

TCHAT DU WEBINAIRE DU 8 DECEMBRE 2022

Présentation des études



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Cerema

CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Etudes sur la vacance :

- **Selon vous, quelle est la source la plus fiable pour mesurer la vacance ? 1767BISCOM ou fichiers fonciers CEREMA ? est-ce la même source in fine ?**

le 1767BISCOM retravaillé en croisant les FFs =LOVAC est plus fiable, car il apporte une information complémentaire sur la durée de vacance. Cela reste malgré tout des fichiers à retravailler par une phase terrain du fait de l'évolution rapide de la vacance sur certains territoires et pour écarter des logements fictivement vacants du fait de biais fiscaux

le diagnostic et les enjeux de l'étude sont sur <https://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/crhh-du-14-octobre-2021-diagnostic-et-enjeux-des-a20489.html>

- **Comment sont visualisés les logements vacants dans UrbanSIMUL National :**

UrbanSIMUL intègre des préfiltres pour exclure certaines typologies de logements fiscalement vacants qui le plus souvent sont identifiés à tort

- **Avez-vous expérimenté l'utilisation de LOCOMVAC pour rechercher la vacance dans l'immobilier de bureau ?**

Pour aider des EPCI dans la réalisation de l'inventaire des ZAE, nous testons l'exploitation des données LOCOMVAC qui sont une base de locaux sans paiement de la CFE.

Dans la base de données de l'étude, nous avons les champs « nloccom » nombre de locaux commerciaux ou tertiaire sur la parcelle et « nloccomrdc » nombre de locaux commerciaux ou tertiaire en rdc