.adeus.org/productions/plan-departemental-de-lhabitat-pdh-du-bas-rhin/files/evaluation_finale-version-finale-web.pdf
- IAU IDF, DRIEA, DRIHL et ANRU, *Les territoires du renouvellement urbain à la loupe*, octobre 2015, <http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/les-territoires-du-renouvellement-urbain-a-la-a4788.html#Un-diagnostic-pour-les-collectivit%C3%A9s>
- Mission de préfiguration de la Métropole du Grand Paris, *Pré diagnostic de la Métropole du Grand Paris*, novembre 2015, <http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/pre-diagnostic-de-la-metropole-du-grand-paris-a4967.html>
- ADEUPA Brest Bretagne, Nadine Le Hir, *L'observatoire foncier du pays de Brest N°1*, février 2016, <https://adeupa-brest.fr/nos-publications/les-marches-du-foncier-economique-entre-2007-et-2014>
- Observatoire Régional du Foncier d'Île-de-France, *Produire 1 million de logements en 15 ans : quel potentiel foncier ?*, avril 2016, <http://www.epfif.fr/wp-content/uploads/2015/09/Produire-1-million-de-logements-Rapport-ORF.pdf>
- IGF / CGEDD, Ierre-Mathieu Duhamel, Julien Munch, Camille Freppel, Pierre Narring, Jean-Paul Le Divenah, *La revitalisation commerciale des centres-villes*, juillet 2016, https://www.economie.gouv.fr/files/files/PDF/Rapport_RevitalisationcentresvillesVdef_octobre2016.pdf
- DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Hélène Vignhal, *Le portrait régional commenté*, novembre 2016, <http://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/le-portrait-regional-commente-a10149.html>
- Atelier parisien d'urbanisme, *Datavisualisation: Chiffres-clés des 131 communes de la Métropole du Grand Paris*, décembre 2016, <http://www.fnau.org/fr/publication/datavisualisation-chiffres-cles-des-131-communes-de-la-metropole-du-grand-paris/>
- Agence d'Urbanisme et de Développement Intercommunal de l'Agglomération Rennaise, *Les diagnostics du PLUi de Rennes Métropole*, mars 2017, <http://www.fnau.org/fr/publication/les-diagnostics-du-plui-de-rennes-metropole/>
- Fédération des agences d'urbanisme et de développement de Bretagne, *Carrefour des territoires : 40 ans d'aménagement en Bretagne*, mai 2017, <http://www.quimper-cornouaille-developpement.fr/Media/Publications/Carrefour-des-territoires-40-ans-d-amenagement-en-Bretagne-15-5-2017>
- Atelier parisien d'urbanisme, *Recueil thématique des quatre arrondissements centraux de Paris : 1er, 2e, 3e et 4e*, août 2017, <https://www.apur.org/fr/nos-travaux/recueil-thematique-quatre-arrondissements-centraux-paris-1er-2e-3e-4e?>
- Agence d'urbanisme de Clermont Métropole, Stéphanie TERRISSE, Jean-

Michel DEMARD, *Evaluation du SCoT du Grand Clermont*, novembre 2017, <http://www.legrandclermont.com/evaluation-du-scot>

- Cerema, Bertrand Leroux, *L'action foncière publique en faveur du logement et des activités productives : regards croisés*, décembre 2017, <https://www.cerema.fr/system/files/documents/2018/04/Synth%c3%a8se%20strat%c3%a9gies%20fonci%c3%a8res%20pour%20le%20logement%20et%20les%20activit%c3%a9s%20productives.pdf>
- DREAL Grand Est, *Profil foncier du Grand Est : premiers éléments d'analyse*, juillet 2018, <http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/profil-foncier-du-grand-est-premiers-elements-d-a17842.html>
- Réseau des agences d'urbanisme, Pascal Chevallot, *DATAGENCES*, <https://www.datagences.eu/>
- Observatoire régional de l'Habitat et du Foncier du Centre, www.orhf-centre.fr
- AUA/T Agence d'Urbanisme et d'Aménagement Toulouse aire métropolitaine, *dataua/T portrait*, <https://portrait.aa-toulouse.org/>
- Urbansimul, *Urbansimul*, <https://urbansimul.paca.inra.fr/urbansimul/>
- APUR, *L'observatoire des quartiers de gare du Grand Paris Express 2014-2017 - Révéler l'existant pour préparer l'avenir*, <https://www.apur.org/fr/nos-travaux/synthese-observatoire-quartiers-gare-2014-2017?#>
- AUCAME, *Portraits de quartiers prioritaires de Caen la mer*, <http://www.aucame.fr/web/publications/OpenData/fichiers/QuartiersPrioritaires2017.pdf>
- EPFL 74, Département de Haute Savoie, DDT74, *Outil MCMA (Mieux Connaitre Pour Mieux Agir)*, <http://www.mcma74.fr/>

Etude des propriétaires

- DGALN – Cerema, Martin Bocquet, Perrine Rutkowski, *La valorisation du foncier ferroviaire : méthode de qualification des sites issus des listes régionales.*, 2016, <https://datafoncier.cerema.fr/valorisation-du-foncier-ferroviaire>
- Agence d'urbanisme Rhône Avignon Vaucluse, Laure Bigourdan- Yann Gérard, *à qui appartient le Vaucluse ? 1. la propriété foncière publique*, 2016, http://www.aurav.org/documents/23_publication_propriete_publique_2016.pdf?90442C1B1E-298
- Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane, Jonathan Banigo, *OBS FONCIER Panorama # 2 Propriété foncière Atlas cartographique 2016*, novembre 2017, <http://www.fnau.org/fr/publication/obs-foncier-panorama-2-propriete-fonciere-atlas-cartographique-2016/>
- DIR Est, *Parcelles Etat sur la zone DIR-EST*, janvier 2018, http://cartelie.application.i2/cartelie/voir.do?carte=dire_parcelle_etat&service=DIRE
- VNF – Cerema, Martin Bocquet, *Repérage des propriétés de VNF à l'aide des Fichiers fonciers*, juin 2018
- DRIEA, *Bilan 2017 de l'action foncière de l'État en Île-de-France*, août 2018, http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/bilan-2017-de-l-action-fonciere-de-l-etat-en-ile-a5508.html?id_rubrique=2275
- Marie-Antoinette Maupertuis, Caroline Tafani and Audrey Poggioli, « Les résidents secondaires en Corse : différentes façons de s'ancrer au territoire », *Téoros* [Online], 36, 2 | 2017, Online since 08 September 2017, connection on 28 November 2018. URL : <http://journals.openedition.org/teoros/3082>,

Fevrier 2017, <https://journals.openedition.org/teoros/3082>

- Aliette Roux, Valérie Jousseume. À qui appartient la Loire-Atlantique ? Propriétés et propriétaires particuliers . Cahiers Nantais de Géographie, 2013, 2013-2, pp.17-30, <https://hal.archives-ouvertes.fr/hal-01428805/document>
- DAFI – Cerema, *Le Référentiel Foncier "préssumé" Public*, <https://datafoncier.cerema.fr/presentation/autres/rfp>

Energie et bâtiment

- Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Marseille, *Projet de recherche ATRE (Atlas de Rénovation Énergétique)*, 2016, <http://www.marseille.archi.fr/atre/>
- DDTM d'Ille-et-Vilaine, *Identifier le potentiel d'installation de panneaux solaires sur toiture en Ille et Vilaine*, septembre 2014, http://www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr/identifier-le-potentiel-d-installation-de-panneaux-a2604.html?id_rubrique=455
- Atelier parisien d'urbanisme, Stéphanie Jankel, *Observatoire de la prévention de la dégradation des immeubles d'habitation à Paris – Résultats 2015*, septembre 2015, <https://www.apur.org/fr/nos-travaux/observatoire-prevention-degradation-immeubles-habitation-paris-resultats-2015>
- Observatoire régional de l'énergie et du climat de la Guadeloupe, Tom Chabillon, Jérôme Strobel, *Analyse énergétique du parc immobilier résidentiel*, octobre 2017, <http://www.guadeloupe.ademe.fr/sites/default/files/files/Mediatheque/Publications/analyse-energetique-parc-immobilier-residentiel-rapport.pdf>
- MTES, Cerema, *Baobat : faisabilité d'une base de données géoréférencées qualifiant les bâtiments*, 2017, <https://www.cerema.fr/fr/projets/baobat-faisabilite-base-donnees-georeferencées-qualifiant>
- AUCAME, Soazig Vannier, *La rénovation énergétique des logements privés de la communauté urbaine de Caen la mer*, mars 2018, http://www.aucame.fr/web/publications/OpenData/fichiers/Obs_Habitat05_RenovEnergetique.pdf
- DDTM 22, *Cartographie des réglementations thermiques*, juin 2018, <http://intra.ddtm-22.i2/cartographie-des-reglementations-thermiques-a4797.html>
- DRIEA, *Batistato : mise à jour via l'intégration de la partie « tertiaire »*, septembre 2018, <http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/batistato-mise-a-jour-via-l-integration-de-la-a4334.html>
- Agence d'Urbanisme et d'Aménagement Toulouse aire métropolitaine, *La nécessaire réhabilitation énergétique des copropriétés*, http://www.aua-toulouse.org/sites/www.aua-toulouse.org/IMG/pdf/pv8p-precarenergetic-v1_web.pdf

Logement et habitat

- Agence nationale d'information sur le logement, *Observatoires des loyers*, <https://www.observatoires-des-loyers.org/accueil.htm>
- DGALN – Cerema, Magali Journet, *Contribution des Fichiers fonciers à la création d'un registre d'immatriculation des copropriétés*, 2014
- ADEUPA Brest Bretagne, Éloïse Blouët, Pascale Chodzko, *Un observatoire des copropriétés 2.0 pour Brest métropole*, 2015, <https://adeupa-brest.fr/nos-publications/un-observatoire-des-coproprietes-20-pour-brest-metropole>
- Agence d'Urbanisme Atlantique et Pyrénées - Bayonne, Loïc Biju-Daval,

Note #34 | *Les résidences secondaires ont tellement à nous dire : une approche exploratoire par les fichiers fonciers 2015*, 2016, <http://www.fnau.org/fr/publication/note-34-les-residences-secondaires-ont-tellement-a-nous-dire-une-approche-exploratoire-par-les-fichiers-fonciers-2015/>

- DREAL Hauts-de-France – Cerema, Martin Bocquet, *Objectivation des besoins d'un opérateur de recyclage foncier en Picardie phases 3 et 4 : analyse des acquisitions financières des opérateurs fonciers.*, 2016, <https://www.cerema.fr/fr/actualites/objectivation-besoins-operateur-foncier-picardie>
- DDTM Haute-Corse – Cerema, Manon Barthomeuf, *Les copropriétés fragiles à Bastia – Étude de repérage dans les quartiers sud*, 2017, https://www.cerema.fr/system/files/documents/2018/02/2_Rapport_coproprietes_Bastia.pdf
- DGALN – Cerema, *Outil pour la Territorialisation de la production de Logements (Otelu)*, 2017, <http://www.geoinformations.developpement-durable.gouv.fr/outil-pour-la-territorialisation-de-la-production-a3572.html>
- DREAL Nouvelle Aquitaine – Cerema Sud-Ouest, Vincent Binet, *Les copropriétés fragiles en Nouvelle Aquitaine*, 2018, http://www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/rapport_complet_mars18_.pdf
- Agence d'urbanisme de la région stéphanoise, *Observatoire des copropriétés*, janvier 2014, <http://www.epures.com/component/content/article/109-publications/habitat-logement/520-observatoire-des-coproprietes-note-de-synthese>
- Delegation interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement – Cerema, Bruno Desaubliaux, *Lutter contre l'habitat indigne : le repérage des situations*, janvier 2014, https://www.gouvernement.fr/sites/default/files/contenu/piece-jointe/2014/09/dihal_guide_reperage_lhi_janv_2014.pdf
- M.A. Maupertuis, D. Prunetti, X. Pieri, J. Jouve, G. Scartabelli UMR CNRS 6240 LISA, *Effectivité d'un double marché résidentiel en corse : perspective théorique et identification empirique*, janvier 2014, http://umrlisa.univ-corse.fr/IMG/pdf/Maupertuis_et_al_Double_marche.pdf
- Anah – Cerema NP, Magali Journet, *Expertise et construction des indicateurs de veille et d'observation locale des copropriétés (VOC)– Phase 1*, juillet 2014
- Cerema Normandie-Centre, *La vacance et la mobilité résidentielle*, octobre 2014, http://www.etudes-normandie.fr/upload/crnb_cat/1/1084_3318_Vacance_Mobilite_residentielle.pdf
- AUCAME, *La vacance des logements un phénomène complexe difficile à interpréter*, décembre 2014, https://www.aucame.fr/web/publications/que_nous_savons_nous/fichiers/QSN068_Vacance.pdf
- Agence d'urbanisme de l'Agglomération Strasbourgeoise, *évaluation du plan départemental de l'habitat du Bas-Rhin (2009-2015)*, juillet 2017, http://www.adeus.org/productions/plan-departemental-de-lhabitat-pdh-du-bas-rhin/files/evaluation_finale-version-finale-web.pdf
- Charente-Maritime Tourisme / Chambres de Commerce de Charente-Maritime, *Les carnets Pro – Spécial résidences secondaires*, septembre 2015, <http://www.rochefort.cci.fr/uploads/fichier/67f449eb20be212eb0a126527f7c830acad28cd9.pdf>

-
- Atelier parisien d'urbanisme, Stéphanie Jankel, *Observatoire de la prévention de la dégradation des immeubles d'habitation à Paris – Résultats 2015*, 2015-09-01, <https://www.apur.org/fr/nos-travaux/observatoire-prevention-degradation-immeubles-habitation-paris-resultats-2015>
 - DREAL Normandie – DDTM 27 – DDTM 76, *Copropriétés potentiellement fragiles en Haute-Normandie*, janvier 2016, <http://www.normandie.developpement-durable.gouv.fr/coproprietes-potentiellement-fragiles-en-haute-a335.html>
 - ADEUPA Brest Bretagne, Anne Férec, Vanessa Girard, *La vacance dans le parc de logements privé de Brest métropole : quelle réalité ? Observatoire Habitat - Note de veille et de prospective n°1*, juin 2016, <https://adeupa-brest.fr/nos-publications/la-vacance-dans-le-parc-de-logements-prive-de-brest-metropole-quelle-realite>
 - DREAL Bourgogne-Franche-Comté, *Les logements vacants de longue durée*, novembre 2016, <http://www.bourgogne-franche-comte.developpement-durable.gouv.fr/les-logements-vacants-de-longue-duree-a6689.html>
 - DEAL Réunion, *Répartition des logements sociaux sur le territoire réunionnais*, mars 2017, http://www.reunion.developpement-durable.gouv.fr/repartition-des-logements-sociaux-sur-le-a656.html?id_rubrique=128
 - Atelier parisien d'urbanisme, Stéphanie Jankel, Clément Mariotte, *Quels logements dans les quartiers de gare du Grand Paris Express ?*, septembre 2017, <https://www.apur.org/fr/nos-travaux/logements-quartiers-gare-grand-paris-express?>
 - Partenariat région PACA – Agences d'urbanisme, *Système mutualisé d'observation dans le champ de l'habitat*, novembre 2017, http://connaissance-territoire.maregionsud.fr/fileadmin/user_upload/Annuaire/Etude/2017_H1_rapport_final.pdf
 - Grenoble Alpes Métropole, *La lettre du plh programme local de l'habitat - 2017 / 2022 les copropriétés de la métropole*, novembre 2017, https://www.lametro.fr/cms_viewFile.php?idtf=2456&path=Lettre-du-PLH-n-2.pdf
 - DGALN, Cerema, *CONITIFF, méthode pour améliorer la CONnaissance de l'Immobilier Touristique à partir des Informations Foncières et Fiscales*, 2018, <https://www.cerema.fr/fr/projets/conitiff-methode-ameliorer-connaissance-immobilier>
 - ADIL de la Drome, *La vacance des logements : un sujet d'interrogations*, avril 2018, https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=23&ved=2ahUKEwiT-fHv8PbeAhVKRBoKHSMRCzU4FBAWMAJ6BAGIEAI&url=http%3A%2F%2Fcaue.dromenet.org%2Fretour-sur-les-manifestations-formations%2Fgtlu-du-15-juin-2017.html%3Ffile%3Dfiles%2FInformation-sensibilisation-formation%2Fmanifestations%2FGTLU_15%2520juin%25202017%2FGTLU_15juin2017_Donneesinfracommunal_ADIL26.pdf&u sg=AOvVaw1s7L2QSx6a3VNpCbF-lKiH
 - IAU Île-de-France, Cerema, Ecole d'urbanisme de Paris, nne-Claire Davy, Martin Omhovère, Peggy Mertiny, Magali Journet, Garance Clément, *Les acteurs privés au cœur de la densification en grande couronne*, décembre 2018, <https://www.iau-idf.fr/savoir-faire/nos-travaux/edition/les-acteurs-prives-au-coeur-de-la-densification-en-grande-couronne.html>
 - AUDIAR Rennes, Julie dargaud, *Étude de renouvellement urbain sur la commune de Langan*, Février 2015, <https://www.audiar.org/etude/etude-de-renouvellement-urbain-sur-la-commune-de-langan>

- Marie-Antoinette Maupertuis, Caroline Tafani and Audrey Poggioli, « Les résidents secondaires en Corse : différentes façons de s'ancrer au territoire », *Téoros [Online]*, 36, 2 | 2017, Online since 08 September 2017, connection on 28 November 2018. URL : <http://journals.openedition.org/teoros/3082>, Février 2017, <https://journals.openedition.org/teoros/3082>
- Agence d'Urbanisme et d'Aménagement Toulouse aire métropolitaine, *La nécessaire réhabilitation énergétique des copropriétés*, http://www.aua-toulouse.org/sites/www.aua-toulouse.org/IMG/pdf/pv8p-precarenergetic-v1_web.pdf
- Agence d'urbanisme à la Réunion, *Observatoire Réunionnais de l'Habitat Indigne (ORHI)*, http://www.agorah.com/?page_id=839

Consommation d'espaces et occupation des sols

- DREAL Pays de la Loire – CETE Nord-Picardie, *Les vidéos de taches urbaines*, 2014, <http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/la-tache-urbaine-videos-r1330.html>
- DDT de la Marne, *Observatoire du Foncier de la Marne*, 2014, http://www.marne.gouv.fr/content/download/10012/71561/file/Observatoire_FONCIER_2014_final_RV.pdf
- AGURAM, *Le foncier : un pour tous, tous pour un*, 2015, <https://www.aguram.org/etudes-productions/urbanisme/agriculture?download=155:panneau-terres-de-jim-2015>
- Agence d'urbanisme Bordeaux métropole Aquitaine, Antonio Gonzalez-Alvarez, Hélène Bucheli, Emmanuelle Goussot, Cécile Nassiet, *L'imperméabilisation des sols urbains et périurbains*, 2015, <https://www.aurba.org/productions/limperm%C3%A9abilisation-des-sols-urbains-et-p%C3%A9riurbains/>
- Agence d'urbanisme Sud Bourgogne, Sébartien Bard, *Observatoire de l'occupation et de la consommation des sols*, juillet 2015, http://www.ausb.org/fileadmin/user_upload/mediatheque/Observatoires/Foncier/ObservatoireFoncier.compressed.pdf
- Région PACA & 5 agences d'urbanisme, *Élaboration d'une méthode commune d'analyse de la consommation foncière*, 2015, http://doc.agam.org/doc_num.php?explnum_id=4217
- Syndicat Intercommunal d'Etudes et de Programmation de l'Agglomération de Limoges, *Elaboration du SCOT de l'agglomération de Limoges*, 2015, <http://www.siepal.fr/les-documents.html>
- DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Yannick Majorel, François-Xavier Robin, Patrick Gely, Jean-Yves Pouyet, *Observatoire des surfaces à l'échelle communale (OSCOM) en Auvergne-Rhône-Alpes*, 2016, <http://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/observatoire-des-surfaces-a-l-echelle-communale-a9793.html>
- DREAL Centre-Val de Loire, Gilles Vaillant, Florian Ceard, Arnaud Balson, *La consommation d'espaces en région Centre-Val de Loire*, 2017, http://www.centre.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/2017_dreal_cvdl_panorama_consommation_d_espace-2.pdf
- DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, François-Xavier Robin, Jean-Yves Pouyet, *L'occupation du sol à grande échelle en Auvergne-Rhône-Alpes*, 2017, <http://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/l-occupation-du-sol-a-grande-echelle-en-auvergne-a12646.html>
- AUDIAR, Emmanuel Bouriau, *10 ans d'urbanisation sur Rennes Métropole. Évolution de la tache urbaine entre 2006 et 2016*, 2017,

<https://www.audiar.org/node/409?>

- DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Jean-Cyril Delcros – Patrick Gely – Jean-Yves Pouyet, *Atlas départemental de l'occupation des sols en Auvergne-Rhône-Alpes*, 2018, <http://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/atlas-departemental-de-l-occupation-des-sols-en-a13586.html>
- DREAL Pays-de-Loire, *L'évolution des surfaces de parcelles bâties selon Majic*, octobre 2014, <http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/l-evolution-des-surfaces-de-parcelles-baties-selon-a2748.html>
- DREAL Hauts de France – Cerema, Vincent Caumont, Magali Journet, *Suivre et qualifier la consommation d'espaces en Nord-Pas-de-Calais*, octobre 2014, <https://www.cerema.fr/fr/actualites/suivre-qualifier-consommation-espaces-nord-pas-calais>
- DREAL Auvergne-Rhône-Alpes – Cerema, *Vidéos foncier : évolution de l'urbanisation des territoires de 1960 à 2015*, avril 2015, <http://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/videos-foncier-evolution-de-l-urbanisation-des-r4091.html>
- Agence d'urbanisme atlantique et Pyrénées, François Bedouet, Marlon Deguilhem, *Note #23 | Evolution des espaces artificialisés dans les Pyrénées-Atlantiques et le sud des Landes entre 2009 et 2013*, mai 2015, http://www.audap.org/?Publications_et_Ressources-Notes_de_l_Observatoire-Notes_de_l_Observatoire_detaillees¬eobs=note_23_evolution_des_espaces_artificialises_dans_les_pyrenees_atlantiques_et_le_sud_des_landes_entre_2009_et_2013
- DRAAF Pays-de-Loire – Cerema Ouest, Gwénaëlle Le Bourhis, *Un nouvel outil régional pour quantifier l'occupation communale des sols en Pays de la Loire*, août 2015, http://draaf.pays-de-la-loire.agriculture.gouv.fr/IMG/pdf/Agreste_2015_08_DrafDreal_OccupSols_cle0f21fc.pdf
- ADEUPA Brest Bretagne, Sylvain Rouault, Tristan Le Baron, Julie Bargain, Eloïse Blouet, *Gestion économe du foncier : des repères pour l'action*, octobre 2015, <https://adeupa-brest.fr/nos-publications/gestion-econome-du-foncier-des-reperes-pour-laction>
- Agence d'urbanisme de l'Agglomération Strasbourgeoise, Ahmed Saïb, Claude Scherer, *Tableaux de bord foncier des SCoT du Bas-Rhin - octobre 2015*, octobre 2015, <http://www.adeus.org/productions/les-notes-de-ladeus-ndeg174-181-foncier?#>
- Observatoire régional de l'Habitat et du Foncier du Centre, *Travail du club sur un Indicateur foncier régional*, novembre 2015, http://extra-orhf-centre.application.i2/IMG/pdf/2015-11-24_ORHF_Indicateur_foncier_cle5ddfb2.pdf
- DRAAF Bourgogne-Franche-Comté, *Evolution des terres agricoles en Bourgogne-Franche-Comté*, mai 2016, <http://draaf.bourgogne-franche-comte.agriculture.gouv.fr/Evolution-des-terres-agricoles-en>
- ADEUPA Brest Bretagne, *OBSERVER L'OCCUPATION DES SOLS pour guider les politiques d'aménagement*, juillet 2016, https://adeupa-brest.fr/system/files/publications/affiche_mos_rv_web.pdf
- DREAL Occitanie – Cerema, Perrine Rutkowski, Martin Bocquet, *Qualification de l'usage des zones US 235 de l'OCS GE par les Fichiers fonciers - Étude exploratoire à l'échelle de la commune*, février 2017, <https://datafoncier.cerema.fr/enrichissement-de-locs-ge-par-les-fichiers-fonciers>
- DRAAF Grand-Est, Michael Levi-Valensin, *Occupation du sol dans la région Grand Est en 2014*, mars 2017, <http://draaf.grand->

est.agriculture.gouv.fr/Occupation-du-sol-dans-la-region

- DREAL Grand Est, *Quel outil, CLC-TERUTI-MAJIC-BDOCS... pour quelle observation ?*, mai 2017, http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/vf_interactif_pages_separees.pdf
- DRAAF de Normandie, *Reprise de l'artificialisation des sols agricoles (base de données oscom)*, juin 2017, <http://agreste.agriculture.gouv.fr/IMG/pdf/R2817A12.pdf>
- Agences d'urbanisme d'Occitanie, Sylvain Alasset, Vincent Ance, Maud Balestrat, Yann Cabrol, Yoan Thyssier, Céline Fonteray, Nicolas Duvic, Florent Haro, Claudine Tardy, *Dynamiques d'occitanie*, juin 2017, http://www.audrna.com/phocadownload/portfolio/strategie_planification/ReferentielOccitanie-light.pdf
- INSEE PACA, Jean-Jacques Arrighi, Sébastien Samyn, *Une consommation foncière deux fois plus rapide que l'évolution démographique*, novembre 2017, <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2501732>
- Observatoire Régional du Foncier d'Île-de-France, *Observation de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers*, décembre 2017, http://www.orf.asso.fr/wp-content/uploads/2017/12/orf_note_consommation-1.pdf
- DREAL Occitanie – Cerema, Perrine Rutkowski, Martin Bocquet, *Qualification de l'usage des zones US 235 de l'OCSGE par les Fichiers fonciers Étude d'approfondissement et déploiement sur un périmètre élargi*, mars 2018, <https://datafoncier.cerema.fr/enrichissement-de-locs-ge-par-les-fichiers-fonciers-methode-approfondie>
- INSEE Bourgogne-Franche-Comté, *L'Yonne est-elle encore attractive ?*, mars 2018, http://www.yonne.gouv.fr/content/download/24308/195390/file/RDV%20Insee%20Yonne-Mars2018_V2.pdf
- DGALN – Cerema, Martin Bocquet, *La consommation d'espaces et ses déterminants d'après les Fichiers fonciers de la DGFIP : Etat des lieux au 1er janvier 2016*, mai 2018, <https://datafoncier.cerema.fr/la-consommation-des-espaces-et-ses-determinants-dapres-les-fichiers-fonciers-de-la-dgfip-etat-des>
- DREAL Auvergne Rhône Alpes, *Gestion économe de l'espace : quelles actions ?*, juin 2018, <http://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/gestion-econome-de-l-espace-queelles-actions-a11042.html>
- Jean-Marc Zaninetti Université d'Orléans/CNRS, UMR 7322 LEO / Dominique Andrieu Maison des Sciences Humaines Val-de-Loire, *L'étalement résidentiel des métropoles intermédiaires de la région Centre Val de Loire*, juillet 2018, <http://mappemonde.mgm.fr/124as3/>
- DREAL Grand Est, *Profil foncier du Grand Est : premiers éléments d'analyse*, 2018-07-01, <http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/profil-foncier-du-grand-est-premiers-elements-d-a17842.html>
- DRAAF Grand-Est, Michael Levi-Valensin, *La consommation des terres agricoles par la construction dans le Grand Est entre 2009 et 2015 - Chiffres et données n°3 septembre 2018 -*, septembre 2018, <http://draaf.grand-est.agriculture.gouv.fr/La-consommation-des-terres>
- DREAL Pays de la Loire, Gwénaëlle Le Bourhis, *Les indicateurs de consommation d'espace (ICE)*, 2014-2018, <http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/les-indicateurs-de-consommation-d-espace-ice-r125.html>
- Région Nouvelle Aquitaine, GIP ATGeRi, DREAL Nouvelle-Aquitaine, *Observatoire NAFU de Nouvelle aquitaine*, <https://observatoire-nafu.fr/>
- Région Nouvelle Aquitaine, GIP ATGeRi, DREAL Nouvelle-Aquitaine,

Cartographie de l'Observatoire NAFU (nouvelle Aquitaine),
http://cartostat.observatoire-nafu.fr/#s=2009-2012;v=map1;i=u_mitage.part_logts_hors_ta;l=fr

- Conseil régional Aquitaine, *Stratégie foncière régionale chiffres clés 2016*, https://www.nouvelle-aquitaine.fr/sites/alpc/files/2018-09/01_Strategie_fonciere_4pages_chiffre_cle2016_A3.pdf
- Conseil régional Aquitaine, *Stratégie foncière régionale chiffres clés 2016*, <https://www.nouvelle-aquitaine.fr/actions/territoires-faire-region-ensemble/region-acteur-foncier.html#gref>
- DREAL Nouvelle Aquitaine, *Atlas cartographique régional 2017*, <http://www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr/carte-par-carte-a10034.html>
- INSEE Bourgogne-Franche-Comté - DREAL Bourgogne-Franche-Comté, Stéphane Adrover, Charles Pilarski, Yohann René, Patrice Perron, *L'habitat toujours consommateur d'espaces naturels en Bourgogne-Franche-Comté, surtout dans la zone frontalière et plus loin des centres urbains*, <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2895640>
- DREAL Occitanie, *Gestion économe de l'espace*, <http://www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr/gestion-econome-de-l-espace-r8278.html>

Formes urbaines et densité

- DREAL Centre, *Habitat Dense Individuel – Compromis entre demande sociale et politiques publiques*, 2014, http://www.centre.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/Plaque_HDI_VDef_dec_2014_cle272fdc.pdf
- Région PACA & 5 agences d'urbanisme, *Élaboration d'une méthode commune d'analyse de la consommation foncière*, 2015, http://doc.agam.org/doc_num.php?explnum_id=4217
- Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole, Eric Gagnaire, *Atlas des tissus urbains : description des tissus*, mars 2017, <http://www.adu-lille-metropole.org/atlas-tissus-urbains-description-tissus/>
- DRIEA – Cerema, Véronique Gonthier, Gwénoél Le Roux, Isabelle Fordin, Grégoire Palierse, *Densification de logements en Île-de-France : publication d'une étude*, 2017-03-01, http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/densification-de-logements-en-ile-de-france-a5235.html?id_rubrique=2275
- DREAL Hauts-de-France – Cerema, Martin Bocquet, *Production de données sur les densités de référence en Hauts-de-France*, juin 2017, [0](#)
- Jean-Marc Zaninetti Université d'Orléans/CNRS, UMR 7322 LEO / Dominique Andrieu Maison des Sciences Humaines Val-de-Loire, *L'étalement résidentiel des métropoles intermédiaires de la région Centre Val de Loire*, 2018-07-01, <http://mappemonde.mgm.fr/124as3/>
- Agence d'Urbanisme d'Agglomérations de Moselle, Marc-Philippe Casalis, Emmanuel Viau, *Densités & formes urbaines résidentielles sur le territoire du SCoTAM*, www.scotam.fr/medias/documents/Actu/cahierN3_densite_web.pdf
- DREAL Nouvelle Aquitaine, *Atlas cartographique régional 2017*, <http://www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr/carte-par-carte-a10034.html>

Activités économiques

- DDTM 59 – Cerema, Magali Jounet, *Repérage des friches d'activités*, 2014, <https://datafoncier.cerema.fr/reperage-des-friches-dactivites>
- Région Rhône-Alpes – Agences d'urbanisme Rhône-Alpes, Laetitia Bouetté,

Julien Clémenti, Philippe Colleu, Xavier Laurent, *L'urbanisme commercial en Rhône-Alpes*, 2015,

http://www.territoires.rhonealpes.fr/IMG/pdf/Urbanisme_commercial_en_Rhone_Alpes_Note_synthese_pour_diffusion.pdf

- DDT 51, *Observatoire des friches*, 2016, <http://www.ardennes.gouv.fr/observatoire-des-friches-a2126.html>
- Cerema DtecTV – Cerema NP, Nicolas Gillio, Martin Bocquet, *Analyse du tissu économique commercial et de son évolution*, 2017,
- DDTM du Nord – Cerema, Magali Journet, *Étude de l'impact des autorisations de la CDAC sur les équilibres territoriaux, appliquée à l'arrondissement de Dunkerque*, 2017,
- Agence d'Urbanisme Rhône Avignon Vaucluse, Marine Kusniere, *Observatoire du foncier économique du Scot du bassin de vie d'Avignon*, mai 2014, http://www.aurav.org/documents/12_public_foncier_eco_2014.pdf?A8298756AB-241
- IGF / CGEDD, Ierre-Mathieu Duhamel, Julien Munch, Camille Freppel, Pierre Narring, Jean-Paul Le Divenah, *La revitalisation commerciale des centres-villes*, 2016-07-01, https://www.economie.gouv.fr/files/files/PDF/Rapport_RevitalisationcentresvillesVdef_octobre2016.pdf
- Agence d'urbanisme d'agglomérations de Moselle, Clément Boniteau, Marieulles-Vezon | *Réflexions sur le développement d'une Zone mixte d'Activités et d'Équipements*, octobre 2017, <https://www.aguram.org/etudes-productions/observation/projet-urbain?download=255:marieulles-vezon-reflexions-sur-le-developpement-d-une-zone-mixte-d-activites-et-d-equipements>
- Observatoire Régional du Foncier d'Île-de-France, *Quelle place pour les activités économiques dans les politiques foncières et les projets d'aménagement ?*, mai 2018, http://www.orf.asso.fr/wp-content/uploads/2018/05/orf_R2_ac_web.pdf
- DRIEA – Cerema, Martin Bocquet, *Caractérisation du tissu économique local : rapprochement entre le répertoire SIRENE et les Fichiers Fonciers*, décembre 2018, <https://datafoncier.cerema.fr/caracterisation-du-tissu-economique-local-rapprochement-entre-le-repertoire-sirene-et-les-fichiers>
- ADEUPA Brest Bretagne, Nadine Le Hir, *L'observatoire foncier du pays de Brest N°1*, 2016/02, <https://adeupa-brest.fr/nos-publications/les-marches-du-foncier-economique-entre-2007-et-2014>
- Atelier parisien d'urbanisme, François Mohrt, *Recensement et dynamiques du parc de bureaux*, Février 2017, <https://www.apur.org/fr/nos-travaux/recensement-dynamiques-parc-bureaux?>
- CCI Centre-Val de Loire, CRMA Centre-Val de Loire, Erik Leconte, Matthieu Blin, *Foncier et immobilier d'entreprises en Centre-Val de Loire*, http://www.centre.cci.fr/sites/centre.cci.fr/files/Synth_Foncier_eco_vDef.pdf
- DREAL Occitanie, *Gestion économe de l'espace*, <http://www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr/gestion-econome-de-l-espace-r8278.html>
- DREAL Hauts-de-France – Cerema, Martin Bocquet, *Objectivation des besoins d'un opérateur de recyclage foncier en Picardie phase 1 et 2 : expertise des bases de données et étude du potentiel d'acquisition.*, 2016, 0
- DREAL Midi Pyrénées, Stéphanie Flipo, *La trame verte et bleue dans les plans locaux d'urbanisme*, juin 2012,

Risques et biodiversité

http://www.trameverteetbleue.fr/sites/default/files/references_bibliographiques/guide_tvb_plu_midi-pyrenees_0-1.pdf

- Département de l'Eure, *Observation territoriale et stratégie foncière*, juin 2014, <http://www.eure-en-ligne.fr/webdav/site/eure-en-ligne/shared/pdf/Environnement/Docob%20Vallee%20d%27Eure%20-%20Tome%201.pdf>
- Commissariat Général Au Développement Durable, *Analyse multicritères des projets de prévention des inondations Annexes techniques*, juillet 2014, <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/sites/default/files/AMC%20-%20Guide%20m%C3%A9thodologique%20AMC%20-%20Annexes%20techniques.pdf>
- DEAL Guadeloupe, *Cartographie du territoire à risque d'inondation (TRI) – Complément Méthodologiques*, avril 2015, http://www.guadeloupe.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/20150400_TRIBTB_III.pdf
- Laboratoire central de la surveillance de la Qualité de l'Air, Jerome Drevet, *Note technique - fourniture des données de population spatialisées selon la méthodologie nationale (méthodologie majic)*, avril 2016, https://www.lcsqa.org/system/files/lcsqa2015-n_miseajour_population_drc-16-152371-03513a_vf.pdf
- MEEM, CEPRI, Cerema, *Référentiel national de vulnérabilité aux inondations*, juin 2016, <https://www.cerema.fr/fr/actualites/referentiel-national-vulnerabilite-aux-inondations-est>
- DREAL de bassin Rhône-Méditerranée, *Évaluation des conséquences des crues du Rhône : Analyse socio-économique et stratégie de réduction de la vulnérabilité en particulier pour les activités économiques*, septembre 2017, http://www.planrhone.fr/content/download/2149/14943/file/ARAVIR_P1_8411506_DEF.pdf
- CGDD, Véronique Antoni, Frédérique Janvier, Colin Albizzati, *Retrait-gonflement des argiles : plus de 4 millions de maisons potentiellement très exposées*, octobre 2017, <https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=62&ved=2ahUKEwj-2vK58IXfAhVPaBoKHep0C-w4PBAWMAF6BAGHEAI&url=http%3A%2F%2Fwww.bretagne-environnement.org%2Fcontent%2Fdownload%2F43272%2F847411%2Ffile%2Fretrait-gonflement-argiles.pdf&usq=AOvVaw2D4nHC9VCXut56gwJoTbZa>
- CGDD, Véronique Antoni, Frédérique Janvier, Colin Albizzati, *La vulnérabilité des communes à l'aléa retrait-gonflement des argiles : méthode de calcul et classification typologique*, octobre 2017, http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Produits_editoriaux/Publications/Datalab_essentiel/2017/datalab-essentiel-122-note-de-methode-associee-retrait_gonflement-argiles-oct2017.pdf
- DREAL Occitanie, *Stratégie locale de gestion du risque inondation : Territoire à Risque Important d'inondation de Toulouse*, octobre 2017, http://www.haute-garonne.gouv.fr/content/download/23935/167990/file/SLGRI_approuvee.pdf
- DREAL Occitanie, *Stratégie locale de gestion du risque inondation : Territoire à Risque Important d'inondation de Toulouse*, octobre 2017, http://www.haute-garonne.gouv.fr/content/download/23935/167990/file/SLGRI_approuvee.pdf
- DREAL Nouvelle Aquitaine, Gip ATGeRi, *Observatoire des Risques (Nouvelle Aquitaine)*, <https://observatoire-risques-nouvelle-aquitaine.fr/>

-
- DREAL Nouvelle Aquitaine, Gip ATGeRi, *Cartographie de l'Observatoire Régional des Risques (nouvelle Aquitaine)*, http://cartostat.observatoire-risques.fr/#v=map1;i=ppr_inter_presc.pprn_inter_lochabit;l=fr
 - DREAL de bassin Rhône-Méditerranée, *Cartographie des surfaces inondables et des risques des Territoires à Risques Important d'inondation (TRI) du bassin Rhône-Méditerranée- Annexe II: compléments méthodologiques*, http://www.rhone-mediterranee.eafrance.fr/docs/dir-inondations/cartes/TRI_ANNEXE.pdf

Mobilité

- AGURAM, Maël Tillard, Fabien Soria, André Morand, *Valoriser et (re)composer les espaces Gare*, 2016, <https://www.aguram.org/component/content/article/51-actualites/planification/494-valoriser-et-re-composer-les-espaces-gare>
- Agence d'urbanisme de la région mulhousienne, Catherine Horodyski, Joseph Ronne, *Urbanisation autour des gares : recueil de recommandations et application sur 3 gares (Dornach, Wittelsheim, Vieux-Thann)*, mai 2014, <https://www.aurm.org/document/urbanisation-autour-des-gares-receuil-de-recommandations-et-application-sur-3-gares-dornach-wittelsheim-vieux-thann/show>
- DREAL et DDT de la région Centre-Val-de-Loire, *Le potentiel de densification aux abords des gares de voyageurs de la région centre*, 2015-11-01, <http://www.centre.developpement-durable.gouv.fr/potentiel-de-densification-aux-abords-des-gares-a2449.html>
- DREAL et DDT de la région Centre-Val-de-Loire, *4 270 931 ha de potentiel de densification autour des gares*, 2015-12-01, <http://www.orhf-centre.fr/4-270-931-ha-de-potentiel-de-densification-autour-a162.html>
- Atelier parisien d'urbanisme, Stéphanie Jankel, Clément Mariotte, *Quels logements dans les quartiers de gare du Grand Paris Express ?*, 2017-09-01, <https://www.apur.org/fr/nos-travaux/logements-quartiers-gare-grand-paris-express?>



[Cerema Nord-Picardie](#) -44 Ter, rue Jean BART - CS 20275 - 59019 LILLE Cedex
Tél : 03 20 49 60 00 – Fax : 03 20 53 15 25 – Courriel : DTerNP@cerema.fr

Siège social : Cité des Mobilités - 25, avenue François Mitterrand - CS 92 803 - F-69674 Bron Cedex - Tél : +33 (0)4 72 14 30 30

Établissement public – Siret : 130 018 310 00313 - TVA Intracommunautaire : FR 94 130018310 - www.cerema.fr